



**Право в Вооруженных Силах - консультант**

**РОССИЙСКИЙ  
ВОЕННО-ПРАВОВОЙ  
СБОРНИК**

**Справочник  
по вопросам накопительно-  
ипотечной системы жилищного  
обеспечения военнослужащих**

**«За права военнослужащих»**

Москва 2014

**ББК 67.401.21**

**Р76**

Сборник содержит нормативные правовые акты по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

**Р76**

**Российский военно-правовой сборник № 20: Справочник по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих. Серия «Право в Вооруженных Силах – консультант» – М.: «За права военнослужащих», 2014. – Вып. 138. – 224 с.  
ISBN 978-5-93297-146-8**

Книга продолжает серию изданий «Право в Вооруженных Силах – консультант», которая издается с февраля 1999 г.

Сборник «Право в Вооруженных Силах – консультант» зарегистрирован Министерством Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство о регистрации от 20 мая 2002 г. ПИ № 77-12712.

«Российский военно-правовой сборник» зарегистрирован Министерством Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство о регистрации от 15 декабря 2003 г. ПИ № 77-17033.

**ББК 67.401.21**

© «Право в Вооруженных Силах – консультант», 2014 г.

© «Российский военно-правовой сборник», 2014 г.

© Оформление. «За права военнослужащих», 2014 г.

**ISBN 978-5-93297-146-8**

# Содержание

<b>Федеральный закон «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ</b>	10
<b>Глава 1. Общие положения</b>	10
Статья 1. Предмет правового регулирования и цель настоящего Федерального закона	10
Статья 2. Законодательство Российской Федерации о жилищном обеспечении военнослужащих	10
Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе	11
<b>Глава 2. Организация накопительно-ипотечной системы</b>	12
Статья 4. Реализация права на жилище участниками накопительно-ипотечной системы	12
Статья 5. Формирование накоплений для жилищного обеспечения	13
Статья 6. Субъекты отношений по формированию и инвестированию накоплений для жилищного обеспечения	14
Статья 7. Функции федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, функции уполномоченного федерального органа	14
Статья 8. Совет по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения	16
<b>Глава 3. Участие военнослужащих в накопительно-ипотечной системе</b>	17
Статья 9. Участники накопительно-ипотечной системы	17
Статья 10. Возникновение права на использование накоплений, учтенных на именном накопительном счете участника	20
Статья 11. Права и обязанности участников накопительно-ипотечной системы	20
Статья 12. Права членов семьи участника накопительно-ипотечной системы, исключенного из списков личного состава воинской части в связи с гибелью или смертью, признанием безвестно отсутствующим или объявлением умершим	21
Статья 13. Открытие и закрытие именных накопительных счетов участников	21
<b>Глава 4. Использование накоплений для жилищного обеспечения при получении участниками накопительно-ипотечной системы целевых жилищных займов</b>	22
Статья 14. Право участника накопительно-ипотечной системы на получение целевого жилищного займа	22
Статья 15. Особенности погашения целевого жилищного займа	23
<b>Глава 5. Инвестирование накоплений для жилищного обеспечения</b>	24
Статья 16. Разрешенные активы (объекты инвестирования)	25
Статья 17. Договор доверительного управления накоплениями для жилищного обеспечения	26
Статья 18. Договор об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу	27
Статья 19. Договоры об оказании услуг специализированного депозитария управляющим компаниям	29
Статья 20. Управляющая компания	29
Статья 21. Специализированный депозитарий	32
Статья 22. Брокер, осуществляющий операции с накоплениями для жилищного обеспечения	34
Статья 23. Кредитные организации, в которых размещаются накопления для жилищного обеспечения	34
Статья 24. Конкурсы на заключение договора об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу и договоров доверительного управления	35

Статья 25. Передача накоплений для жилищного обеспечения уполномоченным федеральным органом управляющим компаниям и особенности осуществления операций с этими накоплениями	37
Статья 26. Инвестиционная декларация управляющей компании	38
Статья 27. Требования к структуре совокупного инвестиционного портфеля и требования к структуре инвестиционного портфеля	39
Статья 28. Оплата необходимых расходов на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения	40
Статья 29. Требования к аудиту юридических лиц, участвующих в накопительно-ипотечной системе	42
Статья 31. Страхование ответственности специализированного депозитария и управляющих компаний	43
Статья 32. Конфликт интересов	44
Статья 33. Кодекс профессиональной этики	45
<b>Глава 6. Регулирование, контроль и надзор в сфере отношений по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения</b>	<b>46</b>
Статья 34. Регулирование, контроль и надзор в сфере отношений по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения	46
Статья 35. Осуществление уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и Центральным банком Российской Федерации функций по нормативно-правовому регулированию, государственному контролю (надзору) в сфере отношений по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения	46
<b>Глава 7. Заключительные положения</b>	<b>48</b>
Статья 36. Вступление в силу настоящего Федерального закона	48
<b>Указ Президента Российской Федерации «Вопросы накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» от 20 апреля 2005 г. № 449</b>	<b>50</b>
<b>Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выплаты участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих или членам их семей денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения» от 17 ноября 2005 г. № 686</b>	<b>51</b>
<b>Правила выплаты участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих или членам их семей денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения</b>	
<b>Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» от 7 ноября 2005 г. № 655</b>	<b>54</b>
<b>Правила ведения именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих</b>	<b>56</b>
<b>Правила предоставления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы, информации об управляющих компаниях, о специализированном депозитарии, а также о состоянии именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих</b>	<b>58</b>
<b>Правила формирования накоплений для жилищного обеспечения и учета их на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих</b>	<b>60</b>
<b>Правила использования накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих</b>	<b>63</b>

<b>Правила раскрытия информации о формировании, об инвестировании и использовании накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих</b>	68
<b>Приложение № 1.</b> Сведения об изменении размера накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих	70
<b>Приложение № 2.</b> Сведения об использовании накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих	71
<b>Приложение № 3.</b> Сведения об изменении рыночной стоимости активов совокупного инвестиционного портфеля	74
<b>Приложение № 4.</b> Сведения о совокупном инвестиционном портфеле	75
<b>Приложение № 5.</b> Сведения о доходах от инвестирования накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих	77
<b>Приложение № 6.</b> Сведения о вознаграждении и необходимых расходах управляющих компаний	79
<b>Приложение № 7.</b> Сведения о средствах, учтенных на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы	81
<b>Постановление Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2005 г. № 89 «Об утверждении Правил формирования и ведения реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Министерством обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба»</b>	82
<b>Правила формирования и ведения реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Министерством обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба</b>	83
I. Общие положения	83
II. Формирование и ведение реестра	85
III. Включение военнослужащих в реестр	86
IV. Исключение военнослужащих из реестра и внесение изменений в реестр	89
V. Сверка сведений, внесенных в реестр, с данными уполномоченного федерального органа	91
VI. Подготовка сведений о количестве участников для формирования бюджетной проектировки	91
<b>Постановление Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2005 г. № 666 «Об уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по нормативно-правовому регулированию и государственному контролю (надзору) в сфере отношений по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих – участников накопительно-ипотечной системы»</b>	92
<b>Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370 «О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»</b>	95
<b>Правила предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов</b>	96
I. Общие положения	96
II. Порядок и условия предоставления целевого жилищного займа для приобретения жилого помещения (жилых помещений) под залог приобретаемого жилого помещения (жилых помещений)	97

III. Порядок и условия предоставления целевого жилищного займа для погашения первоначального взноса при получении ипотечного кредита и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту	99
IV. Порядок и условия предоставления целевого жилищного займа для приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве	103
V. Порядок и условия оплаты услуг и работ, указанных в части 9 статьи 14 Федерального закона	107
VI. Порядок погашения и возврата целевого жилищного займа	108
<b>Приложение.</b> Свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа	111

<b>Приказ Министра обороны Российской Федерации от 17 декабря 2013 г. № 865 «Об утверждении Порядка учета сведений участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, которые ведутся на бумажных и (или) электронных носителях информации, Порядка регистрации именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и Порядка учета накопительных взносов на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»</b>	113
--	-----

<b>Приложение № 1.</b> Порядок учета сведений участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, которые ведутся на бумажных и (или) электронных носителях информации	114
--	-----

Приложение № 1. Именной накопительный счет участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих	117
--	-----

Приложение № 2. Сводная ведомость о состоянии именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих	118
---	-----

<b>Приложение № 2.</b> Порядок регистрации именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих	119
--	-----

Приложение. Книга регистрации именных накопительных счетов	120
--	-----

<b>Приложение № 3.</b> Порядок учета накопительных взносов на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих	121
---	-----

<b>Приказ Министра обороны Российской Федерации от 28 февраля 2013 г. № 166 «Об утверждении Порядка реализации накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в Вооруженных Силах Российской Федерации»</b>	123
--	-----

<b>Приложение № 1.</b> Порядок реализации накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в Вооруженных Силах Российской Федерации	124
--	-----

I. Общие положения	124
--------------------	-----

II. Формирование и ведение реестра	126
------------------------------------	-----

III. Организация и проведение работы по реализации положений настоящего Порядка	127
---	-----

IV. Включение военнослужащих в реестр	128
---------------------------------------	-----

V. Внесение изменений в реестр	131
--------------------------------	-----

VI. Исключение военнослужащих из реестра	132
--	-----

VII. Предоставление информации о состоянии именных накопительных счетов участников НИС	133
--	-----

VIII. Подготовка сведений о количестве участников НИС для формирования бюджетной проектировки	133
---	-----

IX. Подготовка сведений об участниках НИС, изъявивших желание получить целевой жилищный заем	135
--	-----

X. Подготовка сведений об участниках НИС, имеющих право на использование накоплений для жилищного обеспечения и изъявивших желание реализовать это право	136
XI. Подготовка сведений для расчета затрат, связанных с выплатами денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения	137
XI. Организация работы по выплате участникам НИС (членам их семей) дополнительных денежных средств	138
Приложение № 1. Список данных для включения военнослужащего в реестр	142
Приложение № 2. Рапорт	145
Приложение № 3. Сводный список военнослужащих для включения их в реестр	146
Приложение № 4. Отчет об отправке уведомлений о включении в реестр	150
Приложение № 5. Таблица изменений	150
Приложение № 6. Сводная таблица изменений	151
Приложение № 7. Список участников НИС для исключения их из реестра	152
Приложение № 8. Сводный список участников НИС для исключения их из реестра	153
Приложение № 9. Запрос о предоставлении сведений о состоянии именных накопительных счетов участников НИС	154
Приложение № 10. Сведения об участниках НИС для формирования бюджетной проектной	155
Приложение № 11. Сведения для формирования бюджетной проектной по Вооруженным Силам	156
Приложение № 12. Прогнозные сведения об участниках НИС для формирования бюджетной проектной по Вооруженным Силам	157
Приложение № 13. Рапорт участника НИС о предоставлении сведений для получения целевого жилищного займа	157
Приложение № 14. Сведения об участниках НИС, изъявивших желание получить целевой жилищный заем в целях приобретения жилых помещений по войсковой части, организации	159
Приложение № 15. Сводные сведения об участниках НИС, изъявивших желание получить целевой жилищный заем в целях приобретения жилых помещений по региональному управлению жилищного обеспечения	160
Приложение № 16. Сводные сведения об участниках НИС, изъявивших желание получить целевой жилищный заем в целях приобретения жилых помещений по Министерству обороны Российской Федерации	161
Приложение № 17. Заявление (рапорт) о перечислении накоплений, учтенных на именном накопительном счете, в связи с возникновением права на их использование	162
Приложение № 18. Сведения о лицах, имеющих право на использование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих и изъявивших желание реализовать это право	163
Приложение № 19. Сводные сведения о лицах, имеющих право на использование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих и изъявивших желание реализовать это право	164
Приложение № 20. Сведения о прогнозируемых затратах на выплату дополнительных денежных средств	166
Приложение № 21. Пример расчета размера дополнительных денежных средств	166
Приложение № 22. Решение о выплате участникам НИС (членам их семей) дополнительных денежных средств	168
<b>Приложение № 2.</b> Перечень приказов Министра обороны Российской Федерации, признанных утратившими силу	169

<b>Приказ Министра обороны Российской Федерации от 18 апреля 2011 г. № 465 «Об утверждении типовых договоров, необходимых для реализации правил предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов»</b>	170
<b>Приложение № 1.</b> Типовой договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для приобретения жилого помещения (жилых помещений) под залог приобретаемого жилого помещения (жилых помещений)	171
<b>Приложение № 2.</b> Типовой договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для погашения первоначального взноса при получении ипотечного кредита и погашения обязательств по ипотечному кредиту	175
<b>Приложение № 3.</b> Типовой договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях погашения обязательств по договору ипотечного кредита, предоставленного участнику как единственному заемщику до наступления у него права на получение целевого жилищного займа	179
<b>Приложение № 4.</b> Типовой договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве без использования ипотечного кредита	183
<b>Приложение № 5.</b> Типовой договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений)	187
<b>Приложение № 6.</b> Типовой договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях погашения ипотечного кредита для приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве, предоставленного участнику как единственному заемщику до наступления у него права на получение целевого жилищного займа	191
<b>Приложение № 7.</b> Порядок оформления ипотеки в отношении участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих	195
<b>Приложение № 1.</b> Последующий договор об ипотеке жилого помещения (жилых помещений), приобретенного участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих с использованием средств ипотечного кредита, полученного до заключения договора целевого жилищного займа	197
<b>Приложение № 2.</b> Договор залога прав требования участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих по договору участия в долевом строительстве	200
<b>Приложение № 3.</b> Последующий договор залога прав требования участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих по договору участия в долевом строительстве	203
<b>Таблица 1.</b> Размер взносов по годам	207
<b>Таблица 2.</b> Расчет размера накоплений за период 2006 – 2013 годов	208
<b>Приложение № 1.</b> Пример расчета размера дополнительных денежных средств	209
<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов, предоставляемых участником НИС в Учреждение для получения ЦЖЗ в целях приобретения жилого помещения без использования ипотечного кредита	210



<b>Приложение № 3.</b> Примерный перечень документов, предоставляемых участником НИС кредитору при рассмотрении заявки на получение ипотечного кредита	212
<b>Приложение № 4.</b> Перечень документов, предоставляемых участником НИС для получения ЦЖЗ в целях приобретения жилого помещения с использованием ипотечного кредита	214
<b>Приложение № 5.</b> Перечень документов, предоставляемых участником НИС для получения ЦЖЗ в целях погашения ипотечного кредита, предоставленного ему как единственному заемщику для приобретения жилого помещения, в том числе до наступления права на получение ЦЖЗ	215
<b>Приложение № 6.</b> Перечень документов, предоставляемых участником НИС для получения ЦЖЗ в целях приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве без использования ипотечного кредита	216
<b>Приложение № 7.</b> Перечень документов, предоставляемых участником НИС для получения ЦЖЗ в целях приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с использованием ипотечного кредита	217
<b>Приложение № 8.</b> Перечень документов, предоставляемых участником НИС в целях получения ЦЖЗ для погашения ипотечного кредита, предоставленного ему как единственному заемщику для приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в том числе до наступления права на получение ЦЖЗ	218
<b>Приложение № 9.</b> Перечень документов, предоставляемых участником НИС в Учреждение для получения ЦЖЗ в целях приобретения жилого дома с земельным участком без использования ипотечного кредита	219
<b>Приложение № 10.</b> Перечень документов, предоставляемых участником НИС для получения ЦЖЗ в целях приобретения жилого дома с земельным участком с использованием ипотечного кредита	221
<b>Приложение № 11.</b> Перечень документов, предоставляемых участником НИС для получения ЦЖЗ в целях погашения ипотечного кредита, предоставленного ему как единственному заемщику для приобретения жилого дома с земельным участком, в том числе до наступления права на получение ЦЖЗ	222
<b>Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти по вопросам накопительно-ипотечной системы обеспечения военнослужащих</b>	223

# **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ» от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ**

Принят  
Государственной Думой  
5 августа 2004 года

Одобен  
Советом Федерации  
8 августа 2004 года

(в ред. Федеральных законов от 02.02.2006 № 19-ФЗ,  
от 04.12.2007 № 324-ФЗ, от 23.07.2008 № 160-ФЗ,  
от 25.11.2009 № 281-ФЗ, от 28.06.2011 № 168-ФЗ,  
от 21.11.2011 № 327-ФЗ, от 25.06.2012 № 90-ФЗ,  
от 02.07.2013 № 185-ФЗ, от 23.07.2013 № 251-ФЗ,  
от 28.12.2013 № 396-ФЗ)

Настоящий Федеральный закон устанавливает правовые, организационные, экономические и социальные основы накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

## **Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1. Предмет правового регулирования и цель настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с формированием, особенностями инвестирования и использования средств, предназначенных для жилищного обеспечения военнослужащих, а также для иных целей в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

### **Статья 2. Законодательство Российской Федерации о жилищном обеспечении военнослужащих**

Законодательство Российской Федерации о жилищном обеспечении военнослужащих основывается на Конституции Российской Федерации, общепризнанных принципах и нормах международного права, международных договорах Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также издаваемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации. Регули-

*Справочник по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих*  
рование отношений в указанной сфере осуществляется также нормативными актами Центрального банка Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

### **Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе**

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

1) накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих (далее - накопительно-ипотечная система) - совокупность правовых, экономических и организационных отношений, направленных на реализацию прав военнослужащих на жилищное обеспечение;

2) участники накопительно-ипотечной системы (далее также - участники) - военнослужащие - граждане Российской Федерации, проходящие военную службу по контракту и включенные в реестр участников;

3) реестр участников - перечень участников накопительно-ипотечной системы, формируемый федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации;

4) накопительный взнос - денежные средства, выделяемые из федерального бюджета и учитываемые на именном накопительном счете участника;

5) уполномоченный федеральный орган - федеральный орган исполнительной власти, обеспечивающий функционирование накопительно-ипотечной системы в соответствии с настоящим Федеральным законом;

6) накопления для жилищного обеспечения - совокупность средств, включающая в себя:

а) накопительные взносы, поступившие в уполномоченный федеральный орган и не переданные в доверительное управление управляющим компаниям;

б) средства, переданные в доверительное управление управляющим компаниям уполномоченным федеральным органом в соответствии с настоящим Федеральным законом, включая доходы от инвестирования указанных средств;

в) средства, поступившие в уполномоченный федеральный орган от управляющих компаний или по иным предусмотренным настоящим Федеральным законом основаниям, но не направленные на целевое использование накоплений для жилищного обеспечения участниками;

7) именной накопительный счет участника - форма аналитического учета, включающая в себя совокупность сведений о накопительных взносах, поступающих из федерального бюджета, о доходе от инвестирования этих средств, о задолженности и об обеспеченных залогом обязательствах участника накопительно-ипотечной системы перед уполномоченным федеральным органом, а также сведения об участнике;

8) целевой жилищный заем - денежные средства, предоставляемые участнику накопительно-ипотечной системы на возвратной и безвозмездной или возвратной возмездной основе в соответствии с настоящим Федеральным законом;

(п. 8 в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

9) расчетный суммарный взнос - накопительные взносы, поступающие из федерального бюджета и учитываемые на именном накопительном счете участника за период военной службы участника накопительно-ипотечной системы до наступления установленного федеральным законом предельного возраста пребывания его на военной службе, соответствующего присвоенному воинскому званию (без учета дохода от инвестирования);

10) индексный инвестиционный фонд - инвестиционный фонд, средства которого инвестируются в ценные бумаги в соответствии с заявленным инвестиционным индексом;

11) инвестиционный портфель - активы (денежные средства и ценные бумаги), сформированные за счет средств, переданных уполномоченным федеральным органом в доверительное управление на основании одного договора доверительного управления;

(в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

12) совокупный инвестиционный портфель - совокупность активов (денежных средств и ценных бумаг), находящихся в доверительном управлении всех управляющих компаний в соответствии с настоящим Федеральным законом;

13) инвестиционный мандат - перечень видов активов, которые управляющие компании могут включать в инвестиционную декларацию управляющей компании при подаче документов на участие в конкурсе на заключение договоров доверительного управления;

(в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

14) доходы от инвестирования - дивиденды и проценты (доход) по ценным бумагам и банковским депозитам, другие виды доходов от операций по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения, чистый финансовый результат от реализации активов, финансовый результат, отражающий изменение рыночной стоимости инвестиционного портфеля.

## **Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ**

### **Статья 4. Реализация права на жилище участниками накопительно-ипотечной системы**

1. Реализация права на жилище участниками накопительно-ипотечной системы осуществляется посредством:

1) формирования накоплений для жилищного обеспечения на именных накопительных счетах участников и последующего использования этих накоплений;

(в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

2) предоставления целевого жилищного займа;

3) выплаты по решению федерального органа исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, за счет средств федерального бюджета, выделяемых соответствующему федеральному органу исполнительной власти, в размере и в порядке, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения, учтенные на именном накопительном счете участника, до расчетного размера денежных средств, которые мог бы накопить участник накопительно-ипотечной системы в период от даты предоставления таких средств до даты, когда общая продолжительность его военной службы в календарном исчислении (далее - общая продолжительность военной службы) могла бы составить двадцать лет (без учета дохода от инвестирования).

2. Выплата денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи, производится военнослужащим, участвовавшим в накопительно-ипотечной системе, или членам их семей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, за исключением жилых помещений, приобретенных с использованием целевых жилищных займов в соответствии с настоящим Федеральным законом:

(в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

1) участникам накопительно-ипотечной системы, указанным в пункте 2 статьи 10 настоящего Федерального закона, при общей продолжительности военной службы от десяти до двадцати лет;

2) членам семей участников накопительно-ипотечной системы в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 12 настоящего Федерального закона;

3) участникам накопительно-ипотечной системы, указанным в пункте 4 статьи 10 настоящего Федерального закона.

(п. 3 введен Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

3. Выплаты денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи, производятся федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, в трехмесячный срок начиная со дня поступления в соответствующий федеральный орган исполнительной власти заявления в письменной форме от участника накопительно-ипотечной системы или членов его семьи с просьбой о получении выплаты.

### **Статья 5. Формирование накоплений для жилищного обеспечения**

1. Накопления для жилищного обеспечения формируются за счет следующих источников:  
1) учитываемые на именных накопительных счетах участников накопительные взносы за счет средств федерального бюджета;

2) доходы от инвестирования накоплений для жилищного обеспечения;

3) иные не запрещенные законодательством Российской Федерации поступления.

2. Размер накопительного взноса на одного участника устанавливается федеральным законом о федеральном бюджете на год внесения накопительного взноса в размере не менее чем накопительный взнос, полученный путем индексации фактически начисленного и перечисленного накопительного взноса предыдущего года с учетом уровня инфляции, предусмотренного прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год.

3. Накопительные взносы, перечисляемые ежеквартально из федерального бюджета на одного участника накопительно-ипотечной системы, учитываются на именном накопительном счете участника в течение всего периода его военной службы в соответствии с утверждаемыми Правительством Российской Федерации правилами функционирования накопительно-ипотечной системы, содержащими:

1) порядок ведения именных накопительных счетов участников;

2) порядок и условия использования накоплений для жилищного обеспечения, предоставления и погашения целевых жилищных займов;

3) порядок предоставления уполномоченным федеральным органом информации об управляющих компаниях и о специализированном депозитарии, о состоянии именных накопительных счетов участников;

4) иные составляющие правил функционирования накопительно-ипотечной системы.

4. Учет накопительных взносов на именных накопительных счетах участников осуществляется на основании сведений об участниках накопительно-ипотечной системы, представляемых в уполномоченный федеральный орган федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба.

5. Учет накопительных взносов на именном накопительном счете участника начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем открытия этого счета, и прекращается со дня закрытия этого счета.

6. Учет доходов от инвестирования на именных накопительных счетах участников осуществляется уполномоченным федеральным органом пропорционально суммам накопленных, учтенных на именных накопительных счетах участников, и срокам их инвестирования за отчетный год.

(в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

7. Указанные в пункте 3 части 1 настоящей статьи поступления учитываются на именном накопительном счете каждого участника пропорционально накоплениям, учтенным на именном накопительном счете по состоянию на дату поступления средств.

7.1. На именном накопительном счете участника, который был исключен из реестра участников в связи с увольнением с военной службы по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, или по семейным обстоятельствам, предусмотренным законодательством Российской Федерации о воинской обязанности и военной службе, у которого при этом не возникло право на использование накоплений для жилищного обеспечения по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 10 настоящего Федерального закона, и который был включен в реестр участников по основанию, предусмотренному пунктом 14 части 2 статьи 9 настоящего Федерального закона, учитываются денежные средства в размере накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете участника на день возникновения основания для исключения его из реестра участников.

(часть 7.1 введена Федеральным законом от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

8. Накопления для жилищного обеспечения являются собственностью Российской Федерации, не подлежат изъятию в бюджет какого-либо уровня, не могут являться предметом залога или иного обеспечения (за исключением индивидуального клирингового обеспечения) обязательств собственника указанных накоплений и субъектов отношений по их формированию и инвестированию.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

9. Учет накоплений для жилищного обеспечения ведется на именных накопительных счетах участников уполномоченным федеральным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами функционирования накопительно-ипотечной системы, указанными в части 3 настоящей статьи.

10. Учету на именном накопительном счете участника подлежат поступившие накопительные взносы, операции по использованию накоплений для жилищного обеспечения, а также рассчитанный исходя из стоимости чистых активов совокупного инвестиционного портфеля на конец отчетного периода размер накоплений для жилищного обеспечения, сформированных в пользу участника по состоянию на конец отчетного периода.

#### **Статья 6. Субъекты отношений по формированию и инвестированию накоплений для жилищного обеспечения**

Субъектами отношений по формированию и инвестированию накоплений для жилищного обеспечения являются федеральные органы исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, уполномоченный федеральный орган, специализированный депозитарий, управляющие компании, кредитные организации и брокеры.

#### **Статья 7. Функции федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, функции уполномоченного федерального органа**

1. Федеральные органы исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба:

1) формируют и ведут реестр участников в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, и представляют в уполномоченный федеральный орган сведения об участниках накопительно-ипотечной системы, необходимые для ведения их именных накопительных счетов, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне;

2) сообщают в уполномоченный федеральный орган о переходе участника накопительно-ипотечной системы в другой федеральный орган исполнительной власти для прохождения военной службы;

3) представляют в федеральный орган исполнительной власти в области финансов и уполномоченный федеральный орган сведения о количестве участников накопительно-ипотечной системы для формирования бюджетной проектировки на соответствующий год;

4) сверяют сведения, отраженные в реестре участников, совместно с уполномоченным федеральным органом;

5) получают в уполномоченном федеральном органе сведения об именных накопительных счетах участников;

6) информируют в письменной форме участников накопительно-ипотечной системы о включении их в эту систему и об исключении их из нее;

7) в случаях, установленных пунктом 3 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, принимают решение о выплате денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения, участникам накопительно-ипотечной системы или членам их семей и выплачивают указанные денежные средства;

(в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

8) проводят информационно-разъяснительную работу о накопительно-ипотечной системе;

9) осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

(п. 9 введен Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

2. Уполномоченный федеральный орган:

1) оформляет получение в установленном порядке бюджетных ассигнований для накопления средств на именных накопительных счетах участников;

2) проводит учет накоплений для жилищного обеспечения, в том числе на именных накопительных счетах участников;

3) проводит в порядке, устанавливаемом Центральным банком Российской Федерации, конкурсы по отбору специализированного депозитария для заключения с ним договора об оказании услуг специализированного депозитария;

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

4) проводит в порядке, устанавливаемом Центральным банком Российской Федерации, конкурсы по отбору управляющих компаний для заключения с ними договоров доверительного управления накоплениями для жилищного обеспечения;

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

5) является в соответствии с законодательством Российской Федерации стороной договоров с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона;

6) истребует и получает от управляющих компаний средства для их целевого использования участниками накопительно-ипотечной системы в соответствии с настоящим Федеральным законом;

7) осуществляет реализацию мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в целях сохранности накоплений для жилищного обеспечения, находящихся в доверительном управлении управляющих компаний;

8) осуществляет оформление и выдачу целевых жилищных займов участникам накопительно-ипотечной системы по заявлению в письменной форме участника;

9) представляет ежегодно в Правительство Российской Федерации отчетность о средствах, учтенных на именных накопительных счетах участников, о результатах инвестирова-

ния накоплений для жилищного обеспечения, переданных в доверительное управление управляющим компаниям, об использовании накоплений для жилищного обеспечения;

10) осуществляет раскрытие информации о формировании, об инвестировании и использовании накоплений для жилищного обеспечения в порядке и в сроки, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации;

11) проводит информационно-разъяснительную работу по реализации настоящего Федерального закона;

12) информирует участников о рынке жилья;

13) предоставляет накопления для жилищного обеспечения участникам накопительно-ипотечной системы после возникновения права на их использование;

13.1) определяет в соответствии с настоящим Федеральным законом требования к инвестиционной декларации управляющей компании, в том числе структуру инвестиционного портфеля;

(п. 13.1 введен Федеральным законом от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

14) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, положением об уполномоченном федеральном органе, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

#### **Статья 8. Совет по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения**

1. Общественный контроль за инвестированием накоплений для жилищного обеспечения осуществляется Советом по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения (далее - Совет) в соответствии с положением, утвержденным Правительством Российской Федерации.

2. Персональный состав Совета формируется из представителей саморегулируемых организаций профессиональных участников рынка ценных бумаг, иных общественных организаций и федеральных органов исполнительной власти.

3. В состав Совета не могут входить лица, в силу своих профессиональных обязанностей непосредственно принимающие решения об инвестировании накоплений для жилищного обеспечения.

4. Члены Совета осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5. Совет имеет право запрашивать уполномоченный федеральный орган и Центральный банк Российской Федерации об информации о деятельности по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения, в том числе отчетность субъектов отношений по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения, а также аудиторские отчеты и аудиторские заключения по указанной отчетности.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

6. В случае выявления фактов правонарушений в области инвестирования и использования накоплений для жилищного обеспечения соответствующие предложения направляются Советом в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие функции по нормативно-правовому регулированию, и уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие функции по государственному контролю (надзору) в сфере отношений по формированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения, Центральный банк Российской Федерации, иные федеральные органы исполнительной власти, их территориальные органы и правоохранительные органы в соответствии с их компетенцией для решения вопроса о привлечении правонарушителей к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)



### **Глава 3. УЧАСТИЕ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ В НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЕ**

#### **Статья 9. Участники накопительно-ипотечной системы**

1. К участникам накопительно-ипотечной системы относятся следующие военнослужащие:

1) лица, окончившие военные профессиональные образовательные организации или военные образовательные организации высшего образования и получившие в связи с этим первое воинское звание офицера начиная с 1 января 2005 года, при этом указанные лица, заключившие первые контракты о прохождении военной службы до 1 января 2005 года, могут стать участниками, изъявив такое желание;

(в ред. Федерального закона от 02.07.2013 № 185-ФЗ)

2) офицеры, призванные на военную службу из запаса или поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса и заключившие первый контракт о прохождении военной службы начиная с 1 января 2005 года;

3) прапорщики и мичманы, общая продолжительность военной службы по контракту которых составит три года начиная с 1 января 2005 года, при этом указанные лица, заключившие первые контракты о прохождении военной службы до 1 января 2005 года, могут стать участниками, изъявив такое желание;

4) сержанты и старшины, солдаты и матросы, заключившие второй контракт о прохождении военной службы не ранее 1 января 2005 года, изъявившие желание стать участниками накопительно-ипотечной системы;

5) лица, окончившие военные образовательные учреждения профессионального образования в период после 1 января 2005 года до 1 января 2008 года и получившие первое воинское звание офицера в процессе обучения, могут стать участниками, изъявив такое желание;

(п. 5 введен Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

6) лица, получившие первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2005 года, при этом указанные лица, получившие первое воинское звание офицера до 1 января 2008 года, могут стать участниками, изъявив такое желание;

(п. 6 введен Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

7) военнослужащие, получившие первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2005 года, общая продолжительность военной службы по контракту которых составляет менее трех лет, при этом указанные лица, получившие первое воинское звание офицера до 1 января 2008 года, могут стать участниками, изъявив такое желание;

(п. 7 введен Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

8) военнослужащие, окончившие курсы по подготовке младших офицеров и получившие в связи с этим первое воинское звание офицера начиная с 1 января 2005 года, общая продолжительность военной службы по контракту которых составляет менее трех лет, при этом указанные лица, получившие первое воинское звание офицера до 1 января 2008 года, могут стать участниками, изъявив такое желание.

(п. 8 введен Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

2. Основанием для включения военнослужащего федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, в реестр участников является:

1) для лиц, окончивших военные профессиональные образовательные организации или военные образовательные организации высшего образования и заключивших первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 2005 года, - получение первого воинского звания офицера;

(в ред. Федерального закона от 02.07.2013 № 185-ФЗ)

2) для офицеров, призванных на военную службу из запаса или поступивших в добровольном порядке на военную службу из запаса, - заключение первого контракта о прохождении военной службы;

3) для прапорщиков и мичманов, заключивших первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 2005 года, - общая продолжительность их военной службы по контракту три года;

4) для сержантов и старшин, солдат и матросов - в письменной форме обращение об их включении в реестр участников;

5) для лиц, окончивших военные профессиональные образовательные организации или военные образовательные организации высшего образования начиная с 1 января 2005 года и заключивших первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 года, - в письменной форме обращение об их включении в реестр участников;

(в ред. Федерального закона от 02.07.2013 № 185-ФЗ)

6) для прапорщиков и мичманов, общая продолжительность военной службы по контракту которых составит три года начиная с 1 января 2005 года, если они заключили первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 года, - в письменной форме обращение об их включении в реестр участников;

(в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

7) для лиц, окончивших военные образовательные учреждения профессионального образования в период после 1 января 2005 года до 1 января 2008 года и получивших первое воинское звание офицера в процессе обучения, - в письменной форме обращение об их включении в реестр участников;

(п. 7 введен Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

8) для военнослужащих, не имеющих воинского звания офицера и получивших первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2008 года, - получение первого воинского звания офицера;

(п. 8 введен Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

9) для военнослужащих, не имеющих воинского звания офицера и получивших первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, после 1 января 2005 года до 1 января 2008 года, - в письменной форме обращение об их включении в реестр участников;

(п. 9 введен Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

10) для военнослужащих, получивших первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2008 года, - получение первого воинского звания офицера;

(п. 10 введен Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

11) для военнослужащих, получивших первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, после 1 января 2005 года до 1 января 2008 года, - в письменной форме обращение об их включении в реестр участников;

(п. 11 введен Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

12) для военнослужащих, получивших первое воинское звание офицера в связи с окончанием курсов по подготовке младших офицеров начиная с 1 января 2008 года, - получение первого воинского звания офицера;

(п. 12 введен Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

13) для военнослужащих, получивших первое воинское звание офицера в связи с окончанием курсов по подготовке младших офицеров после 1 января 2005 года до 1 января 2008 года, - в письменной форме обращение об их включении в реестр участников;

(п. 13 введен Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

14) для военнослужащих, поступивших в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра участников и не получили выплату денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, или не воспользовались правом стать участниками накопительно-ипотечной системы, - заключение нового контракта о прохождении военной службы;

(п. 14 введен Федеральным законом от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

15) для военнослужащих, поступивших в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра участников и получили выплату денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, - общая продолжительность их военной службы двадцать лет.

(п. 15 введен Федеральным законом от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

3. Основанием для исключения военнослужащего федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, из реестра участников является:

1) увольнение его с военной службы;

2) исключение его из списков личного состава воинской части в связи с его гибелью или смертью, признанием его в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим;

3) исполнение государством своих обязательств по обеспечению военнослужащего в период прохождения военной службы жилым помещением (за исключением жилого помещения специализированного жилищного фонда) иным предусмотренным нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации способом за счет средств федерального бюджета.

(п. 3 введен Федеральным законом от 25.06.2012 № 90-ФЗ)

3.1. Военнослужащие, поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра участников по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 3 настоящей статьи, не могут являться участниками накопительно-ипотечной системы.

(часть 3.1 введена Федеральным законом от 25.06.2012 № 90-ФЗ)

4. В случае перевода военнослужащего из одного федерального органа исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, в другой федеральный орган исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, сведения об участнике накопительно-ипотечной системы должны быть переданы в реестр участников того федерального органа исполнительной власти, в который военнослужащий переведен для дальнейшего прохождения военной службы.

5. Федеральный орган исполнительной власти, в котором участник накопительно-ипотечной системы проходит военную службу, в письменной форме уведомляет военнослужащего о включении его в реестр участников и об открытии именного накопительного счета участника или об исключении его из реестра участников и о закрытии именного накопительного счета участника.

**Статья 10. Возникновение права на использование накоплений, учтенных на именном накопительном счете участника**

Основанием возникновения права на использование накоплений, учтенных на именном накопительном счете участника, в соответствии с настоящим Федеральным законом является:

1) общая продолжительность военной службы, в том числе в льготном исчислении, двадцать лет и более;

(п. 1 в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

2) увольнение военнослужащего, общая продолжительность военной службы которого составляет десять лет и более:

а) по достижении предельного возраста пребывания на военной службе;

б) по состоянию здоровья - в связи с признанием его военно-врачебной комиссией ограниченно годным к военной службе;

(пп. "б" в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

в) в связи с организационно-штатными мероприятиями;

г) по семейным обстоятельствам, предусмотренным законодательством Российской Федерации о воинской обязанности и военной службе;

3) исключение участника накопительно-ипотечной системы из списков личного состава воинской части в связи с его гибелью или смертью, признанием его в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим;

4) увольнение военнослужащего по состоянию здоровья - в связи с признанием его военно-врачебной комиссией не годным к военной службе.

(п. 4 введен Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

**Статья 11. Права и обязанности участников накопительно-ипотечной системы**

1. Участник накопительно-ипотечной системы имеет право:

1) использовать денежные средства, указанные в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, в целях приобретения жилого помещения или жилых помещений в собственность или в иных целях после возникновения права на использование этих средств;

(п. 1 в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

2) использовать целевой жилищный заем на цели, предусмотренные частью 1 статьи 14 настоящего Федерального закона;

(п. 2 в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

3) ежегодно получать в федеральном органе исполнительной власти, в котором проходит военную службу, сведения о средствах, учтенных на его именном накопительном счете;

4) - 6) утратили силу. - Федеральный закон от 28.06.2011 № 168-ФЗ.

2. Участник накопительно-ипотечной системы обязан:

1) вернуть предоставленный целевой жилищный заем в случаях и в порядке, которые определены настоящим Федеральным законом;

2) уведомить уполномоченный федеральный орган о своем решении в отношении средств, накопленных на его именном накопительном счете, при увольнении с военной службы.

3. Получение участником денежных средств, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, или направление уполномоченным федеральным органом кредитором участника средств целевого жилищного займа на цели, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона, является исполнением государством своих обязательств по жилищному обеспечению военнослужащего.

(часть 3 в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

**Статья 12. Права членов семьи участника накопительно-ипотечной системы, исключенного из списков личного состава воинской части в связи с гибелью или смертью, признанием безвестно отсутствующим или объявлением умершим**

1. В случае исключения участника накопительно-ипотечной системы из списков личного состава воинской части в связи с его гибелью или смертью, признанием его в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим члены его семьи имеют право использовать денежные средства, указанные в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, в целях приобретения жилого помещения или жилых помещений в собственность или в иных целях. При этом именной накопительный счет участника закрывается. В целях настоящего Федерального закона к членам семьи военнослужащего относятся:

(в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

1) супруга или супруг;

2) несовершеннолетние дети;

3) дети старше восемнадцати лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста восемнадцати лет;

4) дети в возрасте до двадцати трех лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

(в ред. Федерального закона от 02.07.2013 № 185-ФЗ)

5) лица, находящиеся на иждивении военнослужащего.

2. Целевой жилищный заем, полученный участником накопительно-ипотечной системы, исключенным из списков воинской части по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, засчитывается в счет обязательств государства перед участником и не подлежит возврату членами его семьи.

3. Члены семьи участника накопительно-ипотечной системы, указанного в части 1 настоящей статьи и использовавшего целевой жилищный заем для получения ипотечного кредита (займа), могут принять на себя его обязательства по указанному ипотечному кредиту (займу). В случае, если кредитный договор (договор займа) переоформляется на лицо, принявшее на себя обязательства участника, данное лицо получает право на продолжение погашения ипотечного кредита (займа) за счет начислений на именной накопительный счет участника до даты, указанной в договоре предоставления целевого жилищного займа на погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу). В этом случае именной накопительный счет участника закрывается с 1-го числа месяца, следующего за днем наступления указанной даты.

**Статья 13. Открытие и закрытие именных накопительных счетов участников**

1. Основанием для открытия именного накопительного счета участника является внесение сведений о нем в реестр участников.

2. После увольнения участника накопительно-ипотечной системы с военной службы и в случаях, предусмотренных статьей 12 настоящего Федерального закона, именной накопительный счет участника закрывается и его участие в накопительно-ипотечной системе прекращается. Порядок использования накопленных средств после закрытия именного накопительного счета участника определяется Правительством Российской Федерации.

3. В случае приобретения участником накопительно-ипотечной системы жилья в период прохождения военной службы за счет части накоплений с использованием целевого жилищного займа и погашения указанного займа при увольнении участника по решению федерального органа исполнительной власти, в котором он проходил военную службу, об исключении участника из реестра участников и на основании его рапорта (заявления) упол-

номоченный федеральный орган обеспечивает предоставление участнику остатков денежных накоплений и закрывает именной накопительный счет участника.

4. В случае, предусмотренном пунктом 3 части 3 статьи 9 настоящего Федерального закона, а также в случае, если при досрочном увольнении участника накопительно-ипотечной системы с военной службы отсутствуют основания, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 статьи 10 настоящего Федерального закона, его именной накопительный счет закрывается, а сумма накопленных взносов и иных учтенных на именном накопительном счете участника поступлений подлежит возврату в федеральный бюджет.

(в ред. Федеральных законов от 04.12.2007 № 324-ФЗ, от 25.06.2012 № 90-ФЗ)

#### **Глава 4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НАКОПЛЕНИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ УЧАСТНИКАМИ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЦЕЛЕВЫХ ЖИЛИЩНЫХ ЗАЙМОВ**

##### **Статья 14. Право участника накопительно-ипотечной системы на получение целевого жилищного займа**

1. Каждый участник накопительно-ипотечной системы не менее чем через три года его участия в накопительно-ипотечной системе имеет право на заключение с уполномоченным федеральным органом договора целевого жилищного займа в целях:

(в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

1) приобретения жилого помещения или жилых помещений, приобретения земельного участка, занятого приобретаемыми жилым домом либо частью жилого дома и необходимого для их использования, под залог приобретаемых жилого помещения или жилых помещений, указанного земельного участка, а также приобретения жилого помещения или жилых помещений по договору участия в долевом строительстве;

(п. 1 в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

2) уплаты первоначального взноса при приобретении с использованием ипотечного кредита (займа) жилого помещения или жилых помещений, приобретении земельного участка, занятого приобретаемыми жилым домом либо частью жилого дома и необходимого для их использования, уплаты части цены договора участия в долевом строительстве с использованием ипотечного кредита (займа) и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту (займу);

(п. 2 в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

3) утратил силу. - Федеральный закон от 28.06.2011 № 168-ФЗ.

2. Типовой договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы, а также порядок оформления ипотеки утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2008 № 160-ФЗ)

3. Целевой жилищный заем предоставляется на период прохождения участником накопительно-ипотечной системы военной службы и является беспроцентным в этот период.

4. Предельный размер целевого жилищного займа не может превышать общую сумму расчетного суммарного взноса и учтенных на именном накопительном счете доходов от инвестирования накоплений для жилищного обеспечения на день предоставления целевого жилищного займа.

5. Целевой жилищный заем на погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу) предоставляется в соответствии с графиком погашения этого кредита (займа), определенного соответствующим договором, но не чаще одного раза в месяц, при этом объем предоставляемых средств не должен превышать фактический объем средств, учтенных на именном накопительном счете участника на конец месяца, предшествующего осуществлению очередной выплаты.

6. Источником предоставления участнику накопительно-ипотечной системы целевого жилищного займа являются накопления для жилищного обеспечения, учтенные на именном накопительном счете участника.

7. Со дня предоставления целевого жилищного займа учет дохода на именном накопительном счете участника осуществляется, исходя из остатка накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на этом счете.

8. Целевой жилищный заем для участия в долевом строительстве предоставляется в случае предоставления участником накопительно-ипотечной системы договора участия в долевом строительстве, а в случае использования кредитных (заемных) средств также кредитного договора (договора займа). Правительство Российской Федерации вправе установить дополнительные требования к объекту долевого строительства и (или) застройщику, осуществляющему долевое строительство с использованием средств целевого жилищного займа.

(часть восьмая введена Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

9. Средства целевого жилищного займа могут быть использованы участником накопительно-ипотечной системы для оплаты расходов, связанных с оформлением сделки по приобретению жилого помещения или жилых помещений, приобретению земельного участка, занятого приобретаемыми жилым домом либо частью жилого дома и необходимого для их использования, и (или) оформлению кредитного договора (договора займа), в том числе удостоверенного закладной, включая выплаты кредитору, связанные с выдачей кредита (займа), оплату услуг по подбору и оформлению жилого помещения или жилых помещений, земельного участка, оплату услуг оценщика, а также расходы по страхованию рисков в соответствии с условиями указанных договоров или закладной. Оплата услуг и работ, указанных в настоящей статье, может быть произведена за счет средств целевого жилищного займа при условии соответствия оказываемых услуг и работ требованиям, установленным уполномоченным федеральным органом.

(часть девятая введена Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ, в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

10. Уполномоченный федеральный орган вправе установить стандарты предоставления ипотечного кредита (займа) участникам накопительно-ипотечной системы.

(часть десятая введена Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

### **Статья 15. Особенности погашения целевого жилищного займа**

1. Погашение целевого жилищного займа осуществляется уполномоченным федеральным органом при возникновении у получившего целевой жилищный заем участника накопительно-ипотечной системы оснований, указанных в статье 10 настоящего Федерального закона, а также в случаях, указанных в статье 12 настоящего Федерального закона.

2. При досрочном увольнении участника накопительно-ипотечной системы с военной службы, если у него не возникли основания, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 статьи 10 настоящего Федерального закона, начиная со дня увольнения по целевому жилищному займу начисляются проценты по ставке, установленной договором о предоставлении целевого жилищного займа. При этом уволившийся участник накопительно-ипотечной системы обязан возратить выплаченные уполномоченным федеральным органом суммы в погашение целевого жилищного займа, а также уплатить проценты по этому займу ежемесячными платежами в срок, не превышающий десяти лет. Процентный доход по целевому жилищному займу является доходом от инвестирования. Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по целевому жилищному займу.

(в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

3. Целевой жилищный заем может погашаться досрочно. При продолжении прохождения участником накопительно-ипотечной системы военной службы по контракту после погашения целевого жилищного займа начисления на именной накопительный счет участника производятся на общих основаниях.

## **Глава 5. ИНВЕСТИРОВАНИЕ НАКОПЛЕНИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

### **Статья 16. Разрешенные активы (объекты инвестирования)**

1. Накопления для жилищного обеспечения могут быть размещены в следующие классы активов:

- 1) государственные ценные бумаги Российской Федерации;
- 2) государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;
- 3) облигации российских эмитентов помимо ценных бумаг, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части;
- 4) акции российских и иностранных эмитентов;  
(п. 4 в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)
- 4.1) российские депозитарные расписки;  
(п. 4.1 введен Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)
- 5) ипотечные ценные бумаги, выпущенные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, сформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
(п. 6 в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)
- 7) денежные средства в рублях на счетах в кредитных организациях;
- 8) депозиты в рублях в кредитных организациях;
- 9) иностранную валюту на счетах в кредитных организациях;
- 10) депозитные сертификаты;  
(п. 10 введен Федеральным законом от 28.06.2011 № 168-ФЗ)
- 11) закладные, залогодателями по которым являются участники накопительно-ипотечной системы.  
(п. 11 введен Федеральным законом от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

2. Не допускается размещение накоплений для жилищного обеспечения в объекты инвестирования, не предусмотренные настоящим Федеральным законом.

3. Накопления для жилищного обеспечения не могут быть использованы для:

- 1) приобретения ценных бумаг, эмитентами которых являются управляющие компании, брокеры, кредитные и страховые организации, специализированный депозитарий и аудиторы, с которыми заключены договоры об обслуживании;
- 2) приобретения ценных бумаг эмитентов, в отношении которых осуществляются меры досудебной санации, или введена процедура несостоятельности (банкротства) (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство), или такая процедура применялась в течение последних двух лет.

4. Размещение накоплений для жилищного обеспечения:

- 1) в активы, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, разрешается только в случае, если они обращаются на рынке ценных бумаг или специально выпущены Правительством Российской Федерации для размещения средств институциональных инвесторов;



2) в активы, указанные в пунктах 2 - 5 части 1 настоящей статьи, разрешается только в случае, если они допущены к публичному обращению в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ “О рынке ценных бумаг”;

(п. 2 в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

3) в активы, указанные в пунктах 7 - 9 части 1 настоящей статьи, разрешается только в тех кредитных организациях, которые отвечают требованиям, установленным статьей 23 настоящего Федерального закона.

5. Управляющая компания, действуя в качестве доверительного управляющего накоплениями для жилищного обеспечения, вправе при условии соблюдения установленных нормативными актами Центрального банка Российской Федерации требований, направленных на ограничение рисков, заключать договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами.

(в ред. Федеральных законов от 25.11.2009 № 281-ФЗ, от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

6. Правительство Российской Федерации может устанавливать дополнительные ограничения на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения в отдельные классы активов, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

6.1. В целях размещения накоплений для жилищного обеспечения в активы, указанные в пункте 8 части 1 настоящей статьи, Центральный банк Российской Федерации формирует перечни кредитных организаций, соответствующих требованиям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами Центрального банка Российской Федерации, а также размещает указанные перечни на собственном сайте в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.

(часть 6.1 введена Федеральным законом от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

7. В случае выявления несоответствия состава активов, составляющих инвестиционный портфель, требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации и (или) инвестиционной декларацией, возникшего в результате обстоятельств, не зависящих от действий управляющей компании, состав инвестиционного портфеля должен быть скорректирован в срок, предусмотренный частью 10 статьи 27 настоящего Федерального закона. Меры по приведению состава активов в соответствие с указанными требованиями осуществляются управляющей компанией способами, в наибольшей степени соответствующими интересам участников накопительно-ипотечной системы.

(в ред. Федеральных законов от 04.12.2007 № 324-ФЗ, от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

8. Утратил силу с 1 января 2008 года. - Федеральный закон от 04.12.2007 № 324-ФЗ.

## **Статья 17. Договор доверительного управления накоплениями для жилищного обеспечения**

1. Доверительное управление накоплениями для жилищного обеспечения (далее - доверительное управление) осуществляется на основании договора доверительного управления.

2. По договору доверительного управления уполномоченный федеральный орган передает накопления для жилищного обеспечения в доверительное управление доверительному управляющему - управляющей компании, а доверительный управляющий обязуется осуществлять доверительное управление в соответствии с настоящим Федеральным законом в целях обеспечения права участников накопительно-ипотечной системы на использование накоплений. Типовой договор доверительного управления утверждается Центральным банком Российской Федерации.

(в ред. Федеральных законов от 23.07.2008 № 160-ФЗ, от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

3. Учредителем доверительного управления является Российская Федерация. От имени Российской Федерации права учредителя доверительного управления осуществляет уполномоченный федеральный орган. На основании настоящего Федерального закона выгодоприобретателем по договору доверительного управления является Российская Федерация в лице уполномоченного федерального органа.

4. Средства, переданные в доверительное управление управляющей компании, и доходы от инвестирования не переходят в собственность доверительного управляющего. Доходы от инвестирования относятся на прирост средств, переданных в доверительное управление.

5. Доверительный управляющий вправе распоряжаться накоплениями для жилищного обеспечения исключительно в целях реализации настоящего Федерального закона и с соблюдением предусмотренных им ограничений.

6. Объектом доверительного управления являются накопления для жилищного обеспечения. Целями доверительного управления являются сохранение и увеличение стоимости чистых активов, сформированных за счет средств, переданных в доверительное управление, при условии соблюдения интересов участников накопительно-ипотечной системы.

7. Доверительный управляющий обязан обеспечить обособленный учет активов, составляющих инвестиционный портфель.

(в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

8. Имущество, находящееся в доверительном управлении в соответствии с договором доверительного управления, не может выступать в качестве обеспечения каких-либо обязательств учредителя доверительного управления, доверительного управляющего или иных лиц, за исключением обязательств, связанных с финансированием выплат, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

9. Договором доверительного управления должны быть определены размер и порядок оплаты услуг специализированного депозитария по договору с уполномоченным федеральным органом, а также порядок сокращения размера вознаграждения доверительного управляющего и необходимых расходов на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения относительно стоимости чистых активов, находящихся в доверительном управлении, по мере увеличения накоплений для жилищного обеспечения, переданных в доверительное управление.

10. Договор доверительного управления заключается на срок три года с правом его продления. Порядок и условия продления договора устанавливаются Центральным банком Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

11. Доверительный управляющий осуществляет доверительное управление лично.

12. Договор доверительного управления помимо случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, прекращается вследствие:

1) приостановления действия выданной управляющей компании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами или аннулирования такой лицензии;

2) введения в отношении управляющей компании процедуры несостоятельности (банкротства) (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство);

3) принятия решения о ликвидации управляющей компании.

13. Договор доверительного управления прекращается со дня принятия соответствующего решения или в случае, если такое решение принимается судом, со дня вступления такого решения в законную силу.

14. Уполномоченный федеральный орган обязан отказаться от договора доверительного управления в случае:

1) несоответствия управляющей компании требованиям, установленным частью 1 статьи 20 настоящего Федерального закона, за исключением требования о наличии лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами и требования о страховании ответственности в соответствии со статьей 31 настоящего Федерального закона;

2) нарушения управляющей компанией требований к составу активов, в которые могут быть инвестированы накопления для жилищного обеспечения, если такое нарушение возникло в результате действий управляющей компании;

3) нарушения управляющей компанией требований, установленных частями 5 и 6 статьи 25 настоящего Федерального закона;

3.1) нарушения управляющей компанией обязанности, установленной пунктом 3.1 части 2 статьи 20 настоящего Федерального закона;

(п. 3.1 введен Федеральным законом от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

4) неоднократного в течение одного года нарушения управляющей компанией порядка и сроков корректировки совокупного инвестиционного портфеля;

5) неоднократного в течение года нарушения более чем на 10 рабочих дней сроков представления управляющей компанией отчетов и иной информации в уполномоченный федеральный орган или Центральный банк Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

6) неоднократного в течение года нарушения управляющей компанией сроков передачи специализированному депозитарию копий первичных документов в отношении имущества, составляющего накопления для жилищного обеспечения;

7) неосуществления управляющей компанией в течение 10 рабочих дней операций, связанных с инвестированием накоплений для жилищного обеспечения, по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 31 настоящего Федерального закона.

(часть четырнадцатая в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

15. Предусмотренный договором доверительного управления срок уведомления уполномоченным федеральным органом управляющей компании об отказе от указанного договора не может превышать семь дней до дня его прекращения.

16. При прекращении договора доверительного управления активы, находившиеся в доверительном управлении по соответствующему договору, подлежат передаче в доверительное управление в порядке и сроки, которые определяются Центральным банком Российской Федерации.

(в ред. Федеральных законов от 04.12.2007 № 324-ФЗ, от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

17. Количество управляющих компаний, с которыми уполномоченный федеральный орган заключил договоры доверительного управления, должно составлять не менее двух по каждому инвестиционному мандату. Если количество управляющих компаний по одному инвестиционному мандату составляет меньше двух, по этому инвестиционному мандату проводится конкурс в соответствии с настоящим Федеральным законом.

(часть семнадцатая в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

## **Статья 18. Договор об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу**

1. Оказание услуг по хранению сертификатов ценных бумаг в документарной форме и учету прав на ценные бумаги, в которые инвестированы накопления для жилищного обес-

печения, а также контроль за распоряжением указанными накоплениями специализированным депозитарием осуществляются на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу и договоров об оказании услуг специализированного депозитария управляющим компаниям.

2. По договору об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу специализированный депозитарий за установленную указанным договором плату в соответствии с настоящим Федеральным законом обязуется оказывать уполномоченному федеральному органу услуги специализированного депозитария, а уполномоченный федеральный орган обязуется принять и оплатить такие услуги в порядке, установленном статьями 17 и 19 настоящего Федерального закона. Размер оплаты услуг специализированного депозитария относительно стоимости чистых активов, находящихся в доверительном управлении управляющих компаний, заключивших договоры со специализированным депозитарием, подлежит снижению по мере увеличения накоплений для жилищного обеспечения, переданных в доверительное управление управляющим компаниям.

3. Срок действия договоров об оказании услуг специализированного депозитария составляет пять лет. Срок действия указанных договоров, заключаемых в течение первых двух лет со дня вступления в силу настоящего Федерального закона, составляет два года.

4. Типовой договор об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу утверждается Центральным банком Российской Федерации. (в ред. Федеральных законов от 23.07.2008 № 160-ФЗ, от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

5. Договором об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу должны предусматриваться положения, устанавливающие:

1) порядок исполнения специализированным депозитарием обязанностей, установленных настоящим Федеральным законом, и ответственность специализированного депозитария за неисполнение этих обязанностей;

2) размер и порядок оплаты управляющими компаниями услуг специализированного депозитария, оказанных уполномоченному федеральному органу;

3) основания и порядок изменения и досрочного расторжения договора;

4) ответственность специализированного депозитария за соответствие специализированного депозитария дополнительным требованиям, установленным Центральным банком Российской Федерации, в течение срока действия договора;

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

5) срок действия договора;

6) другие положения, предусмотренные типовым договором об оказании услуг специализированного депозитария.

6. Договор об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу прекращается вследствие:

1) приостановления действия выданных специализированному депозитарию лицензии на осуществление депозитарной деятельности или лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов либо аннулирования таких лицензий;

2) введения в отношении специализированного депозитария процедуры несостоятельности (банкротства) (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство);

3) принятия решения о ликвидации специализированного депозитария;

4) отказа уполномоченного федерального органа от указанного договора.

7. Договор об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу прекращается со дня принятия соответствующего решения или в случае, если такое решение принимается судом, со дня вступления такого решения в законную силу.

8. Уполномоченный федеральный орган обязан отказаться от договора об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу в случае, если специализированный депозитарий не соответствует требованиям, установленным статьей 21 настоящего Федерального закона, а также в случае неоднократного нарушения им порядка и сроков уведомления уполномоченного федерального органа или Центрального банка Российской Федерации о нарушениях, выявленных в процессе осуществления деятельности в соответствии с указанным договором. Уполномоченный федеральный орган уведомляет специализированный депозитарий об отказе от договора об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу не менее чем за семь дней до дня прекращения договора.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

9. Порядок передачи ценных бумаг и документов новому специализированному депозитарию в случае прекращения (расторжения) договора об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу и (или) управляющим компаниям определяется Центральным банком Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

#### **Статья 19. Договоры об оказании услуг специализированного депозитария управляющим компаниям**

1. Хранение сертификатов ценных бумаг в документарной форме и учет прав на ценные бумаги, в которые инвестированы накопления для жилищного обеспечения, осуществляются специализированным депозитарием на основании договоров об оказании услуг управляющим компаниям. Договоры об оказании услуг специализированного депозитария управляющим компаниям заключаются между специализированным депозитарием, с которым уполномоченный федеральный орган заключил договор об оказании услуг специализированного депозитария, и управляющими компаниями.

2. Типовой договор об оказании услуг специализированного депозитария управляющей компании утверждается Центральным банком Российской Федерации.

(в ред. Федеральных законов от 23.07.2008 № 160-ФЗ, от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

3. Договором об оказании услуг специализированного депозитария управляющим компаниям должны устанавливаться порядок осуществления специализированным депозитарием депозитарной деятельности, размер и порядок оплаты управляющими компаниями услуг специализированного депозитария, порядок оплаты управляющими компаниями услуг специализированного депозитария, оказанных уполномоченному федеральному органу по договору, заключенному специализированным депозитарием и уполномоченным федеральным органом в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также иные положения, предусмотренные типовым договором об оказании услуг специализированного депозитария управляющим компаниям.

#### **Статья 20. Управляющая компания**

1. К управлению накоплениями для жилищного обеспечения допускаются только отобранные по результатам конкурса управляющие компании, имеющие лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, застраховавшие ответственность в соответствии со статьей 31 настоящего Федерального закона, соответствующие

установленным Центральным банком Российской Федерации требованиям о достаточности собственных средств, не являющиеся аффилированными лицами специализированного депозитария или его аффилированных лиц, принявшие соответствующий требованиям настоящего Федерального закона кодекс профессиональной этики и заключившие со специализированным депозитарием договоры об оказании услуг в соответствии со статьей 19 настоящего Федерального закона. При этом в состав акционеров (участников) управляющей компании, осуществляющей доверительное управление, не могут входить организации, зарегистрированные в иностранных государствах, в которых предоставляется благоприятный налоговый режим и (или) не предусматриваются раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций, либо на территории Российской Федерации, на которой предоставляется специальный налоговый режим (оффшорные зоны).

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

2. Управляющая компания обязана:

1) инвестировать накопления для жилищного обеспечения в интересах участников накопительно-ипотечной системы;

2) нести установленную настоящим Федеральным законом и договором доверительного управления ответственность за соответствие инвестирования накоплений для жилищного обеспечения требованиям настоящего Федерального закона;

3) инвестировать накопления для жилищного обеспечения исходя из необходимости обеспечения принципов надежности, ликвидности, доходности и диверсификации;

3.1) утратил силу с 1 сентября 2013 года. - Федеральный закон от 23.07.2013 № 251-ФЗ;

4) осуществлять операции с накоплениями для жилищного обеспечения под контролем специализированного депозитария;

5) расторгать договоры брокерского обслуживания и принимать меры по истребованию денежных средств, если брокеры, привлекаемые для осуществления операций с накоплениями для жилищного обеспечения, перестают отвечать требованиям настоящего Федерального закона и нормативных актов Центрального банка Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

6) расторгать договоры с кредитными организациями, закрывать счета и принимать меры по истребованию денежных средств в случае, если кредитные организации перестали удовлетворять требованиям настоящего Федерального закона;

7) регулярно рассчитывать текущую рыночную стоимость и стоимость чистых активов, находящихся в доверительном управлении, в соответствии с нормативными актами Центрального банка Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

8) осуществлять права, удостоверенные ценными бумагами, в которые инвестированы накопления для жилищного обеспечения, в интересах участников накопительно-ипотечной системы;

9) продавать ценные бумаги, находящиеся в доверительном управлении, как правило, по цене не ниже рыночной цены, а также покупать ценные бумаги как правило, по цене не выше рыночной цены. Для целей настоящего Федерального закона под рыночной ценой понимается цена, определенная в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации. Отчет о сделках, проведенных с отклонением от рыночных цен, представляется в Центральный банк Российской Федерации и уполномоченный федеральный орган. Форма отчета устанавливается Центральным банком Российской Федерации;

(в ред. Федеральных законов от 04.12.2007 № 324-ФЗ, от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

10) перечислять в уполномоченный федеральный орган накопления для жилищного обеспечения в соответствии с составленным уполномоченным федеральным органом про-

гнозом потребности в денежных средствах на выплаты за счет накоплений для жилищного обеспечения и договором доверительного управления;

11) раскрывать в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 24 настоящего Федерального закона информацию о составе акционеров (участников) управляющей компании и об их долях в капитале, а также об аффилированных лицах. Сроки и порядок представления в уполномоченный федеральный орган указанной информации устанавливаются договором доверительного управления;

12) соблюдать кодекс профессиональной этики;

13) ежегодно проводить аудиторскую проверку финансовой (бухгалтерской) отчетности;

14) представлять в уполномоченный федеральный орган и Центральный банк Российской Федерации отчет об инвестировании накоплений для жилищного обеспечения и отчет о доходах от инвестирования в порядке и в сроки, которые установлены договором доверительного управления;

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

15) информировать уполномоченный федеральный орган о приостановлении действия лицензии или об аннулировании лицензии, об изменениях учредительных документов управляющей компании, состава акционеров (участников), руководящего состава, состава работников управляющей компании, обеспечивающих инвестирование накоплений для жилищного обеспечения, и состава аффилированных лиц в порядке и в сроки, которые установлены договором доверительного управления;

16) совершать за счет накоплений для жилищного обеспечения сделки с ценными бумагами, указанными в пунктах 2 - 5 части 1 статьи 16 настоящего Федерального закона, только на организованных торгах;

(в ред. Федерального закона от 21.11.2011 № 327-ФЗ)

17) передавать в специализированный депозитарий для учета и (или) хранения актива, в которые инвестированы накопления для жилищного обеспечения, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрено иное;

18) передавать в специализированный депозитарий копии всех первичных документов в отношении активов, в которые инвестированы накопления для жилищного обеспечения, не позднее рабочего дня, следующего за днем их составления или получения;

19) разработать и соблюдать внутренний регламент совершения операций с накоплениями для жилищного обеспечения, определяющий:

а) порядок принятия и выполнения решений об инвестировании накоплений для жилищного обеспечения;

б) порядок осуществления контроля за рисками при совершении операций по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения;

в) порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью накоплений для жилищного обеспечения, переданных в доверительное управление управляющей компании;

г) порядок организации документооборота в управляющей компании, а также между управляющей компанией и специализированным депозитарием;

д) порядок обеспечения защиты служебной информации об операциях по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения от несанкционированного доступа;

20) соблюдать иные требования, предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами Центрального банка Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

## **Статья 21. Специализированный депозитарий**

1. Оказание услуг по хранению сертификатов ценных бумаг в документарной форме и учету прав на ценные бумаги, в которые инвестированы накопления для жилищного обеспечения, переданные в доверительное управление управляющим компаниям, а также контроль за распоряжением этими накоплениями может осуществлять только отобранный по результатам конкурса специализированный депозитарий, имеющий лицензию на осуществление депозитарной деятельности и лицензию на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, застраховавший ответственность в соответствии со статьей 31 настоящего Федерального закона, соответствующий установленным Центральным банком Российской Федерации требованиям о достаточности собственных средств относительно объема обслуживаемых активов, не являющийся аффилированным лицом ни одной из управляющих компаний, осуществляющих доверительное управление, или их аффилированных лиц и принявший соответствующий требованиям настоящего Федерального закона кодекс профессиональной этики. При этом в состав акционеров (участников) специализированного депозитария не могут входить организации, зарегистрированные в иностранных государствах, в которых предоставляется благоприятный налоговый режим и (или) не предусматриваются раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций, либо на территории Российской Федерации, на которой предоставляется специальный налоговый режим (оффшорные зоны).

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

### **2. Специализированный депозитарий обязан:**

1) нести солидарно с управляющей компанией, заключившей договор доверительного управления, ответственность в случае неисполнения предусмотренных настоящей статьей обязанностей;

2) открыть отдельный счет депо на имя каждой управляющей компании, с которой заключен договор об оказании услуг специализированного депозитария, для учета прав на ценные бумаги, приобретенные за счет накоплений для жилищного обеспечения;

3) осуществлять учет прав на ценные бумаги, приобретенные в результате инвестирования накоплений для жилищного обеспечения, и учет перехода прав на такие ценные бумаги, а также хранение сертификатов ценных бумаг, если для отдельных видов ценных бумаг нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрено иное;

4) принимать и хранить копии всех первичных документов в отношении накоплений для жилищного обеспечения, переданных уполномоченным федеральным органом в доверительное управление управляющим компаниям;

5) уведомлять уполномоченный федеральный орган, Центральный банк Российской Федерации и управляющую компанию о выявленных в процессе осуществления контроля нарушениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем их выявления;

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

6) информировать уполномоченный федеральный орган о приостановлении действия лицензии или ее отзыве, об изменениях учредительных документов, состава акционеров (участников), руководящего состава, состава работников специализированного депозитария, обеспечивающих оказание услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу и управляющим компаниям, и состава аффилированных лиц специализированного депозитария в порядке и в сроки, в которые установлены договором об оказании услуг специализированного депозитария;

7) регистрировать в Центральном банке Российской Федерации регламент специализированного депозитария и вносимые в него изменения;



(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

8) обеспечить передачу своих прав и обязанностей в отношении накоплений для жилищного обеспечения, сформированных в соответствии с настоящим Федеральным законом, другому специализированному депозитарию в случае прекращения договора об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу или управляющим компаниям в порядке и в сроки, которые установлены указанным договором;

9) представлять в управляющую компанию, уполномоченный федеральный орган и Центральный банк Российской Федерации отчетность о выполнении операций, видах и рыночной стоимости ценных бумаг, учитываемых в соответствии с договорами об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу и управляющей компании, по форме и в сроки, которые установлены Центральным банком Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

10) представлять в уполномоченный федеральный орган и Центральный банк Российской Федерации информацию о стоимости чистых активов, находящихся в доверительном управлении на основании договоров доверительного управления с управляющими компаниями, в порядке и в сроки, которые установлены договором об оказании услуг специализированного депозитария;

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

11) не совмещать деятельность в качестве специализированного депозитария с другими лицензируемыми видами деятельности, за исключением депозитарной или банковской деятельности, с депозитарной деятельностью, которая связана с проведением на основании соглашений с организаторами торговли и (или) клиринговой организацией депозитарных операций по договорам с ценными бумагами, заключенным на организованных торгах;

(п. 11 в ред. Федерального закона от 21.11.2011 № 327-ФЗ)

12) раскрывать в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 24 настоящего Федерального закона информацию о составе акционеров (участников) и об их долях в капитале, а также об аффилированных лицах. Сроки и порядок представления в уполномоченный федеральный орган указанной информации устанавливаются договором об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу;

13) соблюдать кодекс профессиональной этики;

14) ежегодно проводить аудиторскую проверку финансовой (бухгалтерской) отчетности;

15) осуществлять контроль за соответствием деятельности по распоряжению накоплениями для жилищного обеспечения, переданными уполномоченным федеральным органом в доверительное управление управляющим компаниям, требованиям настоящего Федерального закона, иных нормативных правовых актов, нормативных актов Центрального банка Российской Федерации и инвестиционной декларации управляющей компании;

(в ред. Федеральных законов от 28.06.2011 № 168-ФЗ, от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

16) осуществлять контроль за определением стоимости чистых активов, находящихся в доверительном управлении управляющих компаний;

17) осуществлять контроль за перечислением управляющими компаниями в уполномоченный федеральный орган средств на использование участниками накопительно-ипотечной системы;

18) соблюдать иные требования, предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации и соответствующими договорами с уполномоченным федеральным органом и управляющими компаниями.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

**Статья 22. Брокер, осуществляющий операции с накоплениями для жилищного обеспечения**

1. Для осуществления операций с накоплениями для жилищного обеспечения брокер должен соответствовать следующим требованиям:

1) иметь опыт осуществления брокерской деятельности на рынке ценных бумаг не менее пяти лет, иметь лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг;

2) соответствовать установленным Центральным банком Российской Федерации требованиям о достаточности собственных средств для профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих брокерскую деятельность, и выполнять другие установленные Центральным банком Российской Федерации требования, ограничивающие риски по операциям с ценными бумагами;

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

3) являться участником организованных торгов;

(п. 3 в ред. Федерального закона от 21.11.2011 № 327-ФЗ)

4) принять и соблюдать кодекс профессиональной этики, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона.

2. Организация не может быть допущена к операциям с накоплениями для жилищного обеспечения в качестве брокера, если:

1) к организации применялись процедуры несостоятельности (банкротства) (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство) либо санкции в виде приостановления действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг или аннулирования такой лицензии в течение последних двух лет;

2) организация имела убытки по итогам одного из двух последних лет или на последнюю отчетную дату;

3) организация является аффилированным лицом управляющей компании или ее аффилированных лиц, аффилированным лицом специализированного депозитария или его аффилированных лиц.

3. Брокер, осуществляющий операции с накоплениями для жилищного обеспечения, обязан:

1) открыть в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям, установленным статьей 23 настоящего Федерального закона, отдельный банковский счет (специальный брокерский счет) для учета денежных средств, поступивших брокеру в соответствии с договором, заключенным с управляющей компанией;

2) вести обособленный учет денежных средств, поступивших от управляющей компании.

4. Брокер не вправе использовать в своих интересах накопления для жилищного обеспечения, поступившие от управляющей компании и учитываемые на отдельном банковском счете (специальном брокерском счете).

**Статья 23. Кредитные организации, в которых размещаются накопления для жилищного обеспечения**

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

1. Кредитные организации, осуществляющие операции с денежными средствами при инвестировании накоплений для жилищного обеспечения и выплатах накоплений для жилищного обеспечения, в том числе размещение денежных средств на депозитах, должны отвечать требованиям, которые установлены законодательством Российской Федерации к кредитным организациям - участникам системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации. Такое положение не применяется при откры-

*Справочник по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих*  
тии счетов в кредитных организациях, исполняющих функции расчетных центров организаций торговли.

2. Центральный банк Российской Федерации вправе установить дополнительные требования к кредитным организациям, в которых размещаются накопления для жилищного обеспечения.

**Статья 24. Конкурсы на заключение договора об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу и договоров доверительного управления**

1. Договор об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу и договоры доверительного управления заключаются между уполномоченным федеральным органом и специализированным депозитарием, доверительными управляющими по результатам конкурсов.

(в ред. Федерального закона от 28.12.2013 № 396-ФЗ)

2. Проведение конкурсов, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и с учетом требований настоящего Федерального закона.

(в ред. Федеральных законов от 02.02.2006 № 19-ФЗ, от 28.12.2013 № 396-ФЗ)

3. К участию в конкурсе на заключение договора об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному органу допускается специализированный депозитарий, получивший в установленном порядке лицензию на осуществление депозитарной деятельности и лицензию на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, если он соответствует на момент проведения конкурса положениям, установленным частью 1 и пунктом 11 части 2 статьи 21 настоящего Федерального закона, и к нему не применялись процедуры несостоятельности (банкротства) (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство) либо санкции в виде приостановления действия лицензии на осуществление депозитарной деятельности или лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов или аннулирования указанных лицензий в течение последних двух лет до подачи заявки на участие в конкурсе.

4. К участию в конкурсе на заключение договора доверительного управления допускается управляющая компания, получившая в установленном порядке лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, если на момент проведения конкурса она не является аффилированным лицом специализированного депозитария или его аффилированных лиц и к ней не применялись процедуры несостоятельности (банкротства) (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство) либо санкции в виде приостановления действия указанной лицензии или ее аннулирования в течение последних двух лет до подачи заявки на участие в конкурсе.

5. В условиях конкурса на заключение договоров доверительного управления должен быть указан инвестиционный мандат. В инвестиционный мандат могут включаться как все классы или виды активов, разрешенных в соответствии с настоящим Федеральным законом, так и отдельные классы или виды разрешенных активов, которые могут быть включены в инвестиционную декларацию управляющей компании.

(в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

6. Перечень требований к участникам конкурсов должен содержать:

1) требование, предусматривающее наличие у участника конкурса профессионального опыта по осуществлению деятельности в качестве управляющей компании (специализированного депозитария) инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов или негосударственных пенсионных фондов;

2) требование к минимальному размеру активов, находящихся в управлении управляющей компании, для участников конкурса из числа управляющих компаний;

3) требование к минимальному размеру собственного капитала управляющей компании (специализированного депозитария);

4) требование к минимальному количеству клиентов, в отношении которых оказываются услуги управляющей компании (специализированного депозитария);

5) требования к профессиональной квалификации и минимальному опыту работы работников управляющей компании (специализированного депозитария);

6) иные требования, установленные Центральным банком Российской Федерации в положениях о порядке и об условиях проведения конкурсов.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

7. Заявка на участие в конкурсе должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”. Одновременно с заявками на участие в конкурсе участники конкурса обязаны представлять в уполномоченный федеральный орган следующие сведения и документы:

(в ред. Федеральных законов от 04.12.2007 № 324-ФЗ, от 28.12.2013 № 396-ФЗ)

1) заверенные аудитором бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и об убытках за последние три года, предшествующие подаче заявки на участие в конкурсе;

2) заверенный руководителем участника конкурса перечень сведений об акционерах (участниках), в том числе акционерах (участниках) акционеров (участников), и о других аффилированных физических и юридических лицах, включающий в себя:

а) полное наименование и место нахождения (адрес) акционера (участника) - юридического лица, фамилию, имя, отчество, гражданство и место жительства (адрес) акционера (участника) - физического лица;

б) дату и номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

в) данные об изменениях наименования и организационно-правовой формы организации;

г) фамилию, имя, отчество и место жительства (адрес) главы исполнительного органа или единоличного руководителя организации;

д) размер доли соответствующего акционера (участника) в уставном (складочном) капитале участника конкурса;

е) информацию об акционерах (участниках) акционеров (участников) (доля которых в уставном (складочном) капитале организации превышает 5 процентов), содержащую полное наименование или фамилию, имя и отчество, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения или место жительства (адрес) каждого из акционеров (участников), а также размер их доли в уставном (складочном) капитале;

3) иные документы, определенные Центральным банком Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

8. Для заключения договора об оказании услуг специализированного депозитария по результатам конкурса отбирается один специализированный депозитарий.

9. Количество управляющих компаний, отбираемых по результатам конкурса на заключение договоров доверительного управления, устанавливается условиями конкурса. По

результатам первого со дня вступления в силу настоящего Федерального закона конкурса на заключение договоров доверительного управления отбирается не менее трех управляющих компаний. В случае, если в результате проведения очередного конкурса общее количество управляющих компаний, с которыми заключены договоры доверительного управления, и управляющих компаний, которые допущены к заключению указанных договоров по результатам данного конкурса, оказывается менее трех, проводится дополнительный конкурс с корректировкой критериев отбора.

10. Пропорция, в которой накопления для жилищного обеспечения, предназначенные для передачи в доверительное управление, будут распределяться между управляющими компаниями, с которыми по результатам конкурса заключаются договоры доверительного управления, а также критерии ее определения указываются в условиях конкурса.

11. В конкурсе на заключение договора об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу не может участвовать специализированный депозитарий, заключивший договор об оказании услуг специализированного депозитария с Пенсионным фондом Российской Федерации.

12. Управляющая компания или специализированный депозитарий не допускается к участию в конкурсе, если уполномоченный федеральный орган отказался от заключения договора с указанными управляющей компанией или специализированным депозитарием по основаниям, предусмотренным соответственно частями 12 и 14 статьи 17 и частями 6 и 8 статьи 18 настоящего Федерального закона, и с момента такого отказа прошло менее двух лет.

13. Условия и сроки проведения конкурсов на заключение договора об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу и договоров доверительного управления, критерии и порядок определения совокупной взвешенной оценки (рейтинга) специализированного депозитария и управляющей компании устанавливаются Центральным банком Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

## **Статья 25. Передача накоплений для жилищного обеспечения уполномоченным федеральным органом управляющим компаниям и особенности осуществления операций с этими накоплениями**

1. Накопления для жилищного обеспечения в целях передачи управляющим компаниям формируются из накопительных взносов и иных накоплений для жилищного обеспечения по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом, за исключением средств, которые в соответствии с утвержденным годовым финансовым планом уполномоченного федерального органа направляются им для целевого использования участниками накопительно-ипотечной системы за счет накоплений для жилищного обеспечения в течение трех месяцев, следующих за днем получения уполномоченным федеральным органом накопительных взносов и иных накоплений для жилищного обеспечения.

2. Для осуществления операций с накоплениями для жилищного обеспечения управляющая компания обязана открыть в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям статьи 23 настоящего Федерального закона, отдельный банковский счет (отдельные банковские счета). На денежные средства, находящиеся на указанном счете (счетах), не может быть обращено взыскание по обязательствам уполномоченного федерального органа, специализированного депозитария или управляющей компании, не связанным с целевым использованием участниками накопительно-ипотечной системы накоплений для жилищного обеспечения.

3. Передача накоплений для жилищного обеспечения, сформированных в порядке, установленном частью 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным федеральным

органом путем их перечисления на отдельный банковский счет (отдельные банковские счета) управляющих компаний в порядке и в сроки, которые установлены договорами доверительного управления.

4. Субъекты отношений по формированию и инвестированию накоплений для жилищного обеспечения, другие лица, вовлеченные в процесс инвестирования накоплений для жилищного обеспечения, не вправе:

1) получать на условиях договоров займа или кредитных договоров денежные средства или иное подлежащее возврату за счет накоплений для жилищного обеспечения имущество;

2) зачислять на отдельный банковский счет (отдельные банковские счета) для осуществления операций с накоплениями для жилищного обеспечения денежные средства, не являющиеся накоплениями для жилищного обеспечения.

5. Управляющие компании при осуществлении операций с накоплениями для жилищного обеспечения не вправе:

1) осуществлять списание (выдачу) денежных средств с отдельного банковского счета (отдельных банковских счетов) для осуществления операций с накоплениями для жилищного обеспечения в иных целях, чем цели, установленные настоящим Федеральным законом, и без предварительного согласия специализированного депозитария;

2) безвозмездно отчуждать накопления для жилищного обеспечения;

3) предоставлять займы за счет накоплений для жилищного обеспечения;

4) приобретать за счет накоплений для жилищного обеспечения ценные бумаги у своих аффилированных лиц;

5) приобретать в собственность ценные бумаги, входящие в инвестиционный портфель;

6) приобретать за счет накоплений для жилищного обеспечения ценные бумаги, находящиеся в собственности управляющей компании;

7) продавать ценные бумаги, входящие в инвестиционный портфель, акционерам (участникам) управляющей компании.

6. При инвестировании накоплений для жилищного обеспечения управляющие компании не вправе совершать маржинальные сделки.

7. Утратил силу с 1 января 2008 года. - Федеральный закон от 04.12.2007 № 324-ФЗ.

## **Статья 26. Инвестиционная декларация управляющей компании**

(в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

1. Требования к целям инвестирования накоплений для жилищного обеспечения, составу и структуре инвестиционного портфеля определяются в инвестиционной декларации управляющей компании.

2. Инвестиционная декларация управляющей компании должна содержать:

1) указание цели инвестирования накоплений для жилищного обеспечения и описание инвестиционной политики управляющей компании в отношении переданных в доверительное управление средств;

2) перечень объектов инвестирования (виды активов), которые управляющая компания вправе приобретать за счет накоплений для жилищного обеспечения, переданных ей в доверительное управление федеральным уполномоченным органом;

3) описание рисков, связанных с инвестированием в объекты инвестирования (виды активов), которые управляющая компания вправе приобретать за счет накоплений для жилищного обеспечения, переданных ей в доверительное управление федеральным уполномоченным органом;

4) структуру инвестиционного портфеля.

(п. 4 в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

3. Утратил силу. - Федеральный закон от 28.06.2011 № 168-ФЗ.

4. Инвестиционная декларация управляющей компании утверждается управляющей компанией и представляется в уполномоченный федеральный орган в срок, установленный договором доверительного управления, а в случае, предусмотренном пунктом 3.1 части 2 статьи 20 настоящего Федерального закона, - в срок, установленный уполномоченным федеральным органом.

(часть 4 в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

5. Структура инвестиционного портфеля может быть определена в форме инвестиционного индекса. В этом случае индекс, в соответствии с которым осуществляется инвестирование, должен быть одобрен Центральным банком Российской Федерации. Особенности управления инвестиционным портфелем, структура которого определена в форме инвестиционного индекса, а также особенности инвестиционной декларации устанавливаются договором доверительного управления.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

### **Статья 27. Требования к структуре совокупного инвестиционного портфеля и требования к структуре инвестиционного портфеля**

1. Структура совокупного инвестиционного портфеля должна удовлетворять следующим основным требованиям:

1) максимальная доля ценных бумаг одного эмитента или группы связанных эмитентов в совокупном инвестиционном портфеле не должна превышать 10 процентов, за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

2) - 3) утратили силу. - Федеральный закон от 28.06.2011 № 168-ФЗ;

4) максимальная доля в совокупном инвестиционном портфеле акций одного эмитента не должна превышать 10 процентов его капитализации;

5) максимальная доля в совокупном инвестиционном портфеле облигаций одного эмитента не должна превышать 10 процентов совокупного объема находящихся в обращении облигаций данного эмитента, за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации;

6) государственные ценные бумаги Российской Федерации одного выпуска не должны превышать 30 процентов находящихся в обращении государственных ценных бумаг Российской Федерации этого выпуска по их номинальной стоимости и 10 процентов совокупного инвестиционного портфеля;

7) утратил силу. - Федеральный закон от 28.06.2011 № 168-ФЗ.

2. Утратил силу. - Федеральный закон от 28.06.2011 № 168-ФЗ.

3. Максимальная доля в совокупном инвестиционном портфеле отдельных классов активов определяется Правительством Российской Федерации.

4. Минимальная доля в совокупном инвестиционном портфеле активов, имеющих высокую степень ликвидности, устанавливается Центральным банком Российской Федерации в соответствии с прогнозом потребности в денежных средствах на выплаты за счет накоплений для жилищного обеспечения.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

5. Максимальная доля в совокупном инвестиционном портфеле ценных бумаг иностранных эмитентов и российских депозитарных расписок не должна превышать 30 процентов.

(часть пятая в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

6. При инвестировании средств в государственные ценные бумаги Российской Федерации управляющая компания при первичном размещении облигаций не может подавать за-

являку более чем на 25 процентов заявленного эмитентом объема данного выпуска облигаций по их номинальной стоимости.

7. В случае, если при первичном размещении какого-либо выпуска государственных ценных бумаг Российской Федерации фактическая доля приобретенных управляющей компанией ценных бумаг превысит ограничение, установленное пунктом 6 части 1 настоящей статьи, она не имеет права приобретать дополнительно государственные ценные бумаги Российской Федерации этого выпуска до тех пор, пока ее доля не будет соответствовать требованиям пункта 6 части 1 настоящей статьи.

8. Инвестиционный портфель оценивается по рыночной стоимости. Объем находящихся в обращении облигаций в соответствии с требованиями, установленными частью 1 настоящей статьи, рассчитывается исходя из номинальной стоимости облигаций.

9. Контроль за соблюдением требований к составу и структуре инвестиционных портфелей и совокупного инвестиционного портфеля осуществляется специализированным депозитарием.

(часть девятая в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

10. В случае нарушения требований к максимальной доле определенного класса активов в структуре инвестиционного портфеля, возникших при изменении рыночной стоимости ценных бумаг или их объема в обращении, в результате передачи управляющей компанией ценных бумаг, составлявших инвестиционный портфель, другой управляющей компании либо по иным причинам, не связанным с действиями управляющей компании, она обязана скорректировать структуру активов в соответствии с требованиями к структуре инвестиционного портфеля в течение шести месяцев со дня обнаружения указанного нарушения.

(в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

11. В случае нарушения требований к максимальной доле определенного класса активов в структуре инвестиционного портфеля в результате действий управляющей компании она обязана устранить нарушение в течение тридцати дней со дня обнаружения указанного нарушения и возместить уполномоченному федеральному органу ущерб, нанесенный вследствие отклонения от установленной структуры активов и сделок, совершенных для корректировки структуры активов.

(в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

12. Порядок корректировки совокупного инвестиционного портфеля устанавливается Правительством Российской Федерации.

(часть двенадцатая введена Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

13. Структура инвестиционного портфеля определяется уполномоченным федеральным органом с учетом требований настоящей статьи.

(часть 13 введена Федеральным законом от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

## **Статья 28. Оплата необходимых расходов на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения**

1. Оплата необходимых расходов на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения производится из таких накоплений.

2. Размер оплаты услуг специализированного депозитария, оказываемых им уполномоченному федеральному органу и управляющим компаниям, а также порядок и сроки начисления и удержания (выплаты) вознаграждения и суммы оплаты услуг специализированного депозитария определяются соответственно договором доверительного управления, договором об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу и договором об оказании услуг специализированного депозитария управляющим компаниям.

(в ред. Федеральных законов от 04.12.2007 № 324-ФЗ, от 28.06.2011 № 168-ФЗ)



2.1. Размер вознаграждения управляющей компании по одному договору доверительного управления составляет величину, равную сумме 0,05 процента величины накоплений для жилищного обеспечения (далее - базовая часть вознаграждения) и 1 процента положительного финансового результата от инвестирования накоплений для жилищного обеспечения, полученного за отчетный год (далее - финансовый результат), если доходность не превышает среднегодовую ставку рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за отчетный год (далее - среднегодовая ставка рефинансирования). Если доходность превышает среднегодовую ставку рефинансирования, размер вознаграждения управляющей компании по одному договору доверительного управления составляет величину, равную сумме базовой части вознаграждения, 1 процента базового финансового результата и 10 процентов величины, на которую положительный финансовый результат превышает базовый финансовый результат.

(часть 2.1 введена Федеральным законом от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

2.2. Величина накоплений для жилищного обеспечения в целях расчета размера вознаграждения управляющей компании в соответствии с частью 2.1 настоящей статьи исчисляется исходя из:

1) стоимости чистых активов инвестиционного портфеля, рассчитанной на начало отчетного года или, если договор доверительного управления заключен в текущем году, - на дату заключения указанного договора;

2) суммы накоплений для жилищного обеспечения, переданных уполномоченным федеральным органом в состав инвестиционного портфеля в текущем году, за вычетом суммы накоплений для жилищного обеспечения, переданных в текущем году из инвестиционного портфеля уполномоченному федеральному органу или указанному им лицу.

(часть 2.2 введена Федеральным законом от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

2.3. Порядок исчисления финансового результата в целях расчета размера вознаграждения управляющей компании в соответствии с частью 2.1 настоящей статьи устанавливается Центральным банком Российской Федерации.

(часть 2.3 введена Федеральным законом от 28.06.2011 № 168-ФЗ, в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

3. Базовый финансовый результат в целях расчета размера вознаграждения управляющей компании в соответствии с частью 2.1 настоящей статьи исчисляется исходя из среднегодовой ставки рефинансирования и величины накоплений для жилищного обеспечения.

(часть 3 в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

3.1. Если по окончании отчетного года финансовый результат оказался отрицательным, базовая часть вознаграждения, полученная управляющей компанией в течение отчетного года, подлежит возврату в инвестиционный портфель в размере указанного финансового результата, но не более 50 процентов полученной базовой части вознаграждения.

(часть третья.1 введена Федеральным законом от 04.12.2007 № 324-ФЗ, в ред. Федерального закона от 28.06.2011 № 168-ФЗ)

4. Суммарные расходы на оплату необходимых расходов управляющих компаний не могут превышать 1 процент средней стоимости чистых активов, находящихся в доверительном управлении управляющих компаний по соответствующим договорам, за отчетный год, в том числе оплата услуг специализированного депозитария по договорам с уполномоченным федеральным органом и управляющими компаниями не может превышать 0,08 процента рассчитанной таким образом средней стоимости чистых активов, увеличенного на размер фактических расходов, понесенных специализированным депозитарием в связи с учетом прав на ценные бумаги, в которые инвестированы накопления для жилищного обеспечения, на счетах депо номинального держателя.

(в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 324-ФЗ)

5. К необходимым расходам на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения относятся расходы, которые непосредственно связаны с доверительным управлением переданными управляющим компаниям средствами, а также расходы на оплату услуг специализированного депозитария, оказываемых им уполномоченному федеральному органу и управляющим компаниям, оплату услуг аудиторов в соответствии с положениями статьи 29 настоящего Федерального закона, оплату услуг страховщиков по договорам страхования ответственности в соответствии с положениями статьи 31 настоящего Федерального закона и оплату услуг других участников отношений по формированию и инвестированию накоплений для жилищного обеспечения.

6. Накопления для жилищного обеспечения не могут быть использованы на содержание уполномоченного федерального органа.

7. Утратил силу. - Федеральный закон от 28.06.2011 № 168-ФЗ.

8. При отражении суммы накоплений для жилищного обеспечения на именных накопительных счетах участников указанная сумма корректируется с учетом расходов, указанных в части 1 настоящей статьи.

### **Статья 29. Требования к аудиту юридических лиц, участвующих в накопительно-ипотечной системе**

1. Финансовая (бухгалтерская) отчетность по формированию и инвестированию накоплений для жилищного обеспечения управляющих компаний, а также финансирование целевого использования накоплений для жилищного обеспечения подлежит обязательному аудиту.

2. Финансовая (бухгалтерская) отчетность специализированного депозитария при осуществлении им функции контроля за соответствием деятельности по распоряжению управляющими компаниями накоплениями для жилищного обеспечения требованиям настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных актов Центрального банка Российской Федерации, инвестиционных деклараций управляющих компаний, а также иных функций, предусмотренных договором об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу и договором об оказании услуг специализированного депозитария управляющим компаниям, подлежит обязательному аудиту.

(в ред. Федеральных законов от 28.06.2011 № 168-ФЗ, от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

3. Аудиторская организация, осуществляющая деятельность в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, не может являться аффилированным лицом специализированного депозитария или управляющей компании, с которыми уполномоченным федеральным органом заключены договоры в соответствии с положениями настоящего Федерального закона, либо аффилированным лицом аффилированных лиц указанных специализированного депозитария или управляющей компании. Одна и та же аудиторская организация не может проводить обязательный аудит деятельности управляющей компании (специализированного депозитария) в течение более пяти лет подряд.

4. Необходимость проведения обязательного аудита в соответствии с требованиями настоящей статьи не освобождает юридические лица, участвующие в накопительно-ипотечной системе, от обязанности предоставлять всю необходимую информацию и отчетность для проверок, проводимых Счетной палатой Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 30.** Утратила силу с 1 января 2008 года. - Федеральный закон от 04.12.2007 № 324-ФЗ.

**Статья 31. Страхование ответственности специализированного депозитария и управляющих компаний**

1. Специализированный депозитарий обязан страховать риск своей ответственности перед уполномоченным федеральным органом и управляющими компаниями за нарушения договоров об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу и управляющим компаниям, вызванные ошибками, небрежностью или умышленными противоправными действиями (бездействием) работников специализированного депозитария либо умышленными противоправными действиями (бездействием) иных лиц. К указанным противоправным действиям (бездействию) относятся преступления в сфере компьютерной информации, преступления, направленные против интересов службы в коммерческих и иных организациях, преступления в сфере экономики.

2. Управляющие компании обязаны страховать риск своей ответственности перед уполномоченным федеральным органом за нарушения договоров доверительного управления, вызванные ошибками, небрежностью или умышленными противоправными действиями (бездействием) работников управляющей компании либо умышленными противоправными действиями (бездействием) иных лиц. К указанным противоправным действиям (бездействию) относятся преступления в сфере компьютерной информации, преступления, направленные против интересов службы в коммерческих и иных организациях, преступления в сфере экономики.

3. Страховая сумма, в пределах которой страховщик обязуется произвести выплату страхового возмещения при наступлении каждого страхового случая в течение срока действия указанного в части 1 настоящей статьи договора страхования ответственности специализированного депозитария, не может быть менее 30 миллионов рублей.

4. Страховая сумма, в пределах которой страховщик обязуется произвести выплату страхового возмещения при наступлении каждого страхового случая в течение срока действия указанного в части 2 настоящей статьи договора страхования ответственности управляющей компании, не может быть менее:

1) 5 процентов суммы накоплений для жилищного обеспечения, переданных в доверительное управление этой управляющей компании, если указанная сумма составляет не более 600 миллионов рублей;

2) 30 миллионов рублей, если сумма накоплений для жилищного обеспечения, переданных в доверительное управление этой управляющей компании, превышает 600 миллионов рублей.

5. Если условиями договора страхования ответственности специализированного депозитария и договора страхования ответственности управляющей компании предусмотрено частичное освобождение страховщика от выплаты страхового возмещения (франшиза), размер такого освобождения (франшизы) не может превышать размер собственных средств страхователя на момент наступления страхового случая.

6. Специализированный депозитарий и управляющие компании осуществляют страхование риска своей ответственности путем заключения соответствующих договоров страхования со страховщиками, отвечающими требованиям, установленным частью 8 настоящей статьи, а также иным требованиям законодательства Российской Федерации.

7. Специализированный депозитарий и управляющие компании, не заключившие соответствующие договоры страхования ответственности в соответствии с требованиями настоящей статьи, не вправе осуществлять операции, связанные с инвестированием накоплений для жилищного обеспечения. О заключении, продлении и прекращении срока действия договора страхования ответственности специализированного депозитария и договора страхования ответственности управляющих компаний страховщики информируют уполномоченный федеральный орган в установленном им порядке.

8. Указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи страхование риска ответственности специализированного депозитария и страхование риска ответственности управляющих компаний вправе осуществлять в качестве страховщиков отвечающие следующим требованиям страховые организации:

1) имеющие лицензию на осуществление страхования ответственности субъектов отношений по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения, выданную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим страховую деятельность; (в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

2) имеющие капитал (собственные средства) в размере не менее 1 миллиарда рублей или осуществляющие указанное страхование в порядке сострахования с другими страховыми организациями, имеющими в совокупности капитал в размере не менее 1 миллиарда рублей;

3) имеющие опыт страхования указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи соответствующих рисков ответственности не менее трех лет.

9. Договор страхования ответственности субъектов отношений по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения не может быть заключен со страховой организацией, если:

1) к ней применялись процедуры несостоятельности (банкротства) (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство) либо санкции в виде приостановления действия лицензии на осуществление страховой деятельности или аннулирования такой лицензии в течение последних двух лет;

2) она является аффилированным лицом специализированного депозитария или управляющей компании, с которыми уполномоченным федеральным органом заключены договоры в соответствии со статьей 17 или статьей 18 настоящего Федерального закона, либо аффилированным лицом их аффилированных лиц.

10. Страховые организации, осуществляющие перестрахование рисков, принятых страховщиками по договорам страхования ответственности субъектов отношений по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения, должны соответствовать требованиям, установленным пунктом 2 части 8 настоящей статьи.

11. Государственное регулирование страховых тарифов осуществляется посредством установления в соответствии с настоящим Федеральным законом экономически обоснованных страховых тарифов или их предельных уровней, а также структуры страховых тарифов и порядка их применения страховщиками при определении размера страховой премии по договору страхования ответственности.

12. Предельные уровни страховых тарифов по страхованию ответственности, их структура и порядок применения страховщиками при определении размера страховой премии по договору страхования ответственности устанавливаются Центральным банком Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

13. Страховщики уведомляют Центральный банк Российской Федерации о конкретных страховых организациях, с которыми они заключили соответствующие договоры перестрахования, в установленном указанным органом порядке.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

### **Статья 32. Конфликт интересов**

1. Меры по недопущению возникновения конфликта интересов в отношении должностных лиц уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию, государственному контролю (надзору) в сфере отношений

по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения, осуществляются Правительством Российской Федерации.

(часть 1 в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

2. Меры по недопущению возникновения конфликта интересов в отношении должностных лиц управляющих компаний, специализированного депозитария и иных субъектов отношений по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения устанавливаются в кодексах профессиональной этики соответствующих организаций.

3. Меры по недопущению возникновения конфликта интересов в отношении служащих Центрального банка Российской Федерации устанавливаются Центральным банком Российской Федерации.

(часть 3 введена Федеральным законом от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

### **Статья 33. Кодекс профессиональной этики**

1. Типовой кодекс профессиональной этики представляет собой нормативный акт, направленный на защиту прав и законных интересов собственника накоплений для жилищного обеспечения и участников и подлежащий исполнению должностными лицами и сотрудниками организаций, принимающими участие в работе с накоплениями для жилищного обеспечения в соответствии с настоящим Федеральным законом.

2. Кодексы профессиональной этики принимаются управляющими компаниями, брокерами, специализированным депозитарием на основе типового кодекса профессиональной этики, утверждаемого для целей настоящего Федерального закона Центральным банком Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

3. Кодекс профессиональной этики должен включать в себя свод правил и процедур, обязательных для соблюдения всеми должностными лицами и сотрудниками соответствующих организаций, а также санкций, применяемых к нарушителям за их неисполнение.

4. Требования кодекса профессиональной этики должны быть направлены на:

1) выявление и предотвращение конфликта интересов специализированного депозитария, управляющих компаний, брокеров при инвестировании накоплений для жилищного обеспечения;

2) выявление и предотвращение конфликта интересов отдельных должностных лиц и сотрудников управляющих компаний, специализированного депозитария, брокеров в части управления инвестированием накоплений для жилищного обеспечения;

3) предотвращение использования должностными лицами и сотрудниками находящейся в распоряжении специализированного депозитария, управляющей компании, брокера информации, распространение которой может повлиять на рыночную цену активов, в которые размещаются накопления для жилищного обеспечения, а также информации, которая не подлежит опубликованию, в целях извлечения материальной и личной выгоды в результате покупки (продажи) ценных бумаг;

4) обеспечение защиты коммерческой тайны в части инвестирования накоплений для жилищного обеспечения, переданных в доверительное управление;

5) соблюдение иных требований профессиональной этики, определяемых Центральным банком Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

5. Специализированный депозитарий, управляющие компании и брокеры обязаны согласовывать с Центральным банком Российской Федерации свои кодексы профессиональной этики в порядке и в сроки, которые установлены Центральным банком Российской Федерации.

(часть 5 в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

6. Специализированный депозитарий, управляющие компании и брокеры обязаны регулярно представлять в Центральный банк Российской Федерации отчетность о соблюдении при осуществлении своей деятельности требований соответствующих кодексов профессиональной этики. Порядок, сроки и форма представления указанной отчетности устанавливаются Центральным банком Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

## **Глава 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ, КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В СФЕРЕ ОТНОШЕНИЙ ПО ФОРМИРОВАНИЮ, ИНВЕСТИРОВАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ НАКОПЛЕНИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

### **Статья 34. Регулирование, контроль и надзор в сфере отношений по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения**

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

1. Государственное регулирование, государственный контроль (надзор) в сфере отношений по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения осуществляются в соответствии с настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа.

2. Государственный контроль (надзор) за целевым использованием бюджетных ассигнований и накоплений для жилищного обеспечения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Регулирование в сфере отношений по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения, надзор за соблюдением специализированным депозитарием, управляющими компаниями, кредитными организациями и брокерами требований настоящего Федерального закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных актов Центрального банка Российской Федерации, регулирующих отношения, связанные с инвестированием накоплений для жилищного обеспечения, осуществляются Центральным банком Российской Федерации.

### **Статья 35. Осуществление уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и Центральным банком Российской Федерации функций по нормативно-правовому регулированию, государственному контролю (надзору) в сфере отношений по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения**

(в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 251-ФЗ)

1. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию, государственному контролю (надзору) в сфере отношений по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения, осуществляет следующие функции и полномочия:

1) принимает нормативные правовые акты в сфере формирования, инвестирования и использования накоплений для жилищного обеспечения;

2) осуществляет контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации о формировании и об использовании накоплений для жилищного обеспечения федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба;

3) получает от федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, информацию об осуществлении ими деятельнос-

ти по формированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения, а также иную информацию с учетом требований федеральных законов;

4) обращается в федеральные органы исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, по вопросам, связанным с соблюдением порядка формирования и использования накоплений для жилищного обеспечения;

5) выдает предписания федеральным органам исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации о формировании и об использовании накоплений для жилищного обеспечения. В случае, если выдача указанных предписаний входит в компетенцию иных федеральных органов исполнительной власти, обращение о выдаче предписаний направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, который согласно указанному обращению обязан безотлагательно направить соответствующее предписание федеральным органам исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба;

6) рассматривает отчеты о поступлении накопительных взносов и направлении на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения, о средствах, учтенных на именных накопительных счетах участников, об использовании участниками накоплений для жилищного обеспечения, переданных в доверительное управление управляющим компаниям;

7) обращается в суд с исками о защите прав и законных интересов собственника накоплений для жилищного обеспечения, об устранении последствий нарушения законодательства Российской Федерации и о возмещении убытков, причиненных субъектами отношений по формированию и инвестированию накоплений для жилищного обеспечения в результате нарушения законодательства Российской Федерации;

8) предпринимает иные действия, предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и утверждаемым Правительством Российской Федерации положением об уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по нормативно-правовому регулированию, государственному контролю (надзору) в сфере отношений по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения.

2. Центральный банк Российской Федерации осуществляет следующие функции и полномочия:

1) регулирует деятельность специализированного депозитария, управляющих компаний, кредитных организаций и брокеров в сфере отношений по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения;

2) принимает нормативные акты в сфере инвестирования накоплений для жилищного обеспечения;

3) осуществляет надзор за соблюдением законодательства Российской Федерации об инвестировании накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих специализированным депозитарием, управляющими компаниями, кредитными организациями и брокерами;

4) получает от специализированного депозитария, управляющих компаний, кредитных организаций и брокеров информацию об осуществлении ими деятельности по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения, а также иную информацию с учетом требований федеральных законов;

5) выдает предписания специализированному депозитарию, управляющим компаниям, кредитным организациями и брокерам об устранении выявленных нарушений законода-

тельства Российской Федерации об инвестировании накоплений для жилищного обеспечения;

6) рассматривает аудиторские заключения по отчетности специализированного депозитария, управляющих компаний, кредитных организаций и брокеров по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения;

7) проводит проверки специализированного депозитария, управляющих компаний, кредитных организаций и брокеров;

8) направляет специализированному депозитарию, управляющим компаниям, кредитным организациям и брокерам обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации об инвестировании накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, а также о представлении в Центральный банк Российской Федерации информации, необходимой для осуществления надзора за соблюдением указанными лицами требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и нормативных актов Центрального банка Российской Федерации, регулирующих отношения по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения;

9) предпринимает иные действия, предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами в сфере отношений по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения.

## **Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 36. Вступление в силу настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2005 года.

Президент  
Российской Федерации  
В. Путин  
Москва, Кремль

20 августа 2004 года  
№ 117-ФЗ



# **УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «ВОПРОСЫ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»**

**от 20 апреля 2005 г. № 449**

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 17 декабря 1997 г. № 2-ФКЗ “О Правительстве Российской Федерации” и Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” постановляю:

1. Возложить на Министерство обороны Российской Федерации функции уполномоченного федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

2. Правительству Российской Федерации:

а) обеспечить создание в установленном порядке федерального государственного учреждения “Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральное управление накопительно-ипотечной системы), находящегося в ведении Министерства обороны Российской Федерации;

б) сохранить за военнослужащими, назначенными с их согласия в Федеральное управление накопительно-ипотечной системы на должности с меньшими должностными окладами:

должностные оклады по ранее замещаемым должностям на время службы в новых должностях - до возникновения у них права на получение должностных окладов большего размера;

дополнительные выплаты, установленные по ранее замещаемым должностям, - на период службы в Федеральном управлении накопительно-ипотечной системы;

в) определить уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие функции по нормативно-правовому регулированию и государственному контролю (надзору) в сфере отношений по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих - участников накопительно-ипотечной системы.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент  
Российской Федерации  
В. Путин

Москва, Кремль  
20 апреля 2005 года  
№ 449

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ  
ВЫПЛАТЫ УЧАСТНИКАМ НАКОПИТЕЛЬНО-  
ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ИЛИ  
ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ,  
ДОПОЛНЯЮЩИХ НАКОПЛЕНИЯ ДЛЯ  
ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
от 17 ноября 2005 г. № 686»**

**(в ред. Постановлений Правительства РФ от 01.09.2008 № 650,  
от 17.09.2013 № 811)**

В целях реализации Федерального закона “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила выплаты участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих или членам их семей денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения.

2. Министерству обороны Российской Федерации и иным федеральным органам исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, обеспечивать финансирование расходов, связанных с выплатой участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих или членам их семей денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения, за счет средств, предусмотряемых в федеральном бюджете на обеспечение жильем военнослужащих.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Фрадков

Утверждены  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 17 ноября 2005 г. № 686

**ПРАВИЛА  
ВЫПЛАТЫ УЧАСТНИКАМ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ  
ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ИЛИ ЧЛЕНАМ ИХ  
СЕМЕЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ДОПОЛНЯЮЩИХ НАКОПЛЕНИЯ ДЛЯ  
ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

**(в ред. Постановлений Правительства РФ от 01.09.2008 № 650,  
от 17.09.2013 № 811)**

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с Федеральным законом “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих”, устанавливают порядок и размеры выплаты участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - участники накопительно-ипотечной системы) или членам их семей денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения (далее - дополнительные средства).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 01.09.2008 № 650)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 01.09.2008 № 650.

К членам семьи участника накопительно-ипотечной системы относятся лица, предусмотренные частью 1 статьи 12 Федерального закона “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих”.

2. Выплата дополнительных средств производится военнослужащим, участвовавшим в накопительно-ипотечной системе, или членам их семей, указанным в части 2 статьи 4 Федерального закона “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих”.

(п. 2 в ред. Постановления Правительства РФ от 01.09.2008 № 650)

3. Выплата дополнительных средств производится по последнему месту военной службы участника накопительно-ипотечной системы 1 раз за весь период военной службы.

4. Расчет размера дополнительных средств производится федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба (далее - заинтересованный федеральный орган исполнительной власти).

Указанный размер дополнительных средств определяется исходя из размера годового накопительного взноса на одного участника накопительно-ипотечной системы, устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, и количества полных лет, месяцев и дней, которые участник накопительно-ипотечной системы не дослужил с даты возникновения основания для исключения его из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, которая соответствует дате исключения этого участника из списков личного состава воинской части, до даты, когда общая продолжительность его военной службы могла бы составить 20 лет.

(п. 4 в ред. Постановления Правительства РФ от 01.09.2008 № 650)

5. Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 17.09.2013 № 811.

6. Выплата дополнительных средств производится заинтересованным федеральным органом исполнительной власти в 3-месячный срок со дня поступления соответствующего заявления (рапорта) участника накопительно-ипотечной системы или члена его семьи, к которому прилагаются следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

(пп. “а” в ред. Постановления Правительства РФ от 01.09.2008 № 650)

б) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета по месту жительства;

(пп. “б” в ред. Постановления Правительства РФ от 01.09.2008 № 650)

в) копии паспорта гражданина Российской Федерации всех членов семьи (с отметками о регистрации по месту жительства или пребывания) и свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста;

г) справка о составе семьи участника накопительно-ипотечной системы;

д) справка об общей продолжительности военной службы;

е) выписка из приказа об увольнении с военной службы (с указанием основания увольнения);

ж) письменное согласие участника о возврате средств, учтенных на именном накопительном счете участника и перечисленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти), в погашение обязательств по ипотечному кредиту после возникновения основания для исключения участника из реестра участников (далее - задолженность перед уполномоченным федеральным органом исполнительной власти), либо квитанция о перечислении указанных средств на счет уполномоченного федерального органа исполнительной власти (при наличии задолженности перед уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).

(пп. “ж” в ред. Постановления Правительства РФ от 17.09.2013 № 811)

7. В заявлении (рапорте) участника накопительно-ипотечной системы или члена его семьи о выплате дополнительных средств указываются:

сведения о том, что участник накопительно-ипотечной системы или члены его семьи не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, за исключением жилых помещений, приобретенных с использованием целевых жилищных займов в соответствии с Федеральным законом “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих”;

сведения о непринятии членами семьи участника накопительно-ипотечной системы его обязательств по ипотечному кредиту (займу) (в случае исключения участника накопительно-ипотечной системы из списков личного состава воинской части в связи с его гибелью или смертью, признанием его в установленном порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим);

получатель денежных средств и его платежные реквизиты;

обязательства об освобождении занимаемого служебного жилого помещения или иного жилого помещения специализированного жилищного фонда.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 17.09.2013 № 811)

Указанное заявление (рапорт) участник накопительно-ипотечной системы подает до его исключения из списков личного состава воинской части, а член семьи участника накопительно-ипотечной системы подает заявление после исключения участника накопительно-ипотечной системы из списков личного состава воинской части в связи с его гибелью или смертью, признанием в установленном порядке безвестно отсутствующим или объявлением умершим.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 17.09.2013 № 811)

Заявитель несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявлении (рапорте) о выплате дополнительных средств и прилагаемых к нему документах.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства РФ от 01.09.2008 № 650)

8. Заинтересованные федеральные органы исполнительной власти организуют работу по проверке сведений, содержащихся в заявлениях (рапортах) участников накопительно-ипотечной системы или членов их семей и прилагаемых к ним документах.

По результатам проверки принимается решение о выплате либо об отказе в выплате дополнительных средств.

О принятом решении о выплате дополнительных средств заинтересованные федеральные органы исполнительной власти ежемесячно, до 10-го числа, сообщают в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по согласованной с ним форме.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 17.09.2013 № 811)

(п. 8 в ред. Постановления Правительства РФ от 01.09.2008 № 650)

9. Основаниями для отказа в выплате дополнительных средств являются:

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

10. Повторное обращение участника накопительно-ипотечной системы или члена его семьи с заявлением (рапортом) о выплате дополнительных средств допускается после устранения причин, послуживших основанием для отказа в их выплате.

11. Порядок организации работы по выплате участникам накопительно-ипотечной системы или членам их семей дополнительных средств определяется заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.

12. Дополнительные средства перечисляются заинтересованным федеральным органом исполнительной власти в безналичном порядке для возврата задолженности перед уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, для погашения обязательств по ипотечному кредиту (займу), полученному участником накопительно-ипотечной системы, либо на счет участника или члена его семьи.

(п. 12 в ред. Постановления Правительства РФ от 17.09.2013 № 811)

13. Заинтересованные федеральные органы исполнительной власти, принявшие решение о выплате дополнительных средств, несут ответственность за обоснованность такого решения.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 17.09.2013 № 811)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
«О ПОРЯДКЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ  
НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ  
ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»  
от 7 ноября 2005 г. № 655**

(в ред. Постановлений Правительства РФ  
от 17.10.2006 № 614, от 15.05.2008 № 370,  
от 31.01.2009 № 78, от 26.01.2012 № 23,  
от 17.09.2013 № 811)

В целях реализации статей 5, 7, 13 и 14 Федерального закона “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что порядок функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих включает в себя:

а) порядок ведения именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

б) порядок предоставления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы, информации об управляющих компаниях, о специализированном депозитарии, а также о состоянии именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

в) порядок формирования накоплений для жилищного обеспечения и учета их на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

г) порядок и условия использования накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих;

д) порядок и сроки раскрытия информации о формировании, об инвестировании и использовании накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих;

е) порядок и условия предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов (включая типовой договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), а также погашения целевых жилищных займов;

ж) порядок оформления ипотеки в отношении участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

з) исключен. - Постановление Правительства РФ от 15.05.2008 № 370.

2. Утвердить прилагаемые:

Правила ведения именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

Правила предоставления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы, информации об управляющих компаниях, о специализированном депозитарии, а также о состоянии именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

Правила формирования накоплений для жилищного обеспечения и учета их на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

Правила использования накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих; (абзац введен Постановлением Правительства РФ от 17.10.2006 № 614)

Правила раскрытия информации о формировании, об инвестировании и использовании накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих.

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 17.10.2006 № 614)

3. Министерству обороны Российской Федерации совместно с федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, в 2-месячный срок представить в установленном порядке согласованный с Министерством финансов Российской Федерации, Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации, Министерством регионального развития Российской Федерации, Федеральной службой по финансовым рынкам и Министерством юстиции Российской Федерации проект постановления Правительства Российской Федерации по следующим вопросам:

а) использование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих;

б) раскрытие информации о формировании, об инвестировании и использовании накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих;

в) предоставление участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов (включая типовой договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), а также погашение целевых жилищных займов;

г) оформление ипотеки в отношении участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

д) истребование от управляющих компаний уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы, накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих.

(пп. “д” введен Постановлением Правительства РФ от 17.10.2006 № 614)

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Фрадков

**ПРАВИЛА  
ВЕДЕНИЯ ИМЕННЫХ НАКОПИТЕЛЬНЫХ СЧЕТОВ УЧАСТНИКОВ  
НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ  
(в ред. Постановления Правительства РФ от 31.01.2009 № 78)**

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с Федеральным законом “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральный закон), определяют порядок организации работы уполномоченного федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - уполномоченный федеральный орган), по открытию, ведению и закрытию именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - участники накопительно-ипотечной системы).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 31.01.2009 № 78)

2. Уполномоченный федеральный орган в отношении каждого участника накопительно-ипотечной системы открывает именной накопительный счет.

Именные накопительные счета участников накопительно-ипотечной системы (далее - именные накопительные счета) ведутся на бумажных и (или) электронных носителях информации. Порядок учета сведений определяется уполномоченным федеральным органом.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 31.01.2009 № 78)

3. Именные накопительные счета регистрируются уполномоченным федеральным органом в книге регистрации именных накопительных счетов в порядке, устанавливаемом этим органом.

В указанную книгу заносятся номер именного накопительного счета, даты открытия и закрытия именного накопительного счета, регистрационный номер участника накопительно-ипотечной системы, изменения, внесенные в эти реквизиты именного накопительного счета, и дата их внесения.

4. Именной накопительный счет ведется уполномоченным федеральным органом и является формой аналитического учета, включающей в себя совокупность сведений о накоплениях, формируемых за счет средств федерального бюджета, об иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлениях, о доходе от инвестирования этих средств, о задолженности и об обеспеченных залогом обязательствах участника накопительно-ипотечной системы перед уполномоченным федеральным органом, а также сведения об этом участнике накопительно-ипотечной системы.

5. Именной накопительный счет включает в себя:

а) сведения об участнике накопительно-ипотечной системы (дата рождения, номер именного накопительного счета, регистрационный номер, присвоенный участнику при включении его в реестр участников накопительно-ипотечной системы, дата включения его в указанный реестр, дата возникновения оснований для включения его в этот реестр, реквизиты документа, подтверждающего возникновение оснований для открытия именного накопительного счета, реквизиты документов, послуживших основанием для внесения изменений в указанные реквизиты именного накопительного счета, и сведения о внесенных изменениях);



б) сведения о накопительных взносах, формируемых за счет средств федерального бюджета нарастающим итогом, и реквизиты документов, на основании которых учтены эти взносы;

в) сведения об иных поступлениях и доходах от инвестирования (размер иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений, размер доходов от инвестирования накоплений для жилищного обеспечения и реквизиты документов об учете этих средств);

г) сведения об использовании средств для жилищного обеспечения (реквизиты каждого документа об использовании накоплений для жилищного обеспечения и остаток накоплений для жилищного обеспечения на соответствующую дату);

д) сведения о документах, послуживших основанием для использования накоплений для жилищного обеспечения. Указанные сведения вносятся при условии использования участником накопительно-ипотечной системы накоплений для жилищного обеспечения осуществляется в соответствии с порядком и условиями использования накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих;

е) сведения о закрытии именного накопительного счета (дата исключения военнослужащего из реестра участников накопительно-ипотечной системы, дата возникновения оснований для исключения его из указанного реестра, реквизиты документов, подтверждающих возникновение основания для закрытия счета, размер средств, подлежащих возврату в федеральный бюджет или (и) использованных участником накопительно-ипотечной системы, дата закрытия счета);

ж) исключен. - Постановление Правительства РФ от 31.01.2009 № 78;

з) размер ежемесячных накопительных взносов, рассчитанный исходя из размера годового накопительного взноса на одного участника, устанавливаемого ежегодно федеральным законом о федеральном бюджете.

6. Основанием для открытия именного накопительного счета является включение военнослужащего в реестр участников накопительно-ипотечной системы Министерством обороны Российской Федерации или соответствующим федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба (далее - федеральный орган исполнительной власти).

Документом, подтверждающим возникновение оснований для открытия именного накопительного счета, является уведомление соответствующего федерального органа исполнительной власти о включении военнослужащего в реестр участников накопительно-ипотечной системы.

Именной накопительный счет открывается не позднее 10 рабочих дней с даты поступления указанного уведомления.

Учет накопительных взносов на именном накопительном счете начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем открытия этого счета, и прекращается с даты закрытия счета.

7. Внесение изменений в именной накопительный счет осуществляется на основании представляемых соответствующим федеральным органом исполнительной власти сведений о внесении изменений в реестр участников накопительно-ипотечной системы.

Изменения в именной накопительный счет вносятся не позднее 10 рабочих дней с даты поступления соответствующих сведений.

При внесении изменений в именной накопительный счет производится перерасчет размера накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на этом счете.

В случае ошибочного открытия именованного накопительного счета уполномоченный федеральный орган аннулирует регистрационный номер участника накопительно-ипотечной системы. При этом средства накопленных для жилищного обеспечения, учтенные на указанном счете, возвращаются в федеральный бюджет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Основанием для закрытия уполномоченным федеральным органом именованного накопительного счета является исключение военнослужащего из реестра участников накопительно-ипотечной системы, кроме случая, предусмотренного частью 3 статьи 12 Федерального закона.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 31.01.2009 № 78)

Документом, подтверждающим возникновение основания для закрытия именованного накопительного счета, является уведомление соответствующего федерального органа исполнительной власти об исключении военнослужащего из реестра участников накопительно-ипотечной системы.

Именной накопительный счет закрывается в течение 10 рабочих дней с даты поступления указанного уведомления (в случае, предусмотренном частью 3 статьи 12 Федерального закона, - с 1-го числа месяца, следующего за днем наступления даты, указанной в договоре предоставления целевого жилищного займа).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 31.01.2009 № 78)

9. Договоры, первичная учетная и иная документация, содержащая сведения о включении (исключении) военнослужащих в реестр (из реестра) участников накопительно-ипотечной системы и сведения об именных накопительных счетах участников и о движении средств на них, поручения и заявления участников накопительно-ипотечной системы, а также иные документы подлежат хранению в соответствии с правилами государственного архивного дела.

Утверждены  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 7 ноября 2005 г. № 655

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ  
НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ, ИНФОРМАЦИИ ОБ  
УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЯХ, О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ДЕПОЗИТАРИИ,  
А ТАКЖЕ О СОСТОЯНИИ ИМЕННЫХ НАКОПИТЕЛЬНЫХ СЧЕТОВ  
УЧАСТНИКОВ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ**

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с Федеральным законом “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих”, определяют порядок организации работы уполномоченного федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - уполномоченный федеральный орган), по предоставлению информации об управляющих компаниях, о специализированном депозитарии, а также о состоянии именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной

*Справочник по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих*  
системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - участники накопительно-ипотечной системы).

2. Уполномоченный федеральный орган ежегодно, не позднее 1 марта, направляет на бумажных носителях:

в Правительство Российской Федерации - доклад по итогам функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, содержащий отчетность о средствах, учтенных на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы, о результатах инвестирования накоплений для жилищного обеспечения, переданных в доверительное управление управляющим компаниям, и об использовании жилищных накоплений за год, а также информацию о специализированном депозитари и об управляющих компаниях, с которыми уполномоченным федеральным органом заключены (прекращены) договоры;

в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие функции по нормативно-правовому регулированию и государственному контролю (надзору) в сфере отношений по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих - участников накопительно-ипотечной системы, - отчеты о поступлении накопительных взносов и направлении на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения, о средствах, учтенных на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы, об использовании этими участниками накоплений для жилищного обеспечения, а также о результатах инвестирования накоплений для жилищного обеспечения, переданных в доверительное управление управляющим компаниям, и информацию о специализированном депозитари и управляющих компаниях, с которыми уполномоченным федеральным органом заключены (прекращены) договоры.

3. Информация о специализированном депозитари и об управляющих компаниях направляется уполномоченным федеральным органом в течение 10 дней после заключения (прекращения) договоров.

Указанная информация может предоставляться иным федеральным органам исполнительной власти по их письменному запросу.

4. Уполномоченный федеральный орган ежегодно, до 31 марта, направляет в федеральные органы исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная служба, информацию о состоянии именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы по форме, утверждаемой уполномоченным федеральным органом.

5. Порядок предоставления участникам накопительно-ипотечной системы информации о состоянии их именных накопительных счетов устанавливается соответствующими федеральными органами исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная служба.

**ПРАВИЛА  
ФОРМИРОВАНИЯ НАКОПЛЕНИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И  
УЧЕТА ИХ НА ИМЕННЫХ НАКОПИТЕЛЬНЫХ СЧЕТАХ УЧАСТНИКОВ  
НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ**

**(в ред. Постановлений Правительства РФ от 31.01.2009 № 78,  
от 26.01.2012 № 23, от 17.09.2013 № 811)**

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с Федеральным законом “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральный закон), определяют порядок организации работы уполномоченного федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - уполномоченный федеральный орган), по формированию накоплений для жилищного обеспечения, учету их на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - участники накопительно-ипотечной системы) и передаче управляющим компаниям накоплений для жилищного обеспечения.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.01.2012 № 23)

2. Планирование и использование средств федерального бюджета на финансирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих осуществляются уполномоченным федеральным органом и федеральными органами исполнительной власти в порядке, определяемом бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

3. Уполномоченный федеральный орган ежеквартально, до 5-го числа первого месяца квартала, определяет по состоянию на 1-е число первого месяца квартала фактическую потребность в накопительных взносах и представляет эти данные в Министерство финансов Российской Федерации для внесения изменений в бюджетную роспись.

4. Операции с накоплениями для жилищного обеспечения военнослужащих осуществляются на лицевом счете, открытом уполномоченному федеральному органу в территориальном органе Федерального казначейства для учета средств, поступающих в его временное распоряжение (далее - лицевой счет уполномоченного федерального органа).

5. На лицевом счете уполномоченного федерального органа подлежат отражению:

а) в части поступлений - поступления из федерального бюджета, накопительные взносы, доходы от инвестирования средств, переданных в доверительное управление управляющим компаниям, целевые средства, поступающие от управляющих компаний по запросу уполномоченного федерального органа, целевые средства, поступающие из иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников;

б) в части платежей со счета - целевые жилищные займы, передача средств в доверительное управление управляющим компаниям, выплата в установленном порядке накоплений для жилищного обеспечения.

6. Учет накопительных взносов на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 17.09.2013 № 811)

Расчет накопительного взноса, подлежащего учету на именном накопительном счете участника накопительно-ипотечной системы, производится с даты возникновения основания для включения этого участника в реестр участников накопительно-ипотечной системы независимо от даты фактического включения его в указанный реестр и открытия в отношении его именного накопительного счета.

6.1. На именном накопительном счете при открытии именного накопительного счета участника накопительно-ипотечной системы, который поступил в добровольном порядке на военную службу из запаса, если он был исключен из реестра участников в связи с увольнением с военной службы по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, или по семейным обстоятельствам, предусмотренным законодательством Российской Федерации о воинской обязанности и военной службе, у которого при этом не возникло право на использование накоплений для жилищного обеспечения по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 10 Федерального закона, и который был включен в реестр участников по основанию, предусмотренному пунктом 14 части 2 статьи 9 Федерального закона, учитываются средства, указанные в части 7.1 статьи 5 Федерального закона.

(п. 6.1 введен Постановлением Правительства РФ от 26.01.2012 № 23, в ред. Постановления Правительства РФ от 17.09.2013 № 811)

6.2. На именном накопительном счете участника накопительно-ипотечной системы, включенного в реестр участников по основаниям, предусмотренным пунктом 14 части 2 статьи 9 Федерального закона, и имеющего задолженность перед уполномоченным федеральным органом по возврату средств целевого жилищного займа:

а) превышение размера средств, указанных в пункте 6.1 настоящих Правил, над этой задолженностью учитывается на именном накопительном счете участника накопительно-ипотечной системы как накопительные взносы средств федерального бюджета;

б) превышение размера этой задолженности над размером средств, указанных в пункте 6.1 настоящих Правил, учитывается на именном накопительном счете участника накопительно-ипотечной системы как задолженность перед уполномоченным федеральным органом, подлежащая погашению за счет накоплений для жилищного обеспечения.

(п. 6.2 введен Постановлением Правительства РФ от 26.01.2012 № 23)

7. Уполномоченный федеральный орган на основании согласованных со специализированным депозитарием отчетов управляющих компаний о доходах от инвестирования средств, переданных в доверительное управление управляющим компаниям, производит расчет суммы дохода от инвестирования указанных средств, определенного на последний рабочий день отчетного квартала.

Доходы от инвестирования учитываются на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы с учетом оплаты расходов на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения и вознаграждения, удержанного управляющими компаниями.

Расчет суммы дохода от инвестирования средств, переданных в доверительное управление, для учета его на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы осуществляется ежеквартально, не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, пропорционально накоплениям для жилищного обеспечения, учтенным на именных накопительных счетах, и срокам их инвестирования за отчетный период с округлением до копейки.

В расчет суммы дохода от инвестирования средств, переданных в доверительное управление, включается процентный доход по целевым жилищным займам, предусмотренный частью 2 статьи 15 Федерального закона.

Доход от инвестирования средств, переданных в доверительное управление, учитывается на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы по состоянию на последний день отчетного квартала, за который был получен доход.

Остаток дохода от инвестирования средств, переданных в доверительное управление, возникший вследствие округления до копейки и не распределенный по именованным накопительным счетам участников накопительно-ипотечной системы, отражается на отдельном счете аналитического учета. Указанный остаток прибавляется к сумме дохода от инвестирования, подлежащего распределению по именованным накопительным счетам участников накопительно-ипотечной системы в следующем квартале.

В случае получения отрицательного финансового результата при расчете суммы дохода от инвестирования средств, переданных в доверительное управление, его итоги не учитываются на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы и отражаются на отдельном счете аналитического учета до полного покрытия положительными финансовыми результатами от инвестирования в последующих отчетных периодах.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства РФ от 17.09.2013 № 811)

8. Иные не запрещенные законодательством Российской Федерации поступления учитываются на именованном накопительном счете участника накопительно-ипотечной системы пропорционально накоплениям, учтенным на именованном накопительном счете этого участника по состоянию на дату поступления таких средств.

9. При закрытии именованного накопительного счета участника накопительно-ипотечной системы, выбывающего из накопительно-ипотечной системы без права на использование накоплений для жилищного обеспечения, накопления для жилищного обеспечения, учтенные на его именованном накопительном счете, подлежат возврату в федеральный бюджет в соответствии с порядком и условиями использования накоплений для жилищного обеспечения.

10. При закрытии именованного накопительного счета участника накопительно-ипотечной системы, выбывающего из накопительно-ипотечной системы с правом на использование накоплений для жилищного обеспечения, уполномоченный федеральный орган определяет размер накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именованном накопительном счете на дату возникновения основания для исключения указанного военнослужащего из реестра участников накопительно-ипотечной системы. Данные средства используются и учитываются в соответствии с порядком и условиями использования накоплений для жилищного обеспечения.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 31.01.2009 № 78)

Накопления для жилищного обеспечения, учтенные на именованном накопительном счете участника накопительно-ипотечной системы после возникновения основания для исключения военнослужащего из реестра участников накопительно-ипотечной системы, подлежат возврату в федеральный бюджет.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 31.01.2009 № 78)

11. Передача накоплений для жилищного обеспечения в доверительное управление управляющим компаниям осуществляется уполномоченным федеральным органом после их учета на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы путем перечисления на отдельный банковский счет управляющих компаний в порядке и сроки, установленные договорами доверительного управления.

Передаче в доверительное управление подлежит только та часть накоплений для жилищного обеспечения, которая учтена на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы, за исключением средств, которые в соответствии с утвержденными годовыми финансовыми планами уполномоченного федерального органа будут направлены для целевого использования участниками.

12. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций уполномоченного федерального органа осуществляется в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

Уполномоченный федеральный орган при подготовке отчетности в состав остатков средств включает остаток средств на лицевом счете уполномоченного федерального органа и средства, переданные в доверительное управление управляющим компаниям.

Утверждены  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 7 ноября 2005 г. № 655

## **ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НАКОПЛЕНИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ**

**(введены Постановлением Правительства РФ от 17.10.2006 № 614,  
в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.05.2008 № 370,  
от 31.01.2009 № 78, от 26.01.2012 № 23, от 17.09.2013 № 811)**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральный закон) и определяют порядок и условия:

исполнения федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - уполномоченный федеральный орган), обязанностей по организации использования накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, в том числе после закрытия именного накопительного счета участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - участник накопительно-ипотечной системы);

взаимодействия уполномоченного федерального органа и федеральных органов исполнительной власти, в которых Федеральным законом предусмотрена военная служба (далее - федеральные органы исполнительной власти), при предоставлении участникам накопительно-ипотечной системы возможности использования накоплений для жилищного обеспечения, в том числе после закрытия именного накопительного счета участника накопительно-ипотечной системы (далее - именной накопительный счет).

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

а) “специальный депонентный счет” - форма аналитического учета, включающая в себя совокупность сведений о накоплениях для жилищного обеспечения, предназначенных для использования участником накопительно-ипотечной системы или членом его семьи, получившим такое право в соответствии со статьей 12 Федерального закона, о получателе таких накоплений и именном накопительном счете, где ранее учитывались накопления для жилищного обеспечения;

б) “получатель накоплений” - участник накопительно-ипотечной системы или член его семьи, получивший право на использование накоплений для жилищного обеспечения в соответствии со статьей 12 Федерального закона, либо иное лицо, на которое в соответствии с настоящими Правилами возложены обязанности по перечислению накоплений для жилищного обеспечения участнику накопительно-ипотечной системы или членам его семьи;

в) понятия, определенные Федеральным законом.

3. В случае если в отношении персональных данных участника накопительно-ипотечной системы действует законодательство Российской Федерации о защите сведений, составляющих государственную тайну, исполнение обязательств уполномоченного федерального органа по выплате таким участникам или членам их семей накоплений для жилищного обеспечения возлагается на федеральные органы исполнительной власти или на иных лиц, определенных этими органами.

Порядок и сроки доведения до участников накопительно-ипотечной системы, в отношении персональных данных которых действует законодательство Российской Федерации о защите сведений, составляющих государственную тайну, накоплений для жилищного обеспечения, полученных федеральным органом исполнительной власти от уполномоченного федерального органа, устанавливаются нормативными правовыми актами этого федерального органа исполнительной власти.

4. Участник накопительно-ипотечной системы после достижения 20 лет общей продолжительности военной службы, в том числе в льготном исчислении, может использовать накопления для жилищного обеспечения, учтенные на его именованном накопительном счете, для приобретения жилого помещения (жилых помещений), улучшения жилищных условий или на иные цели. При этом военнослужащий имеет право воспользоваться накопительными взносами будущих периодов для получения или погашения ипотечного кредита на общих основаниях.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 31.01.2009 № 78)

5. Накопления для жилищного обеспечения предоставляются участнику накопительно-ипотечной системы в форме безналичного расчета одним из следующих способов:

- а) путем перечисления средств на его банковский счет, открытый в кредитной организации, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) путем перечисления средств федеральному органу исполнительной власти с последующим доведением этой суммы до участника накопительно-ипотечной системы;
- в) путем перечисления средств на банковский счет иного получателя накоплений, определенного нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти.

6. Участник накопительно-ипотечной системы после достижения 20 лет общей продолжительности военной службы, в том числе в льготном исчислении, в случае принятия им решения об использовании накоплений для жилищного обеспечения вправе подать рапорт, в котором указываются дата и основание возникновения права на использование накоплений для жилищного обеспечения, сумма накоплений для жилищного обеспечения (все накопления для жилищного обеспечения, учтенные на именованном накопительном счете, или часть этих средств), полные реквизиты своего банковского счета или согласие на использование накоплений для жилищного обеспечения через одного из получателей накоплений, определенных нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 31.01.2009 № 78)

7. Федеральные органы исполнительной власти ежемесячно, до 20-го числа, представляют в уполномоченный федеральный орган сведения об участниках накопительно-ипотечной системы, достигших 20 лет общей продолжительности военной службы, в том числе в льготном исчислении, и изъявивших желание воспользоваться накоплениями для жилищного обеспечения, по форме, утверждаемой уполномоченным федеральным органом (далее - сведения об участниках).

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.05.2008 № 370, от 31.01.2009 № 78)

8. В течение 30 дней со дня получения сведений об участниках уполномоченный федеральный орган проверяет информацию на соответствие данным, содержащимся на имен-



ном накопительном счете, в том числе на соответствие запрашиваемой суммы сумме накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на указанном счете, а также полноту и правильность платежных реквизитов и при их соответствии перечисляет запрашиваемую сумму по указанным реквизитам.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 31.01.2009 № 78)

9. Уполномоченный федеральный орган не осуществляет перечисление средств в следующих случаях:

а) выявление несоответствия сведений об участниках данным, содержащимся на именном накопительном счете;

б) превышение размера запрашиваемой суммы над размером накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете;

в) отказ территориального органа Федерального казначейства в перечислении денежных средств в связи с выявленными им ошибками в платежных реквизитах.

Уполномоченный федеральный орган в срок, установленный для перечисления накоплений для жилищного обеспечения получателям таких накоплений, уведомляет федеральный орган исполнительной власти об отказе в перечислении средств с указанием причины отказа.

10. Для обеспечения своевременного перечисления накоплений для жилищного обеспечения получателям таких накоплений уполномоченный федеральный орган при получении сведений об участниках проверяет достаточность денежных средств, имеющихся в его распоряжении в соответствии с утвержденным годовым финансовым планом, и при необходимости направляет в управляющие компании требование о перечислении (возврате) накоплений для жилищного обеспечения в порядке и на условиях, установленных правилами функционирования накопительно-ипотечной системы.

11. Уполномоченный федеральный орган уведомляет федеральные органы исполнительной власти о перечислении денежных средств участникам:

а) ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

б) по отдельным запросам федеральных органов исполнительной власти в отношении конкретных участников - в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса.

(п. 11 в ред. Постановления Правительства РФ от 17.09.2013 № 811)

12. В случае возврата кредитной организацией в уполномоченный федеральный орган ранее перечисленных денежных средств в связи с выявленными ошибками в платежных реквизитах уполномоченный федеральный орган в течение 3 рабочих дней уведомляет федеральный орган исполнительной власти об этих обстоятельствах.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 17.09.2013 № 811)

13. Федеральный орган исполнительной власти, получивший уведомление уполномоченного федерального органа о перечислении денежных средств, об отказе в перечислении накоплений для жилищного обеспечения получателям таких накоплений или об обстоятельствах, указанных в пункте 12 настоящих Правил, в порядке и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, доводит указанную информацию до участника накопительно-ипотечной системы.

В случае если денежные средства перечислялись на счет иного получателя накоплений, определенного федеральным органом исполнительной власти, указанный орган обязан представить уполномоченному федеральному органу отчет о доведении денежных средств до участника накопительно-ипотечной системы или членов его семьи в течение 30 дней с даты исполнения указанной обязанности.

14. Накопления для жилищного обеспечения, перечисленные получателю накоплений, возврату в уполномоченный федеральный орган не подлежат.

15. Именной накопительный счет закрывается не позднее 10 рабочих дней с даты поступления от федерального органа исполнительной власти уведомления об исключении военнослужащего из реестра участников накопительно-ипотечной системы (далее - реестр участников), кроме случая, предусмотренного частью 3 статьи 12 Федерального закона. При наличии у участника накопительно-ипотечной системы или у членов его семьи права на использование накоплений для жилищного обеспечения перед закрытием именного накопительного счета производится расчет излишне начисленных накоплений для жилищного обеспечения. Излишне начисленные и учтенные на именном накопительном счете накопления для жилищного обеспечения подлежат разнесению в установленном порядке по именным накопительным счетам оставшихся участников одновременно с очередными накопительными взносами, поступившими из федерального бюджета. Задолженность перед федеральным бюджетом на сумму указанных излишне начисленных и учтенных на именном накопительном счете накоплений для жилищного обеспечения погашается в порядке, установленном пунктом 17 настоящих Правил.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 31.01.2009 № 78)

16. В случае если при досрочном увольнении участника накопительно-ипотечной системы с военной службы отсутствуют основания, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 статьи 10 Федерального закона, его именной накопительный счет закрывается, начисленные и учтенные на его именном накопительном счете накопления для жилищного обеспечения подлежат разнесению в установленном порядке по именным накопительным счетам оставшихся участников одновременно с очередными накопительными взносами, поступившими из федерального бюджета. Задолженность перед федеральным бюджетом на сумму указанных начисленных и учтенных на именном накопительном счете накоплений для жилищного обеспечения за счет средств федерального бюджета погашается в порядке, установленном пунктом 17 настоящих Правил.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 31.01.2009 № 78)

17. Суммы накоплений для жилищного обеспечения, излишне перечисленные уполномоченному федеральному органу из федерального бюджета, учитываются как задолженность уполномоченного федерального органа перед федеральным бюджетом.

Задолженность уполномоченного федерального органа перед федеральным бюджетом на сумму излишне перечисленных ему накоплений для жилищного обеспечения из федерального бюджета погашается путем уменьшения суммы очередных накопительных взносов, подлежащих перечислению из федерального бюджета.

18. В случае, предусмотренном частью 3 статьи 12 Федерального закона, погашение ипотечного кредита (займа), переоформленного на лицо, принявшее на себя в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательства участника накопительно-ипотечной системы по ипотечному кредиту (займу), полученному с использованием целевого жилищного займа, осуществляется за счет начислений на именной накопительный счет до даты, указанной в договоре предоставления целевого жилищного займа на погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу). В этом случае именной накопительный счет закрывается с 1-го числа месяца, следующего за днем наступления этой даты.

(п. 18 в ред. Постановления Правительства РФ от 26.01.2012 № 23)

19. При наличии у участника накопительно-ипотечной системы права на использование накоплений для жилищного обеспечения производится расчет суммы накоплений, учтенных на именном накопительном счете на дату возникновения обстоятельств, послуживших основанием для исключения участника накопительно-ипотечной системы из реестра участников. Именной накопительный счет после этого закрывается. Накопления для жилищного обеспечения, предназначенные для использования бывшим участником накопи-

тельно-ипотечной системы или членом его семьи, учитываются на специальном депонентном счете, который открывается уполномоченным федеральным органом на дату возникновения оснований для исключения участника накопительно-ипотечной системы из реестра участников.

20. Лицо, получившее право на использование накоплений для жилищного обеспечения вследствие исключения участника накопительно-ипотечной системы из реестра участников, для получения денежных средств вправе подать рапорт (заявление) по последнему месту службы участника накопительно-ипотечной системы в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил об истребовании всех накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на специальном депонентном счете указанного бывшего участника (члена его семьи).

21. Федеральные органы исполнительной власти ежемесячно, до 20-го числа, представляют в уполномоченный федеральный орган сведения о лицах, получивших право использовать накопления для жилищного обеспечения и изъявивших желание реализовать это право (далее - сведения о бывших участниках (членах их семей)), по форме, утверждаемой уполномоченным федеральным органом.

(п. 21 в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2008 № 370)

22. Порядок подготовки сведений об участниках, а также сведений о бывших участниках (членах их семей) определяется федеральными органами исполнительной власти.

Срок представления указанных сведений не должен составлять более 3 месяцев со дня поступления соответствующего рапорта (заявления) от участника (бывшего участника или члена его семьи).

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 17.09.2013 № 811)

23. Накопления для жилищного обеспечения, учтенные на специальном депонентном счете в уполномоченном федеральном органе, продолжают находиться в доверительном управлении управляющих компаний, отобранных на конкурсной основе, до перечисления накоплений для жилищного обеспечения бывшим участникам (членам их семей).

Специальный депонентный счет закрывается в течение 1 месяца после перечисления всех учтенных на нем средств получателю накоплений.

24. В течение 30 дней со дня получения сведений о бывших участниках (членах их семей) уполномоченный федеральный орган проверяет информацию на ее соответствие данным, содержащимся на специальном депонентном счете бывшего участника (члена его семьи), а также полноту и правильность платежных реквизитов и при их соответствии перечисляет накопления для жилищного обеспечения по указанным реквизитам.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 31.01.2009 № 78)

Накопления для жилищного обеспечения предоставляются получателю накоплений в форме безналичного расчета путем перечисления средств в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

Уполномоченный федеральный орган уведомляет федеральные органы исполнительной власти о перечислении денежных средств бывшим участникам (членам их семей):

а) ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

б) по отдельным запросам федеральных органов исполнительной власти в отношении конкретных бывших участников (членов их семей) - в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 17.09.2013 № 811)

25. Уполномоченный федеральный орган не осуществляет перечисление средств в следующих случаях:

а) выявление несоответствия сведений о бывших участниках (членах их семей) данным, содержащимся на специальном депонентном счете бывшего участника (члена его семьи);

б) отказ территориального органа Федерального казначейства в перечислении денежных средств в связи с выявленными им ошибками в платежных реквизитах.

Уполномоченный федеральный орган в срок, установленный для перечисления накоплений для жилищного обеспечения получателям таких накоплений, уведомляет об отказе в перечислении средств с указанием причины отказа соответствующий федеральный орган исполнительной власти.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2008 № 370)

26. В случае возврата кредитной организацией в уполномоченный федеральный орган ранее перечисленных денежных средств в связи с выявленными ошибками в платежных реквизитах уполномоченный федеральный орган в течение 3 рабочих дней уведомляет об указанном обстоятельстве соответствующий федеральный орган исполнительной власти.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.05.2008 № 370, от 17.09.2013 № 811)

27. Федеральный орган исполнительной власти, получивший уведомление уполномоченного федерального органа о перечислении денежных средств, об отказе в перечислении накоплений для жилищного обеспечения получателям таких накоплений или об обстоятельствах, указанных в пункте 26 настоящих Правил, в порядке и сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, доводит указанную информацию до получателя накоплений и принимает необходимые меры по незамедлительному устранению причин, послуживших основанием для отказа в перечислении указанных средств.

(п. 27 в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2008 № 370)

28. Во время нахождения накоплений для жилищного обеспечения на специальном депонентном счете на них начисляются доходы от инвестирования в порядке, аналогичном порядку начисления доходов от инвестирования накоплений для жилищного обеспечения до даты закрытия специального депонентного счета.

Утверждены  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 7 ноября 2005 г. № 655

**ПРАВИЛА  
РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ О ФОРМИРОВАНИИ, ОБ ИНВЕСТИРОВАНИИ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИИ НАКОПЛЕНИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ**

**(введены Постановлением Правительства РФ от 17.10.2006 № 614)**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральный закон) в целях организации деятельности по раскрытию информации о формировании, об инвестировании и использовании накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих.

2. В настоящих Правилах используются понятия, определенные Федеральным законом.

3. Раскрытие информации о формировании, об инвестировании и использовании накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих осуществляется федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - уполномоченный федеральный орган).

4. Уполномоченный федеральный орган несет ответственность за полноту и достоверность, а также за соблюдение сроков раскрытия информации, предусмотренной настоящими Правилами.

5. Раскрытие уполномоченным федеральным органом подлежит следующая информация:

а) сведения об изменении размера накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих за отчетный год по форме согласно приложению № 1;

б) сведения об использовании накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих за отчетный год по форме согласно приложению № 2;

в) сведения об изменении рыночной стоимости активов совокупного инвестиционного портфеля за отчетный год по форме согласно приложению № 3;

г) сведения о совокупном инвестиционном портфеле за отчетный год по форме согласно приложению № 4;

д) сведения о доходах от инвестирования накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих за отчетный год по форме согласно приложению № 5;

е) сведения о вознаграждении и необходимых расходах управляющих компаний за отчетный год по форме согласно приложению № 6;

ж) сведения о средствах, учтенных на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы, по форме согласно приложению № 7.

6. Уполномоченный федеральный орган раскрывает информацию, указанную в пункте 5 настоящих Правил, ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным, после представления соответствующих отчетов в Правительство Российской Федерации.

Отчетным годом в соответствии с настоящими Правилами считается календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

7. Информация, указанная в пункте 5 настоящих Правил, а также извещения о заключении или прекращении действия договоров доверительного управления с управляющими компаниями уполномоченным федеральным органом:

а) направляются в федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие функции по нормативно-правовому регулированию и государственному контролю (надзору) в сфере отношений по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих;

б) публикуются в официальном печатном издании, обеспечивающем доведение указанной информации до участников накопительно-ипотечной системы;

в) размещаются на его сайте в сети Интернет.

Раскрываемая информация должна быть доступна на сайте в сети Интернет в течение 1 года.

Обновление информации на сайте в сети Интернет производится в соответствии с установленной настоящими Правилами периодичностью раскрытия информации.

**Приложение № 1  
к Правилам раскрытия информации о формировании,  
об инвестировании и использовании накоплений  
для жилищного обеспечения военнослужащих**

**Сведения  
об изменении размера накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих за 20\_\_ г.**

**Таблица 1**

(тыс. рублей)

Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Накопления для жилищного обеспечения - всего		
в том числе:		
учтенные на именных накопительных счетах участников		
учтенные на специальных депонентных счетах		

**Таблица 2**

Наименование показателя	Код строки	Тыс. рублей
Сумма накопительных взносов, полученная уполномоченным федеральным органом из федерального бюджета	100	
Суммарный доход от инвестирования, подлежащий разнесению по именовым накопительным счетам за все кварталы отчетного года	200	
Сумма выплаченных накоплений для жилищного обеспечения - всего	300	
в том числе сумма накоплений для жилищного обеспечения, использованных участниками в соответствии с договорами целевых жилищных займов	310	
Сумма прочих поступлений	400	
Итого - прирост (уменьшение) величины накоплений для жилищного обеспечения в отчетном году (код строки 100 + 200 - 300 + 400)	500	

**Приложение № 2  
к Правилам раскрытия информации о формировании,  
об инвестировании и использовании накоплений  
для жилищного обеспечения военнослужащих**

Сведения об использовании накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих за 20\_\_ г.

**Таблица 1**

Наименование показателя	Код строки	Тыс. рублей
Сумма накоплений для жилищного обеспечения, использованных в отчетном году в порядке реализации прав участников, определенных пунктами 1, 4 и 5 части 1 статьи 11 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", - всего	100	
в том числе без закрытия именованного	110	
Сумма накоплений для жилищного обеспечения, использованных в отчетном году в порядке исполнения договоров целевых жилищных займов	200	
Сумма накоплений для жилищного обеспечения, использованных в отчетном году (код строки	300	

**Таблица 2**

Наименование показателя	Код строки	Количество человек	Процентом относительно общего количества участников накопительно-ипотечной системы на конец отчетного года
Количество участников накопительно-ипотечной системы, использовавших накопления для жилищного обеспечения в отчетном году в порядке реализации прав участников, закрепленных пунктами 1, 4 и 5 части 1 статьи 11 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", - всего	100		

в том числе без закрытия именованного накопительного счета участника	110		
Количество участников накопительно-ипотечной системы, использовавших накопления в порядке исполнения договоров целевых жилищных займов	200		
Количество участников накопительно-ипотечной системы, которым в отчетном го ду были предоставлены для использования накопления для жилищного обеспечения (код строки 100 + 200)	300		
Количество участников накопительно-ипотечной системы, с которыми заключены действующие договоры целевого жилищного займа, - всего	400		
в том числе количество участников накопительно-ипотечной системы, с которыми действующие договоры целевого жилищного займа были заключены в отчетном году	410		

**Таблица 3**

(тыс. рублей)

Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Сумма накоплений для жилищного обеспечения, использованных участниками в соответствии с договорами целевых жилищных займов и учтенных как задолженность участников (в том числе бывших) перед Российской Федерацией, - всего		
в том числе:		
учтенных на именованных накопительных счетах участнико в		
подлежащих возврату в соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" после досрочного увольнения участников		



Таблица 4

Наименование показателя	Код строки	Тыс. рублей
Сумма накоплений для жилищного обеспечения, использованных в отчетном году в порядке исполнения договоров целевых жилищных займов, - всего	100	
в том числе:		
в порядке единовременной выплаты после заключения договора целевого жилищного займа	110	
направленных на погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу) (предоставляется в соответствии с графиком погашения этого кредита (займа))	120	
Сумма задолженности участников перед Российской Федерацией, погашенной в отчетном году, - всего	200	
в том числе:		
погашенной в соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"	210	
возвращенной гражданами в отчетном году в соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" в погашение ранее использованного целевого жилищного займа (без учета процентов по займу)	220	
погашенной участниками досрочно	230	
Изменение суммы задолженности участников перед Российской Федерацией по целевым жилищным займам в отчетном году (код строки 100 - 200)	300	

**Приложение № 3**  
**к Правилам раскрытия информации о формировании,**  
**об инвестировании и использовании накоплений**  
**для жилищного обеспечения военнослужащих**

**Сведения**  
**об изменении рыночной стоимости активов совокупного инвестиционного портфеля за 20 \_\_\_\_ г.**

**Таблица 1**

(тыс. рублей)

Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Рыночная стоимость активов совокупного инвестиционного портфеля		

**Таблица 2**

Наименование показателя	Код строки	Тыс. рублей
Накопления для жилищного обеспечения, переданные в доверительное управление в отчетном году	100	
Суммарный доход от инвестирования накоплений для жилищного обеспечения за все кварталы отчетного года (без вычета необходимых расходов и вознаграждения управляющих компаний)	200	
Необходимые расходы по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения, возмещенные в отчетном году	300	
Вознаграждение управляющих компаний, выплаченное в отчетном году	400	
Накопления для жилищного обеспечения, изъятые из доверительного управления в отчетном году	500	
Прирост (уменьшение) рыночной стоимости активов совокупного инвестиционного портфеля в отчетном году (код строки 100 + 200 - 300 - 400 - 500)	600	

Приложение № 4  
к Правилам раскрытия информации о формировании,  
об инвестировании и использовании накоплений  
для жилищного обеспечения военнослужащих

Сведения о совокупном инвестиционном портфеле за 20\_\_ г.

Таблица 1

Вид актива	На начало отчетного года		На конец отчетного года	
	рыночная стоимость актива (тыс. рублей)	доля общей стоимости совокупного инвестиционного портфеля (процентов)	рыночная стоимость актива (тыс. рублей)	доля общей стоимости совокупного инвестиционного портфеля (процентов)
Денежные средства на счетах в кредитных организациях - всего				
в том числе:				
в рублях				
в иностранной валюте				
Депозиты в рублях в кредитных организациях - всего				
Государственные ценные бумаги Российской Федерации - всего				
в том числе:				
номинарованные в рублях				
номинарованные в иностранной валюте				
Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - всего				
Муниципальные облигации - всего				
Облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) - всего				

в том числе:				
номинарованные в рублях				
номинарованные в иностранной валюте				
Акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ, - всего				
Облигации с ипотечным покрытием, выпущенные в соответствии с законодательством Российской Федерации об ипотечных ценных бумагах, - всего				
в том числе:				
номинарованные в рублях				
номинарованные в иностранной валюте				
Ипотечные сертификаты участия, выпущенные в соответствии с законодательством Российской Федерации об ипотечных ценных бумагах, - всего				
Паи (акции, доли) иностранных индексных инвестиционных фондов, размещающих средства в государственные ценные бумаги иностранных государств, облигации и акции иных иностранных эмитентов, - всего				
Прочие активы - всего				
Дебиторская задолженность - всего				
в том числе:				
накопления на специальных брокерских счетах				
начисленный процентный (купонный) доход по облигациям				

прочая дебиторская задолженность			
Итого – стоимость совокупного инвестиционного портфеля			

Таблица 2

Наименование показателя	Стоимость активов на конец отчетного года (тыс. рублей)	Доля стоимости активов в общей стоимости совокупного инвестиционного портфеля (процентов)
Инвестиционный мандат (указываются данные, идентифицирующие инвестиционный мандат)		
в том числе (с разбивкой по инвестиционным портфелям управляющих компаний):		
...		
Инвестиционный мандат (указываются данные, идентифицирующие инвестиционный мандат)		
в том числе (с разбивкой по инвестиционным портфелям управляющих компаний):		
...		
Инвестиционный мандат (указываются данные, идентифицирующие инвестиционный мандат)		
в том числе (с разбивкой по инвестиционным портфелям управляющих компаний):		
...		

**Приложение № 5  
к Правилам раскрытия информации о формировании,  
об инвестировании и использовании накоплений  
для жилищного обеспечения военнослужащих**

**Сведения**

**о доходах от инвестирования и накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих за 20 \_\_\_\_ г.**

Таблица 1

Наименование показателя	Код строки	Тыс. рублей
Полученные дивиденды по акциям, а также проценты по облигациям и депозитам	100	
Чистый финансовый результат от реализации (выбытия) активов	200	

Финансовый результат, отражающий изменение рыночной стоимости совокупного инвестиционного портфеля за отчетный год	300	
Прочие доходы от операций по инвестированию накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих	400	
Доходы от инвестирования накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих (код строки 100+200+300+400) - всего	500	
Необходимые расходы управляющих компаний на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих	600	
Вознаграждение управляющих компаний, удержанное по итогам отчетного года	700	
Процентный доход по подлежащим возврату в федеральный бюджет целевым жилищным займам	800	
Доход от инвестирования накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, подлежащий разнесению по именным накопительным счетам	900	

Таблица 2

Наименование показателя	Сумма дохода от инвестирования за отчетный год* (тыс. рублей)	Доля в доходе от инвестирования* за отчетный год по совокупному инвестиционному портфелю (процентов)
Инвестиционный мандат (указываются данные, идентифицирующие инвестиционный мандат)		
в том числе (с разбивкой по инвестиционным портфелям управляющих компаний):		
....		
Инвестиционный мандат (указываются данные, идентифицирующие инвестиционный мандат)		
в том числе (с разбивкой по инвестиционным портфелям управляющих компаний):		
....		
Инвестиционный мандат (указываются данные, идентифицирующие инвестиционный мандат)		
в том числе (с разбивкой по инвестиционным портфелям управляющих компаний):		
....		

\* Указывается доход от инвестирования, подлежащий разнесению по именным накопительным счетам (за вычетом процентного дохода по целевым жилищным займам).

Таблица 3

Наименование показателя	Доходность от инвестирования на конец отчетного года (процентов годовых)	
	за 12 месяцев	за 3 года
Инвестиционный мандат (указываются данные, идентифицирующие инвестиционный мандат)		
в том числе (с разбивкой по инвестиционным портфелям управляющих компаний):		
...		
Инвестиционный мандат (указываются данные, идентифицирующие инвестиционный мандат)		
в том числе (с разбивкой по инвестиционным портфелям управляющих компаний):		
...		
Инвестиционный мандат (указываются данные, идентифицирующие инвестиционный мандат)		
в том числе (с разбивкой по инвестиционным портфелям управляющих компаний):		
...		

**Приложение № 6  
к Правилам раскрытия информации о формировании,  
об инвестировании и использовании накоплений  
для жилищного обеспечения военнослужащих**

**Сведения  
о вознаграждении и необходимых расходах управляющих компаний за 20\_\_ г.**

Таблица 1

Наименование показателя	Тыс. рублей	Процентов средней стоимости чистых активов совокупного инвестиционного портфеля
Удержано вознаграждение управляющих компаний по итогам отчетного года		
Оплачено необходимых расходов управляющих компаний на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих - всего		
в том числе:		
на оплату услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу		

на оплату услуг специализированного депозитария управляющим компаниям		
на оплату услуг аудитора по проведению обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности управляющих компаний по формированию и инвестированию накоплений, а также на финансирование целевого использования накоплений		
на выплату страховой премии по договору обязательного страхования ответственности управляющим компаниям		
на выплату комиссионного вознаграждения брокерам, совершающим сделки, связанные с инвестированием накоплений, и (или) оплату услуг таких брокеров		
иные расходы		
Использовано накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих для выплаты вознаграждений управляющим компаниям и оплаты необходимых расходов на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения - всего		

**Примечание.** Средняя стоимость чистых активов совокупного инвестиционного портфеля за отчетный год составляет \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Таблица 2

Наименование по казателя	Совокупные расходы на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих за отчетный год							
	всего		в том числе					
			вознаграждение управляющих компаний		необходимые расходы управляющих компаний (без учета оплаты услуг специализированного депозитария)		оплата услуг специализированного депозитария	
	тыс. рублей	процентов средней стоимости чистых активов*	тыс. рублей	процентов средней стоимости чистых активов*	тыс. рублей	процентов средней стоимости чистых активов*	тыс. рублей	процентов средней стоимости чистых активов*
Инвестиционный мандат (указываются данные, идентифицирующие инвестиционный мандат)								



в том числе (с разбивкой по инвестиционным портфелям управляющих компаний): ...								
Инвестиционный мандат (указываются данные, идентифицирующие инвестиционный мандат)								
в том числе (с разбивкой по инвестиционным портфелям управляющих компаний): ...								
Инвестиционный мандат (указываются данные, идентифицирующие инвестиционный мандат)								
в том числе (с разбивкой по инвестиционным портфелям управляющих компаний): ...								

\* Рассчитывается исходя из средней стоимости чистых активов инвестиционного портфеля (мандата).

**Приложение № 7  
к Правилам раскрытия информации о формировании,  
об инвестировании и использовании накоплений  
для жилищного обеспечения военнослужащих**

**Сведения\*  
о средствах, учтенных на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной  
системы**

(тыс. рублей)

№ п/п	Месяц и год возникновения основания для включения в реестр	Накопления - всего	Накопительные взносы	Инвестиционный доход**	Прочие поступления
1					
2					
3					

\* Представленная информация действительна в отношении участников, не воспользовавшихся целевым жилищным займом и не использовавших накопления для жилищного обеспечения.

\*\* Указана сумма доходов от инвестирования, учтенная на именных накопительных счетах участников за весь период до отчетной даты.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
от 21 февраля 2005 г. № 89  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ  
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА  
УЧАСТНИКОВ НАКОПИТЕЛЬНО-  
ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ  
МИНИСТЕРСТВОМ ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, В КОТОРЫХ  
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ  
ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЕННАЯ СЛУЖБА»**

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.05.2008 № 369,  
от 26.01.2012 № 23, от 17.09.2013 № 811)

В целях реализации статьи 7 Федерального закона “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования и ведения реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Министерством обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба.

2. Министерству обороны Российской Федерации, федеральным органам исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, по согласованию с Министерством обороны Российской Федерации принять в месячный срок необходимые для реализации настоящего Постановления нормативные правовые акты, касаю-

*Справочник по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих*  
формируются и ведению реестров участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих указанными федеральными органами исполнительной власти.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Фрадков

Утверждены  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 21 февраля 2005 г. № 89

**ПРАВИЛА  
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА УЧАСТНИКОВ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ  
МИНИСТЕРСТВОМ ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, В КОТОРЫХ  
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЕННАЯ СЛУЖБА  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.05.2008 № 369,  
от 26.01.2012 № 23, от 17.09.2013 № 811)**

**I. Общие положения**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии со статьей 7 Федерального закона "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" (далее - Федеральный закон) в целях организации работы Министерства обороны Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба (далее - федеральные органы исполнительной власти):

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.01.2012 № 23)

по формированию и ведению реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - реестр);

по представлению в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, обеспечивающий функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - уполномоченный федеральный орган), с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне сведений об участниках накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - участники), необходимых для ведения их именных накопительных счетов, и о переводе участника для дальнейшего прохождения военной службы из Вооруженных Сил Российской Федерации (из федерального органа исполнительной власти) в федеральный орган исполнительной власти (в Вооруженные Силы Российской Федерации) (далее - перевод в федеральный орган исполнительной власти) при сохранении права участника;

по подготовке и представлению в Министерство финансов Российской Федерации и в уполномоченный федеральный орган сведений о количестве участников на основании ре-

стра и прогнозных данных для формирования бюджетной проектировки на соответствующий год;

по свертке сведений, внесенных в реестр, с данными уполномоченного федерального органа;

по информированию в письменной форме участников о включении их в реестр и об исключении из него.

2. Участниками являются военнослужащие - граждане Российской Федерации, проходящие военную службу по контракту и включенные в реестр.

3. К участникам относятся следующие военнослужащие:

1) лица, которые окончили военные образовательные учреждения профессионального образования и которым в связи с этим присвоено первое воинское звание офицера начиная с 1 января 2005 г., при этом указанные лица, заключившие первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 г., могут стать участниками, изъявив такое желание;

2) офицеры, призванные на военную службу из запаса или поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса и заключившие первый контракт о прохождении военной службы начиная с 1 января 2005 г.;

3) прапорщики и мичманы, общая продолжительность военной службы по контракту которых составит 3 года начиная с 1 января 2005 г., при этом указанные лица, заключившие первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 г., могут стать участниками, изъявив такое желание;

4) сержанты и старшины, солдаты и матросы, заключившие второй контракт о прохождении военной службы не ранее 1 января 2005 г., изъявившие желание стать участниками;

5) лица, окончившие военные образовательные учреждения профессионального образования в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г. и получившие первое воинское звание офицера в процессе обучения, могут стать участниками, изъявив такое желание;

(пп. 5 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

6) лица, получившие первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту и назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2005 г. При этом указанные лица, получившие первое воинское звание офицера до 1 января 2008 г., могут стать участниками, изъявив такое желание;

(пп. 6 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

7) военнослужащие, получившие первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2005 г., с общей продолжительностью военной службы по контракту менее 3 лет. При этом указанные лица, получившие первое воинское звание офицера до 1 января 2008 г., могут стать участниками, изъявив такое желание;

(пп. 7 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

8) военнослужащие, окончившие курсы по подготовке младших офицеров и получившие в связи с этим первое воинское звание офицера начиная с 1 января 2005 г., с общей продолжительностью военной службы по контракту менее 3 лет. При этом указанные лица, получившие первое воинское звание офицера до 1 января 2008 г., могут стать участниками, изъявив такое желание.

(пп. 8 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

4. Реестр представляет собой перечень участников и сведений о них, который формируется и ведется федеральными органами исполнительной власти в соответствии с настоящими Правилами.

5. Регистрирующим органом является структурное подразделение федерального органа исполнительной власти, назначаемое или создаваемое по решению руководителя федерального органа исполнительной власти для формирования и ведения реестра в соответствии с настоящими Правилами.

## **II. Формирование и ведение реестра**

6. Реестр ведется регистрирующим органом на бумажных и электронных носителях.

Совместимость реестра на электронных носителях с иными информационными системами и сетями обеспечивается за счет соблюдения следующих единых организационных, методологических и программно-технических принципов:

унификация сведений, включаемых в реестр, на основе применения единых общероссийских классификаторов и ведомственных справочников;

применение электронной цифровой подписи или иных средств подтверждения отсутствия искажений в документах на электронном носителе;

применение для информационного взаимодействия с иными информационными системами единых протоколов телекоммуникационных сетей, форм документов и форматов данных, передаваемых на электронных носителях.

7. Реестр на бумажных носителях, форма которого утверждается уполномоченным федеральным органом, состоит из книг учета регистрации участников и их регистрационных дел.

Книга учета регистрации участников ведется в течение календарного года. В начале года заводится новая книга.

В регистрационное дело включаются в порядке поступления документы, представленные при включении военнослужащего в реестр, внесении изменений в реестр, а также при исключении военнослужащего из реестра.

8. Реестр содержит (в виде записей) сведения об участниках, а также о документах, в соответствии с которыми в реестр вносятся записи.

Включение военнослужащего в реестр или исключение его из реестра, а также изменение сведений об участниках производится путем внесения соответствующей записи в реестр.

Лица, ответственные за внесение записей в реестр, назначаются приказом руководителя регистрирующего органа.

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 15.05.2008 № 369.

9. При включении в реестр каждому участнику присваивается регистрационный номер, структура которого утверждается уполномоченным федеральным органом.

10. Федеральный орган исполнительной власти направляет не позднее 20-го числа каждого месяца:

в уполномоченный федеральный орган - сведения об участниках на бумажных и электронных носителях;

военнослужащим - уведомления о включении их в реестр и исключении из него по форме, утверждаемой уполномоченным федеральным органом.

11. В случае замены военнослужащим паспорта гражданина Российской Федерации или выявлении несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о включении военнослужащего в реестр, сведениям, содержащимся в личном деле военнослужащего, в реестр вносятся изменения.

Сведения об изменениях, внесенных в реестр, направляются в уполномоченный федеральный орган в составе сведений об участниках, представляемых в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил.

### **III. Включение военнослужащих в реестр**

12. Основанием для включения военнослужащего в реестр является:

1) для лиц, окончивших военные образовательные учреждения профессионального образования и заключивших первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 2005 г., - присвоение первого воинского звания офицера;

2) для офицеров, призванных на военную службу из запаса или поступивших в добровольном порядке на военную службу из запаса, - заключение первого контракта о прохождении военной службы;

3) для прапорщиков и мичманов, заключивших первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 2005 г., - общая продолжительность их военной службы по контракту, составляющая 3 года;

4) для сержантов и старшин, солдат и матросов - обращение (в письменной форме) об их включении в реестр;

5) для лиц, окончивших военные образовательные учреждения профессионального образования начиная с 1 января 2005 г. и заключивших первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 г., - обращение (в письменной форме) об их включении в реестр;

6) для прапорщиков и мичманов, общая продолжительность военной службы по контракту которых составит 3 года начиная с 1 января 2005 г., если они заключили первый контракт о прохождении военной службы по контракту до 1 января 2005 г., - обращение (в письменной форме) об их включении в реестр;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

7) для военнослужащих, являющихся участниками, которые переводятся из федерального органа исполнительной власти, - приказ о зачислении в федеральный орган исполнительной власти, в который они переведены;

8) для лиц, окончивших военные образовательные учреждения профессионального образования в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г. и получивших первое воинское звание офицера в процессе обучения, - обращение (в письменной форме) об их включении в реестр;

(пп. 8 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

9) для военнослужащих, не имеющих воинского звания офицера и получивших первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту и назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2008 г., - получение первого воинского звания офицера;

(пп. 9 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

10) для военнослужащих, не имеющих воинского звания офицера и получивших первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту и назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г., - обращение (в письменной форме) об их включении в реестр;

(пп. 10 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

11) для военнослужащих, получивших первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2008 г., - получение первого воинского звания офицера;

(пп. 11 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

12) для военнослужащих, получивших первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офи-

цера, в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г., - обращение (в письменной форме) об их включении в реестр;

(пп. 12 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

13) для военнослужащих, получивших первое воинское звание офицера в связи с окончанием курсов по подготовке младших офицеров начиная с 1 января 2008 г., - получение первого воинского звания офицера;

(пп. 13 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

14) для военнослужащих, получивших первое воинское звание офицера в связи с окончанием курсов по подготовке младших офицеров в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г., - обращение (в письменной форме) об их включении в реестр;

(пп. 14 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

15) для военнослужащих, поступивших в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра участников и не получили выплату денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 Федерального закона, или не воспользовались правом стать участниками, - заключение нового контракта о прохождении военной службы;

(пп. 15 введен Постановлением Правительства РФ от 26.01.2012 № 23)

16) для военнослужащих, поступивших в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра участников и получили выплату денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 Федерального закона, - достижение общей продолжительности военной службы 20 лет.

(пп. 16 введен Постановлением Правительства РФ от 26.01.2012 № 23)

13. Внесение в реестр записи о включении военнослужащего в реестр производится регистрирующим органом в течение 10 рабочих дней со дня представления документов, подтверждающих возникновение основания для включения военнослужащего в реестр в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

Датой возникновения соответствующего основания для включения военнослужащего в реестр является:

1) для лиц, окончивших военные образовательные учреждения профессионального образования и заключивших первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 2005 г., - дата присвоения первого воинского звания офицера;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

2) для офицеров, призванных на военную службу из запаса или поступивших в добровольном порядке на военную службу из запаса, - дата вступления в силу первого контракта о прохождении военной службы;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

3) для прапорщиков и мичманов, заключивших первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 2005 г., - дата достижения 3 лет общей продолжительности их военной службы по контракту;

4) для сержантов и старшин, солдат и матросов - дата регистрации в журнале учета служебных документов их обращения (в письменной форме) о включении в реестр;

5) для лиц, окончивших военные образовательные учреждения профессионального образования начиная с 1 января 2005 г. и заключивших первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 г., - дата регистрации в журнале учета служебных документов их обращения (в письменной форме) о включении в реестр;

6) для прапорщиков и мичманов, общая продолжительность военной службы по контракту которых составит 3 года начиная с 1 января 2005 г., если они заключили первый

контракт о прохождении военной службы по контракту до 1 января 2005 г., - дата регистрации в журнале учета служебных документов их обращения (в письменной форме) о включении в реестр;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

7) для военнослужащих, являющихся участниками, которые переводятся из федерального органа исполнительной власти, - дата зачисления в федеральный орган исполнительной власти, в который они переведены;

8) для лиц, окончивших военные образовательные учреждения профессионального образования в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г. и получивших первое воинское звание офицера в процессе обучения, - дата регистрации в журнале учета служебных документов их обращения (в письменной форме) о включении в реестр;

(пп. 8 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

9) для военнослужащих, не имеющих воинского звания офицера и получивших первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту и назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2008 г., - дата присвоения первого воинского звания офицера;

(пп. 9 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

10) для военнослужащих, не имеющих воинского звания офицера и получивших первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту и назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г., - дата регистрации в журнале учета служебных документов их обращения (в письменной форме) о включении в реестр;

(пп. 10 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

11) для военнослужащих, получивших первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2008 г., - дата присвоения первого воинского звания офицера;

(пп. 11 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

12) для военнослужащих, получивших первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г., - дата регистрации в журнале учета служебных документов их обращения (в письменной форме) о включении в реестр;

(пп. 12 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

13) для военнослужащих, получивших первое воинское звание офицера в связи с окончанием курсов по подготовке младших офицеров начиная с 1 января 2008 г., - дата присвоения первого воинского звания офицера;

(пп. 13 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

14) для военнослужащих, получивших первое воинское звание офицера в связи с окончанием курсов по подготовке младших офицеров в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г., - дата регистрации в журнале учета служебных документов их обращения (в письменной форме) о включении в реестр;

(пп. 14 введен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

15) для военнослужащих, поступивших в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра участников и не получили выплату денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 Федерального закона, или не воспользовались правом стать участниками, - дата вступления в силу нового контракта о прохождении военной службы;

(пп. 15 введен Постановлением Правительства РФ от 26.01.2012 № 23)



16) для военнослужащих, поступивших в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра участников и получили выплату денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 Федерального закона, - дата достижения общей продолжительности военной службы 20 лет.

(пп. 16 введен Постановлением Правительства РФ от 26.01.2012 № 23)

14. Формы документов, указанных в пункте 13 настоящих Правил, а также порядок их оформления и представления в регистрирующий орган устанавливаются федеральными органами исполнительной власти.

15. Регистрирующий орган на основании полученных документов вносит в реестр запись о включении военнослужащих в реестр с указанием реквизитов представленных документов и направляет в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящих Правил:

в уполномоченный федеральный орган - сведения об участниках по форме, утверждаемой уполномоченным федеральным органом;

военнослужащим - уведомление о включении их в реестр с указанием регистрационного номера.

Сведения о включении военнослужащего в реестр с указанием регистрационного номера вносятся в личную карточку участника, которая оформляется по форме, утверждаемой уполномоченным федеральным органом. При этом проверяется соответствие сведений, содержащихся в уведомлении, сведениям, содержащимся в личном деле военнослужащего.

В случае соответствия этих сведений личная карточка участника приобщается к личному делу военнослужащего.

В случае несоответствия этих сведений в регистрирующий орган направляется таблица изменений по форме и в порядке, устанавливаемым федеральными органами исполнительной власти.

16. При внесении в реестр записи о включении военнослужащих, указанных в подпункте 7 пункта 12 настоящих Правил, регистрирующий орган:

1) вносит изменения в регистрационный номер военнослужащего в порядке, утверждаемом уполномоченным федеральным органом;

2) направляет в уполномоченный федеральный орган в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящих Правил, сведения о военнослужащем по форме, утверждаемой уполномоченным федеральным органом;

3) направляет военнослужащему в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящих Правил, уведомление о включении его в реестр с указанием нового регистрационного номера.

Уполномоченный федеральный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений о военнослужащем направляет в федеральный орган исполнительной власти, из которого переведен военнослужащий, сведения по форме, утверждаемой уполномоченным федеральным органом.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

17. Срок внесения в реестр записи о включении военнослужащего в реестр не должен составлять более 3 месяцев с даты возникновения соответствующего основания.

#### **IV. Исключение военнослужащих из реестра и внесение изменений в реестр**

18. Основанием для исключения военнослужащего из реестра является:

1) увольнение с военной службы;

2) исключение из списков личного состава воинской части в связи с его смертью (гибелью), признанием его в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим;

3) исполнение государством своих обязательств по обеспечению военнослужащего в период прохождения военной службы жилым помещением (за исключением жилого помещения специализированного жилищного фонда) иным предусмотренным нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации способом за счет средств федерального бюджета.

(пп. 3 введен Постановлением Правительства РФ от 17.09.2013 № 811)

19. Внесение в реестр записи об исключении военнослужащего из реестра производится регистрирующим органом в течение 10 рабочих дней со дня представления документов, подтверждающих возникновение основания для исключения военнослужащего из реестра в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

20. Формы документов, указанных в пункте 19 настоящих Правил, а также порядок их оформления и представления в регистрирующий орган устанавливаются федеральными органами исполнительной власти.

21. Датой возникновения основания для исключения военнослужащего из реестра является:

1) для военнослужащего, уволенного с военной службы, - дата исключения из списков личного состава воинской части;

2) для военнослужащего, умершего (погибшего), признанного в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявленного умершим, - дата исключения из списков личного состава воинской части;

3) для военнослужащего, исключенного из реестра на основании, предусмотренном подпунктом 3 пункта 18 настоящих Правил, - дата заключения договора социального найма жилого помещения, указанного в подпункте 3 пункта 18 настоящих Правил, или дата регистрации права собственности военнослужащего на указанное жилое помещение, или дата перечисления военнослужащему средств федерального бюджета для приобретения указанного жилого помещения.

(пп. 3 введен Постановлением Правительства РФ от 17.09.2013 № 811)

Датой возникновения основания для внесения изменений в реестр в отношении военнослужащих при переводе в федеральный орган исполнительной власти является дата зачисления в федеральный орган исполнительной власти, в который они переведены.

22. Регистрирующий орган на основании полученных документов вносит в реестр запись об исключении военнослужащего из реестра с указанием реквизитов этих документов и направляет в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящих Правил:

военнослужащему или членам его семьи - уведомление об исключении военнослужащего из реестра;

вполномоченный федеральный орган - сведения об исключении военнослужащего из реестра по форме, утверждаемой уполномоченным федеральным органом.

Сведения об исключении военнослужащего из реестра вносятся в личную карточку участника.

23. В случае перевода военнослужащих, указанных в подпункте 7 пункта 12 настоящих Правил, в другой федеральный орган исполнительной власти изменения в реестр вносятся на основании сведений уполномоченного федерального органа, предусмотренных пунктом 16 настоящих Правил.

Сведения о внесенных в реестр изменениях направляются в уполномоченный федеральный орган в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящих Правил, по форме, утверждаемой уполномоченным федеральным органом.

24. Срок внесения в реестр записи об исключении военнослужащего из реестра не должен составлять более 3 месяцев с даты возникновения соответствующего основания.

**V. Сверка сведений, внесенных в реестр,  
с данными уполномоченного федерального органа**

25. Федеральные органы исполнительной власти совместно с уполномоченным федеральным органом ежегодно проводят сверку сведений, внесенных в реестр, со сведениями, содержащимися в именных накопительных счетах участников (далее - сверка).

(п. 25 в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

26. Сверка проводится путем представления федеральным органом исполнительной власти в уполномоченный федеральный орган ежегодно, до 20 января, выписки из реестра по состоянию на 1 января текущего года на электронном носителе.

(п. 26 в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

27. Уполномоченный федеральный орган проводит до 1 марта текущего года сверку количества участников и сведений, содержащихся в выписке из реестра, с количеством открытых именных накопительных счетов и сведений, отраженных в этих счетах.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

28. По результатам сверки уполномоченным федеральным органом формируются отчетные документы, представляемые в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере отношений по формированию накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

**VI. Подготовка сведений о количестве участников для формирования бюджетной  
проектировки**

29. Федеральные органы исполнительной власти ежегодно, до 15 февраля, готовят и до 1 марта представляют в уполномоченный федеральный орган следующие прогнозные сведения (с поквартальной разбивкой):

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.01.2012 № 23)

1) о количестве военнослужащих, у которых возникнут основания для включения в реестр в текущем году;

2) о количестве участников, у которых возникнут основания для исключения из реестра в текущем году, в том числе с правом использования накоплений для жилищного обеспечения;

3) о количестве военнослужащих, у которых возникнут основания для включения в реестр в планируемом бюджетном году и 2 последующих годах;

4) о количестве участников, у которых возникнут основания для исключения из реестра, в том числе с правом использования накоплений для жилищного обеспечения, в планируемом бюджетном году и 2 последующих годах.

(п. 29 в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

30. Порядок подготовки указанных в пункте 29 настоящих Правил сведений определяется федеральными органами исполнительной власти по согласованию с уполномоченным федеральным органом.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2008 № 369)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**от 8 ноября 2005 г. № 666**

**«ОБ УПОЛНОМОЧЕННОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ  
ОРГАНЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ ПО  
НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ (НАДЗОРУ) В СФЕРЕ  
ОТНОШЕНИЙ ПО ФОРМИРОВАНИЮ,  
ИНВЕСТИРОВАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
НАКОПЛЕНИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ –  
УЧАСТНИКОВ НАКОПИТЕЛЬНО-  
ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ»**

**(в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.08.2011 № 717,  
от 26.08.2013 № 739)**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 20 апреля 2005 г. № 449 “Вопросы накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” и в целях реализации Федерального закона “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что:

Министерство обороны Российской Федерации является уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию и государственному контролю (надзору) в сфере отношений по формированию, инвестированию и исполь-

зованию накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих - участников накопительно-ипотечной системы;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 739)

абзац утратил силу с 1 сентября 2013 года. - Постановление Правительства РФ от 26.08.2013 № 739.

2. Министерство обороны Российской Федерации как уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию и государственному контролю (надзору) в сфере отношений по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих - участников накопительно-ипотечной системы:

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 739)

а) принимает нормативные правовые акты в сфере формирования, инвестирования и использования накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 739)

б) осуществляет контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации о формировании и об использовании накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба (далее - заинтересованные федеральные органы исполнительной власти);

в) получает от заинтересованных федеральных органов исполнительной власти информацию об осуществлении ими деятельности по формированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, а также иную информацию с учетом требований федеральных законов;

г) обращается в заинтересованные федеральные органы исполнительной власти по вопросам, связанным с соблюдением порядка формирования и использования накоплений для жилищного обеспечения;

д) выдает предписания заинтересованным федеральным органам исполнительной власти об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации о формировании и об использовании накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих. В случае если выдача указанных предписаний входит в компетенцию иных федеральных органов исполнительной власти, обращение о выдаче предписаний направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, который согласно указанному обращению обязан безотлагательно направить соответствующее предписание заинтересованным федеральным органам исполнительной власти;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 739)

е) рассматривает отчеты о поступлении накопительных взносов и направлении на инвестирование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, о средствах, учтенных на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы, об использовании этими участниками накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, а также о результатах инвестирования накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, переданных в доверительное управление управляющим компаниям;

е(1) обращается в суд с исками о защите прав и законных интересов собственника накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, об устранении последствий нарушения законодательства Российской Федерации и о возмещении убытков, причиненных субъектами отношений по формированию и инвестированию накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих в результате нарушения законодательства Российской Федерации;

(пп. "е(1)" введен Постановлением Правительства РФ от 26.08.2013 № 739)

ж) осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих”, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Утратил силу с 1 сентября 2013 года. - Постановление Правительства РФ от 26.08.2013 № 739.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Фрадков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
от 15 мая 2008 г. № 370  
«О ПОРЯДКЕ ИПОТЕЧНОГО  
КРЕДИТОВАНИЯ УЧАСТНИКОВ  
НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ  
ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»**

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.12.2010 № 1028)

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые:

изменения, которые вносятся в Постановление Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2005 г. № 655 “О порядке функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 46, ст. 4671; 2006, № 44, ст. 4590)<sup>1</sup>;

Правила предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов;

Правила оформления ипотеки в отношении участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих<sup>2</sup>.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

В. Путин

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ  
СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ЦЕЛЕВЫХ  
ЖИЛИЩНЫХ ЗАЙМОВ, А ТАКЖЕ ПОГАШЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ЖИЛИЩНЫХ  
ЗАЙМОВ**

**(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.12.2010 № 1028)**

**1. Общие положения**

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с Федеральным законом “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральный закон), определяют порядок и условия предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее соответственно - участники, накопительно-ипотечная система) целевых жилищных займов, а также порядок и условия погашения целевых жилищных займов.

2. Право на заключение с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы (далее - уполномоченный орган), договора целевого жилищного займа имеет каждый участник не менее чем через 3 года его участия в накопительно-ипотечной системе.

3. Целевой жилищный заем предоставляется участнику в целях:

а) приобретения жилого помещения (жилых помещений) под залог приобретаемого жилого помещения (жилых помещений);

б) погашения первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) (далее - ипотечный кредит) и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту;

в) приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве.

4. Участник, изъявивший желание получить целевой жилищный заем, представляет в федеральный орган исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба (далее - федеральный орган исполнительной власти), заявление о предоставлении целевого жилищного займа с указанием:

а) цели получения целевого жилищного займа;

б) согласия участника на истребование уполномоченным органом из доверительного управления накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете участника, на срок не более 6 месяцев со дня подписания уполномоченным органом свидетельства о праве участника на получение целевого жилищного займа (далее - свидетельство).

5. Федеральные органы исполнительной власти ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, в порядке, установленном ими, представляют в уполномоченный орган по форме, согласованной с ним, сведения об участниках, изъявивших желание получить целевой жилищный заем.

6. Уполномоченный орган ежемесячно на основании сведений, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил, и сведений о накоплениях, учтенных на именных накопительных счетах участников:



а) оформляет до окончания текущего месяца свидетельство по форме согласно приложению, которое действительно не более 6 месяцев со дня его подписания;

б) оформляет при необходимости справку, подтверждающую доход участника;

в) истребует из доверительного управления накопления для жилищного обеспечения, учтенные на именном накопительном счете участника, на срок не более 6 месяцев со дня подписания уполномоченным органом свидетельства.

7. Участник имеет право повторно обратиться в федеральный орган исполнительной власти с заявлением о предоставлении целевого жилищного займа в порядке, установленном пунктом 4 настоящих Правил, если в течение 6 месяцев со дня подписания свидетельства не заключен договор целевого жилищного займа.

8. Уполномоченный орган совместно с федеральными органами исполнительной власти в течение 1 месяца с даты подписания свидетельства обеспечивает его доведение до участника.

9. По решению федерального органа исполнительной власти документы, представляемые участником в соответствии с пунктами 11, 14, 19, 21, 26, 28, 33, 35, 38, 39, 40, 44, 46 - 48, 52 и 55 настоящих Правил в уполномоченный орган, могут представляться федеральным органом исполнительной власти и (или) лицами, определенными им в порядке, установленном настоящими Правилами.

## **II. Порядок и условия предоставления целевого жилищного займа для приобретения жилого помещения (жилых помещений) под залог приобретаемого жилого помещения (жилых помещений)**

10. Жилое помещение (жилые помещения), приобретенное участником по договору купли-продажи с использованием средств целевого жилищного займа, в силу закона находится в залоге (ипотеке) у Российской Федерации в лице уполномоченного органа со дня государственной регистрации права собственности участника на указанное жилое помещение.

11. Для получения целевого жилищного займа участник представляет в уполномоченный орган:

а) подписанный со стороны участника проект договора целевого жилищного займа, оформленный в соответствии с типовым договором, утвержденным Министерством обороны Российской Федерации (в 3 экземплярах);

б) заверенную организацией, в которой участником открыт банковский счет (далее - кредитная организация), копию договора банковского счета, открытого для операций со средствами целевого жилищного займа (далее - банковский счет участника) и содержащего условия о возврате уполномоченному органу средств целевого жилищного займа без распоряжения клиента (участника) в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

в) отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения (жилых помещений), составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации в области оценочной деятельности;

г) предварительный договор купли-продажи жилого помещения (жилых помещений), отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации;

д) копию паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося участником;

е) копию паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося продавцом (продавцами) жилого помещения (жилых помещений);

ж) копию (копии) свидетельства о регистрации права собственности продавца (продавцов) на приобретаемое жилое помещение (жилые помещения);

з) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретаемое жилое помещение (жилые помещения). Жилое помещение не должно иметь ограничений (обременений) прав, правопритязаний и заявленных в судебном порядке прав требования;

и) копию кадастрового паспорта приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) с поэтажным планом и экспликацией;

к) документ (документы), подтверждающий отсутствие задолженности по квартирной плате и коммунальным платежам в отношении приобретаемого жилого помещения (жилых помещений);

л) выписку из домовой книги и финансового лицевого счета приобретаемого жилого помещения (жилых помещений);

м) нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) продавца (продавцов) (при их наличии) на отчуждение жилого помещения;

н) разрешение органов опеки и попечительства на совершение продавцом (продавцами) сделки по отчуждению жилого помещения (жилых помещений) при наличии проживающих в приобретаемом жилом помещении (жилых помещениях) находящихся под опекой или попечительством членов семьи собственника этого жилого помещения либо оставшихся без родительского попечения несовершеннолетних членов семьи собственника.

12. В случае если продавцом жилого помещения (жилых помещений) выступает юридическое лицо, документы, указанные в подпунктах “е”, “м” и “н” пункта 11 настоящих Правил, не представляются. При этом в уполномоченный орган дополнительно представляются следующие документы:

а) копии учредительных документов юридического лица;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) документы, подтверждающие полномочия представителя продавца на совершение сделки.

13. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 11 и 12 настоящих Правил, принимает решение о заключении договора целевого жилищного займа, осуществляет перечисление средств целевого жилищного займа на банковский счет участника, направляет участнику подписанный договор целевого жилищного займа (в 2 экземплярах) и документы, указанные в пунктах 11 и 12 настоящих Правил, либо принимает решение об отказе в заключении договора целевого жилищного займа и возвращает документы с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа являются представление не всех документов, указанных в пунктах 11 и 12 настоящих Правил, и (или) их несоответствие законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам.

14. После государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилое помещение) участник представляет в уполномоченный орган:

а) договор купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации указанного договора и ипотеки в силу закона;

б) заверенную органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копию свидетельства о государственной регистрации права собственности участника на жилое помещение (жилые помещения);

в) договор имущественного страхования жилого помещения (жилых помещений), в случае если договором целевого жилищного займа предусмотрено страхование, согласно которому выгодоприобретателем является уполномоченный орган;

г) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретенное жилое помещение (жилые помещения), содержащую сведения о наличии либо об отсутствии ограничений (обременений) прав на жилое помещение (жилые помещения) (далее - выписка из реестра).

15. Уполномоченный орган после рассмотрения документов, указанных в пункте 14 настоящих Правил, уведомляет кредитную организацию о возможности перечисления средств целевого жилищного займа на банковский счет продавца, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения (жилых помещений).

Перечисление указанных средств производится на основании договора банковского счета, указанного в подпункте "б" пункта 11 настоящих Правил, и поручения участника на составление кредитной организацией от его имени расчетного документа для перечисления средств целевого жилищного займа.

16. В случае если участник не представил в уполномоченный орган в течение 3 месяцев со дня поступления средств целевого жилищного займа на банковский счет участника документы, указанные в пункте 14 настоящих Правил, уполномоченный орган уведомляет кредитную организацию о необходимости возврата этих средств в уполномоченный орган.

Возврат средств целевого жилищного займа производится в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления на основании договора банковского счета участника, указанного в подпункте "б" пункта 11 настоящих Правил.

Договор целевого жилищного займа прекращает свое действие со дня получения указанных средств уполномоченным органом.

17. Срок, указанный в абзаце первом пункта 16 настоящих Правил, продлевается уполномоченным органом в случае представления участником:

а) расписки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в получении документов на государственную регистрацию права собственности участника на жилое помещение (жилые помещения) с указанием предполагаемых сроков его государственной регистрации;

б) документов, подтверждающих приостановление государственной регистрации права собственности участника на жилое помещение (жилые помещения) с указанием причин и сроков такого приостановления.

### **III. Порядок и условия предоставления целевого жилищного займа для погашения первоначального взноса при получении ипотечного кредита и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту**

18. Жилое помещение (жилые помещения), приобретаемое участником с использованием целевого жилищного займа, предоставленного для погашения первоначального взноса при получении ипотечного кредита и погашения обязательств по ипотечному кредиту, в силу закона находится в залоге (ипотеке) у банка, иной кредитной организации либо юридического лица, предоставившего ипотечный кредит (далее - кредитор), и у Российской Федерации в лице уполномоченного органа со дня государственной регистрации права собственности участника на указанное жилое помещение (жилые помещения).

Жилое помещение (жилые помещения), приобретенное участником до наступления у него права на получение целевого жилищного займа с использованием ипотечного кредита, предоставленного ему как единственному заемщику, в случае предоставления участнику целевого жилищного займа для погашения обязательств по договору ипотечного кредита находится в силу закона в залоге (ипотеке) у кредитора и в последующем залоге у Рос-

сиейской Федерации в лице уполномоченного органа в силу последующего договора об ипотеке, оформленного в соответствии с порядком оформления ипотеки в отношении участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, утвержденным Министерством обороны Российской Федерации (далее - порядок оформления ипотеки).

19. Для получения целевого жилищного займа в целях погашения первоначального взноса при получении ипотечного кредита и погашения обязательств по ипотечному кредиту участник представляет в уполномоченный орган:

а) подписанный со стороны участника проект договора целевого жилищного займа, оформленный в соответствии с типовым договором, утвержденным Министерством обороны Российской Федерации (в 3 экземплярах);

б) заверенную кредитором копию договора ипотечного кредита, оформленного с учетом требований пункта 30 настоящих Правил, с приложением к нему графика погашения ипотечного кредита;

в) заверенную кредитной организацией копию договора банковского счета участника, содержащего условия о порядке возврата уполномоченному органу целевого жилищного займа без распоряжения клиента (участника) в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

г) выписку из отчета об оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения (жилых помещений);

д) копию паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося участником.

20. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 19 настоящих Правил, принимает решение о заключении договора целевого жилищного займа, перечисляет на банковский счет участника средства целевого жилищного займа, направляет ему подписанный договор целевого жилищного займа (в 2 экземплярах) либо принимает решение об отказе в заключении договора целевого жилищного займа и возвращает документы с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа являются представление не всех документов, указанных в пункте 19 настоящих Правил, и (или) их несоответствие законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам.

21. После государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилые помещения) участник представляет в уполномоченный орган и кредитору:

а) копию договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации указанного договора и ипотеки в силу закона;

б) заверенную органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копию свидетельства о государственной регистрации права собственности участника на жилое помещение (жилые помещения);

в) выписку из реестра;

г) копии договора страхования, предусмотренного условиями договора ипотечного кредита (при наличии), и графика выплаты страховой премии.

22. После получения кредитором документов, указанных в пункте 21 настоящих Правил, осуществляется перечисление средств целевого жилищного займа, указанных в пункте 20 настоящих Правил, в счет оплаты жилого помещения (жилых помещений) в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения (жилых помещений).

В случае непредставления документов, указанных в пункте 21 настоящих Правил, в уполномоченный орган в течение 3 месяцев со дня зачисления на банковский счет участника

средств целевого жилищного займа, указанных в пункте 20 настоящих Правил, кредитная организация возвращает эти средства уполномоченному органу по его требованию.

Возврат целевого жилищного займа производится в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного требования на основании договора банковского счета участника, указанного в подпункте “в” пункта 19 настоящих Правил.

Договор целевого жилищного займа прекращает свое действие со дня получения указанных средств уполномоченным органом.

23. В случае, указанном в пункте 17 настоящих Правил, срок, установленный в абзаце втором пункта 22 настоящих Правил, продлевается кредитором по согласованию с уполномоченным органом.

24. Уполномоченный орган после рассмотрения документов в соответствии с пунктами 21 и 44 настоящих Правил или получения документов, представляемых в соответствии с пунктами 28 и 50 настоящих Правил, предоставляет участнику целевой жилищный заем путем перечисления его на банковский счет участника для погашения обязательств по ипотечному кредиту в соответствии с графиком его погашения, но не чаще 1 раза в месяц. При этом объем предоставляемых средств не может превышать объем средств, учтенных на именном накопительном счете участника.

25. Перечисление средств целевого жилищного займа, указанных в пункте 24 настоящих Правил, производится уполномоченным органом на расчетный счет кредитора по согласованному с кредитором заявлению участника, в котором указываются:

- а) фамилия, имя, отчество и паспортные данные участника;
- б) даты заключения и номера договора целевого жилищного займа и договора ипотечного кредита;
- в) банковские реквизиты кредитора;
- г) поручение уполномоченному органу на перечисление им средств целевого жилищного займа на расчетный счет кредитора в счет исполнения обязательств участника по погашению ипотечного кредита до окончания действия договора целевого жилищного займа;

д) согласие участника на перечисление платежей при смене владельца закладной на банковские реквизиты, указанные кредитором в уведомлении о смене владельца закладной.

26. Для получения целевого жилищного займа в целях погашения обязательств по договору ипотечного кредита, предоставленного участнику как единственному заемщику до наступления у него права на получение целевого жилищного займа, участник представляет в уполномоченный орган документы, указанные в подпунктах “а”, “в” - “д” пункта 19 настоящих Правил, а также:

а) копию договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации указанного договора и ипотеки;

б) заверенную органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копию свидетельства о государственной регистрации права собственности участника на жилое помещение;

в) заверенную кредитором копию договора ипотечного кредита с приложением к нему графика погашения ипотечного кредита;

г) заверенную кредитором копию дополнительного соглашения к договору ипотечного кредита, оформленному с учетом требований пункта 30 настоящих Правил;

д) согласие кредитора-залогодержателя по предшествующему договору об ипотеке на заключение последующего договора об ипотеке между уполномоченным органом и участником;

е) проект последующего договора об ипотеке, оформленного в соответствии с порядком оформления ипотеки, подписанный со стороны участника (в 3 экземплярах);

ж) копии договора страхования, предусмотренного условиями договора ипотечного кредита (при наличии), и графика выплаты страховой премии;

з) выписку из реестра.

27. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 26 настоящих Правил, принимает решение о заключении договора целевого жилищного займа и направляет участнику подписанные договор целевого жилищного займа (в 2 экземплярах) и последующий договор об ипотеке (в 3 экземплярах) либо принимает решение об отказе в заключении договора целевого жилищного займа и возвращает документы с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа являются представление не всех документов, указанных в пункте 26 настоящих Правил, и (или) их несоответствие законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам.

28. Участник в течение 3 месяцев со дня заключения договора целевого жилищного займа осуществляет действия, направленные на государственную регистрацию последующего договора об ипотеке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

После государственной регистрации последующего договора об ипотеке участник представляет в уполномоченный орган 1 экземпляр указанного договора.

29. Уполномоченный орган после получения последующего договора об ипотеке, указанного в пункте 28 настоящих Правил, предоставляет участнику целевой жилищный заем для погашения обязательств по ипотечному кредиту в порядке, установленном пунктами 24 и 25 настоящих Правил.

30. В договоре ипотечного кредита предусматривается, что:

а) погашение обязательств (части обязательств) участника перед кредитором осуществляется за счет целевого жилищного займа;

б) жилое помещение (жилые помещения) с даты государственной регистрации на него права собственности участника находится в залоге (ипотеке) у соответствующего кредитора и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - у Российской Федерации в лице уполномоченного органа;

в) кредитор не вправе требовать от участника досрочного исполнения обязательств по договору ипотечного кредита в случае просрочки очередного ежемесячного платежа на срок не более 45 дней или просрочек очередных ежемесячных платежей не более 3 раз в течение 12 месяцев в отношении платежей, осуществляемых уполномоченным органом;

г) кредитор не вправе начислять пени в случае просрочки уполномоченным органом перечисления средств целевого жилищного займа на погашение очередных ежемесячных платежей на срок не более 45 дней;

д) кредитор извещает уполномоченный орган:

о заключаемых в течение срока действия договора ипотечного кредита дополнительных соглашениях к нему в течение 10 рабочих дней со дня их заключения и направляет 1 экземпляр дополнительного соглашения в уполномоченный орган;

об изменении графика погашения ипотечного кредита в течение 10 рабочих дней со дня его изменения;

о досрочном (частичном досрочном) погашении ипотечного кредита в течение 10 рабочих дней со дня досрочного (частичного досрочного) погашения;

об обращении взыскания на предмет ипотеки в течение 5 рабочих дней со дня обращения взыскания;

о передаче иному лицу прав по закладной (при ее наличии) в течение 10 рабочих дней со дня перехода прав по закладной к новому владельцу закладной с предоставлением сведений, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по закладной.

#### **IV. Порядок и условия предоставления целевого жилищного займа для приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве**

31. При предоставлении участнику целевого жилищного займа для приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве права требования участника по этому договору до дня государственной регистрации права собственности участника на жилое помещение (жилые помещения) находятся в залоге у Российской Федерации в лице уполномоченного органа в силу договора залога прав требования, заключенного с участником и оформленного в соответствии с порядком оформления ипотеки.

При предоставлении участнику целевого жилищного займа для приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве с использованием предоставляемого участнику целевого жилищного займа в целях погашения первоначального взноса при получении ипотечного кредита и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту права требования участника по договору участия в долевом строительстве до дня государственной регистрации права собственности участника на жилое помещение (жилые помещения) находится в последующем залоге у Российской Федерации в лице уполномоченного органа в силу последующего договора залога прав требования, заключенного с участником и оформленного в соответствии с порядком оформления ипотеки.

32. С даты государственной регистрации права собственности участника на жилое помещение (жилые помещения), приобретенное им по договору участия в долевом строительстве с использованием целевого жилищного займа, жилое помещение (жилые помещения) в силу закона находится в залоге (ипотеке) у Российской Федерации в лице уполномоченного органа, а в случае использования ипотечного кредита - у соответствующего кредитора и Российской Федерации в лице уполномоченного органа.

33. Для получения целевого жилищного займа в целях приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве без использования ипотечного кредита участник представляет в уполномоченный орган:

а) подписанный участником проект договора целевого жилищного займа, оформленный в соответствии с типовым договором, утвержденным Министерством обороны Российской Федерации (в 3 экземплярах);

б) предварительный договор участия в долевом строительстве, отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации;

в) заверенную кредитной организацией копию договора банковского счета участника, содержащего условия о порядке возврата уполномоченному органу целевого жилищного займа без распоряжения клиента (участника) в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

г) копию паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося участником;

д) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении застройщика.

34. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 33 настоящих Правил, проверяет информацию о застройщике на соответствие требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законода-

тельные акты Российской Федерации», принимает решение о заключении договора целевого жилищного займа, перечисляет на банковский счет участника средства целевого жилищного займа и направляет участнику подписанный со своей стороны договор целевого жилищного займа (в 2 экземплярах) либо принимает решение об отказе в заключении договора целевого жилищного займа и возвращает документы с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа являются представление не всех документов, указанных в пункте 33 настоящих Правил, и (или) их несоответствие настоящим Правилам, а также несоответствие застройщика требованиям законодательства Российской Федерации.

После заключения договора целевого жилищного займа участник заключает основной договор участия в долевом строительстве и осуществляет его государственную регистрацию.

35. После государственной регистрации договора участия в долевом строительстве участник представляет в уполномоченный орган:

а) заверенную в установленном порядке копию договора участия в долевом строительстве, оформленного с учетом требований пункта 53 настоящих Правил, отвечающего требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

б) проект договора залога прав требования участника, вытекающих из договора участия в долевом строительстве, оформленный в соответствии с порядком оформления ипотеки, подписанный со стороны участника (в 3 экземплярах).

36. Уполномоченный орган после рассмотрения документов, указанных в пункте 35 настоящих Правил, направляет участнику подписанный со своей стороны договор залога прав требования (в 3 экземплярах), а также уведомляет кредитную организацию о возможности перечисления средств целевого жилищного займа на банковский счет застройщика, указанный в договоре участия в долевом строительстве.

Перечисление указанных средств производится на основании договора банковского счета участника, указанного в подпункте «в» пункта 33 настоящих Правил, и поручения участника на составление кредитной организацией от его имени расчетного документа для перечисления средств целевого жилищного займа.

37. Участник в течение 3 месяцев со дня подписания уполномоченным органом договора залога прав требования осуществляет действия, направленные на государственную регистрацию указанного договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

38. В течение 1 месяца со дня регистрации договора залога прав требования участник представляет в уполномоченный орган 1 экземпляр указанного договора с отметкой о такой регистрации.

39. Участник осуществляет в течение 3 месяцев со дня передачи застройщиком и принятия участником жилого помещения (жилых помещений) действия, направленные на государственную регистрацию права собственности на жилое помещение (жилые помещения), полученное по договору участия в долевом строительстве, и представляет в уполномоченный орган:

а) заверенную органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копию свидетельства о государственной регистрации права собственности участника на жилое помещение (жилые помещения);

б) выписку из реестра;

в) договор имущественного страхования жилого помещения (жилых помещений), в случае если договором залога прав требования предусмотрено страхование, согласно которому выгодоприобретателем является уполномоченный орган.



40. Для получения целевого жилищного займа на оплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений) участник представляет в уполномоченный орган:

а) подписанный участником проект договора целевого жилищного займа, оформленный в соответствии с типовым договором, утвержденным Министерством обороны Российской Федерации (в 3 экземплярах);

б) предварительный договор участия в долевом строительстве, отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации;

в) заверенную кредитной организацией копию договора банковского счета участника, содержащего условия о порядке возврата уполномоченному органу целевого жилищного займа без распоряжения клиента (участника) в случаях, установленных настоящими Правилами;

г) заверенную кредитором копию договора ипотечного кредита, оформленного с учетом требований пункта 30 настоящих Правил, с приложением к нему графика погашения ипотечного кредита;

д) согласие кредитора-залогодержателя по предшествующему договору залога прав требования на заключение последующего договора залога прав требования между уполномоченным органом и участником;

е) копию паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося участником.

41. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 40 настоящих Правил, принимает решение о заключении договора целевого жилищного займа, перечисляет на банковский счет участника средства целевого жилищного займа для оплаты части цены договора участия в долевом строительстве и направляет ему подписанный договор целевого жилищного займа (в 2 экземплярах) либо принимает решение об отказе в заключении договора целевого жилищного займа и возвращает документы с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа являются представление не всех документов, указанных в пункте 40 настоящих Правил, и (или) их несоответствие законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам.

42. После государственной регистрации договора участия в долевом строительстве участник представляет его в кредитную организацию, которая осуществляет перечисление средств целевого жилищного займа в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) на банковский счет застройщика, указанный в этом договоре.

В случае неосуществления государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в течение 3 месяцев со дня получения кредитной организацией средств целевого жилищного займа кредитная организация возвращает указанные средства уполномоченному органу по его требованию.

Возврат средств целевого жилищного займа производится в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного требования на основании договора банковского счета участника, указанного в подпункте “в” пункта 40 настоящих Правил.

Договор целевого жилищного займа прекращает свое действие со дня получения указанных средств уполномоченным органом.

43. Срок, указанный в абзаце втором пункта 42 настоящих Правил, продлевается кредитором по согласованию с уполномоченным органом в случае представления участником:

а) расписки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в получении документов на государственную регистрацию

договора участия в долевом строительстве с указанием предполагаемых сроков его государственной регистрации;

б) документов, подтверждающих приостановление государственной регистрации договора участия в долевом строительстве с указанием причин и сроков такого приостановления.

44. После государственной регистрации договора участия в долевом строительстве участник в течение 1 месяца представляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) заверенную в установленном порядке копию договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) проект последующего договора залога прав требования участника, вытекающих из договора участия в долевом строительстве, оформленный в соответствии с порядком оформления ипотеки и подписанный со стороны участника (в 3 экземплярах).

45. Уполномоченный орган после рассмотрения в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 44 настоящих Правил, направляет участнику подписанный последующий договор залога прав требования (в 3 экземплярах) и предоставляет участнику целевой жилищный заем для погашения обязательств по ипотечному кредиту в порядке, установленном пунктами 24 и 25 настоящих Правил.

46. Участник после получения последующего договора залога прав требования осуществляет действия, направленные на государственную регистрацию этого договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 месяцев со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

Участник представляет в уполномоченный орган 1 экземпляр зарегистрированного последующего договора залога прав требования в течение 1 месяца со дня его регистрации.

47. Участник осуществляет в течение 3 месяцев со дня передачи застройщиком и принятия участником жилого помещения (жилых помещений) действия, направленные на государственную регистрацию прав собственности на жилое помещение (жилые помещения), полученное по договору участия в долевом строительстве, и представляет в уполномоченный орган:

а) заверенную органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копию свидетельства о государственной регистрации права собственности участника на жилое помещение (жилые помещения);

б) выписку из реестра;

в) копии договора страхования, предусмотренного условиями ипотечного кредита (при наличии), и графика выплаты страховой премии.

48. Для получения целевого жилищного займа в целях погашения ипотечного кредита, предоставленного участнику как единственному заемщику до наступления у него права на получение целевого жилищного займа, участник представляет в уполномоченный орган документы, указанные в подпунктах “а” и “в” - “д” пункта 40 настоящих Правил, а также:

а) копию зарегистрированного в установленном порядке договора участия в долевом строительстве, оформленного с учетом требований пункта 53 настоящих Правил;

б) последующий договор залога прав требования, оформленный в соответствии с порядком оформления ипотеки, подписанный участником (в 3 экземплярах);

в) копии договора страхования, предусмотренного условиями договора ипотечного кредита (при наличии), и графика выплаты страховой премии.

49. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 48 настоящих Правил, принимает решение о заключении договора це-

левого жилищного займа и направляет участнику подписанные договор целевого жилищного займа (в 2 экземплярах) и последующий договор залога прав требования (в 3 экземплярах) либо принимает решение об отказе в заключении договора целевого жилищного займа и возвращает документы с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа являются представление не всех документов, указанных в пункте 48 настоящих Правил, и (или) их несоответствие законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам.

50. Участник после получения последующего договора залога прав требования осуществляет действия, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил.

51. Уполномоченный орган после получения зарегистрированного последующего договора залога прав требования, предоставляет участнику в порядке, установленном пунктами 24 и 25 настоящих Правил, целевой жилищный заем для погашения обязательств по ипотечному кредиту.

52. В течение 3 месяцев со дня передачи застройщиком и принятия участником жилого помещения (жилых помещений) участник осуществляет действия, направленные на государственную регистрацию прав собственности на жилое помещение (жилые помещения), приобретенное по договору участия в долевом строительстве, и представляет в уполномоченный орган:

а) заверенную органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копию свидетельства о государственной регистрации права собственности участника на жилое помещение (жилые помещения);

б) выписку из реестра.

53. В договоре участия в долевом строительстве предусматривается, что:

а) погашение обязательств (части обязательств) участника перед застройщиком осуществляется за счет целевого жилищного займа;

б) цена договора является фиксированной и не подлежит изменению;

в) застройщик в течение 5 рабочих дней со дня наступления соответствующих событий уведомляет уполномоченный орган:

о получении разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (объекта недвижимости) с представлением копии указанного разрешения;

о принятии решения о переносе срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (объекта недвижимости);

о передаче застройщиком и принятии участником жилого помещения (жилых помещений);

о расторжении договора участия в долевом строительстве;

г) застройщик представляет в уполномоченный орган копию решения о присвоении объекту долевого строительства почтового адреса в течение 5 дней со дня принятия решения;

д) участник не вправе переуступить права требования на объект долевого строительства без письменного согласия уполномоченного органа.

#### **V. Порядок и условия оплаты услуг и работ, указанных в части 9 статьи 14 Федерального закона**

54. Оплата услуг и работ, указанных в части 9 статьи 14 Федерального закона, производится за счет средств целевого жилищного займа после регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договора (договоров) участия в долевом строительстве или права собственности участника на

жилое помещение (жилые помещения), приобретенное на основании договора (договоров) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений).

55. Для оплаты услуг и работ, указанных в части 9 статьи 14 Федерального закона, участник представляет в уполномоченный орган копии договоров об оказании услуг (выполнения работ) и документы, подтверждающие понесенные участником расходы.

56. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 55 настоящих Правил, принимает решение об оплате услуг (работ), осуществляет перечисление средств целевого жилищного займа на банковский счет участника либо принимает решение об отказе в оплате и возвращает документы с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа являются непредставление документов, указанных в пункте 55 настоящих Правил, и (или) несоответствия их законодательству Российской Федерации, а также несоответствие услуг (работ) требованиям, установленным Министерством обороны Российской Федерации.

## **VI. Порядок погашения и возврата целевого жилищного займа**

57. Погашение целевого жилищного займа осуществляется уполномоченным органом при возникновении у участника права на использование накоплений для жилищного обеспечения в соответствии со статьей 10 Федерального закона и в случаях, указанных в статье 12 Федерального закона.

58. При возникновении обстоятельств, указанных в части 3 статьи 12 Федерального закона, уполномоченный орган обеспечивает предоставление целевого жилищного займа для погашения ипотечного кредита за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете участника, до даты, указанной в договоре целевого жилищного займа, после получения документов, подтверждающих принятие одним из членов семьи участника на себя обязательств по ипотечному кредиту, и заявления от указанного члена семьи участника.

Уполномоченный орган после рассмотрения указанных документов заключает с членом семьи участника дополнительное соглашение к договору целевого жилищного займа.

59. Участник обязан обеспечивать сохранность имущества, заложенного по договору об ипотеке в соответствии с Федеральным законом “Об ипотеке (залоге недвижимости)”.

60. В случае если участник досрочно уволен с военной службы и у него не возникли основания, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 статьи 10 Федерального закона, участник возвращает уполномоченному органу:

а) средства целевого жилищного займа;

б) средства, учтенные на именном накопительном счете участника и перечисленные уполномоченным органом в погашение обязательств по ипотечному кредиту после возникновения основания для исключения участника из реестра.

61. Уполномоченный орган ежемесячно начисляет на сумму остатка средств, указанных в пункте 60 настоящих Правил (далее - задолженность), проценты по ставке, установленной договором целевого жилищного займа, начиная со дня увольнения участника с военной службы и заканчивая днем окончательного возврата включительно.

62. В случае если средства, учтенные на именном накопительном счете участника, были перечислены уполномоченным органом в погашение обязательств по ипотечному кредиту после возникновения оснований для исключения участника из реестра и если возникли основания, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 статьи 10 Федерального закона, участник возвращает уполномоченному органу указанные средства без уплаты процентов.

63. После получения от федеральных органов исполнительной власти сведений об исключении участника из реестра участников уполномоченный орган прекращает погашение обязательств по ипотечному кредиту.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных сведений уведомляет кредитора о прекращении погашения обязательств по ипотечному кредиту и направляет участнику почтовым отправлением с уведомлением о вручении график возврата задолженности (далее - график), который будет являться неотъемлемой частью договора целевого жилищного займа.

График может предоставляться кредитору по его письменному заявлению.

При получении графика участник начинает возврат задолженности на лицевой счет, указанный в графике. К зачислению принимаются только переводы, в назначении платежа которых указаны фамилия, имя и отчество участника, номер и дата договора целевого жилищного займа. Возврат задолженности осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

64. Проценты на сумму остатка задолженности начисляются ежемесячно, с 1-го по последнее число месяца включительно (далее - процентный период).

65. Расчет размера задолженности и процентов производится с точностью до рубля, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов за процентный период промежуточное округление не допускается.

66. Для начисления процентов на сумму остатка задолженности применяется действительное число дней в году (365 или 366 дней соответственно).

67. Возврат задолженности и уплату процентов участник производит в срок, не превышающий 10 лет, начиная со дня его увольнения, путем осуществления не позднее 25-го числа текущего процентного периода (кроме первого и последнего месяца) единых ежемесячных платежей.

68. Размер единого ежемесячного платежа определяется по следующей формуле:

$$\text{ЕЖП} = \text{ОЗ} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП}-1)}},$$

где:

ОЗ - сумма остатка задолженности на расчетную дату;

ПС - месячная процентная ставка, равная одной двенадцатой годовой процентной ставки, установленной на сумму остатка задолженности по договору целевого жилищного займа (процентов годовых);

ПП - количество процентных периодов, оставшихся до окончательного погашения задолженности.

69. Расчет размера единого ежемесячного платежа производится с точностью до рубля, при этом округление производится по математическим правилам.

70. Размер единого ежемесячного платежа указывается в графике, при этом:

а) датой исполнения участником обязательств по возврату задолженности считается последний день последнего процентного периода независимо от даты уплаты начисленного единого ежемесячного платежа за этот процентный период при условии зачисления поступивших средств на лицевой счет уполномоченного органа;

б) в случае если размер единого ежемесячного платежа превышает остаток фактических обязательств участника на дату платежа, размер очередного платежа определяется равным

остатку фактических обязательств участника, при этом указанный платеж будет являться последним;

в) последний единый ежемесячный платеж включает в себя возврат суммы остатка задолженности и уплату процентов за фактическое количество дней пользования суммой остатка задолженности;

г) при нарушении сроков возврата задолженности участник платит уполномоченному органу неустойку в виде пеней в размере 0,1 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

д) при нарушении сроков уплаты процентов участник платит уполномоченному органу неустойку в виде пеней в размере 0,1 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

71. Участник вправе произвести полный или частичный досрочный возврат задолженности, при этом график изменяется с учетом суммы остатка задолженности.

72. В случае неисполнения участником обязательств по внесению платежей в счет возврата задолженности в течение 6 месяцев со дня получения участником графика уполномоченный орган обращается в суд для взыскания долга и в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения извещает об этом кредитора.

73. При возникновении у участника права на использование накоплений для жилищного обеспечения, а также в случае прекращения договора целевого жилищного займа в связи с возвратом задолженности уполномоченный орган и участник осуществляют действия, связанные с погашением регистрационной записи об ипотеке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

74. Уполномоченный орган вправе обратиться взыскание на заложенное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

75. Настоящие Правила не распространяются на правоотношения, возникшие в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 января 2007 г. № 51 “О проведении эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих”.

---

<sup>1</sup> Не публикуются.

<sup>2</sup> Утратили силу. См.: Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2010 №1028.

Приложение  
к Правилам предоставления  
участникам накопительно-ипотечной  
системы жилищного обеспечения  
военнослужащих целевых жилищных  
займов, а также погашения  
целевых жилищных займов

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве участника накопительно-ипотечной системы  
жилищного обеспечения военнослужащих на получение  
целевого жилищного займа

Серия N

г. Москва

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_,  
(ф.и.о.)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, в  
соответствии с Федеральным законом "О накопительно-ипотечной системе  
жилищного обеспечения военнослужащих" является участником  
накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и имеет  
право на получение целевого жилищного займа в соответствии с Правилами  
предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного  
обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения  
целевых жилищных займов, утвержденными Постановлением Правительства  
Российской Федерации от 16 декабря 2010 г. N 1028, за счет накоплений для  
жилищного обеспечения, учтенных на его именном накопительном счете, по  
состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_.

(цель выдачи целевого жилищного займа)

На именной накопительный счет \_\_\_\_\_

(номер именного накопительного счета)

ежемесячно начисляется:

в 20\_\_ году - \_\_\_\_\_ рублей;

в 20\_\_ году - \_\_\_\_\_ рублей.

Размер накопительного взноса устанавливается федеральным законом о  
федеральном бюджете на соответствующий год.

Целевой жилищный заем также может быть использован для оплаты расходов,  
связанных с оформлением сделки по приобретению жилого помещения (жилых  
помещений) и (или) оформлению кредитного договора, в том числе  
удостоверенного закладной, включая выплаты банку (иной кредитной  
организации либо юридическому лицу, предоставившему ипотечный кредит),  
связанные с выдачей кредита (займа), оплату услуг по подбору и оформлению  
жилого помещения (жилых помещений), услуг оценщика, а также расходы на  
страхование рисков в соответствии с условиями указанных договоров или  
закладной в соответствии с Правилами предоставления участникам  
накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых  
жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов.

Для заключения договора целевого жилищного займа необходимо представить  
следующие документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Предельный срок, на который предоставляется целевой жилищный заем, -  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок действия настоящего свидетельства - до дня подписания договора целевого жилищного займа, но не более 6 месяцев со дня подписания настоящего свидетельства.

\_\_\_\_\_  
(должностное лицо уполномоченного  
федерального органа)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

М.П.



**ПРИКАЗ  
МИНИСТРА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
от 17 декабря 2013 г. № 865  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УЧЕТА  
СВЕДЕНИЙ УЧАСТНИКОВ НАКОПИТЕЛЬНО-  
ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ, КОТОРЫЕ  
ВЕДУТСЯ НА БУМАЖНЫХ И (ИЛИ)  
ЭЛЕКТРОННЫХ НОСИТЕЛЯХ ИНФОРМАЦИИ,  
ПОРЯДКА РЕГИСТРАЦИИ ИМЕННЫХ  
НАКОПИТЕЛЬНЫХ СЧЕТОВ УЧАСТНИКОВ  
НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ  
ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ И ПОРЯДКА УЧЕТА  
НАКОПИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ НА ИМЕННЫХ  
НАКОПИТЕЛЬНЫХ СЧЕТАХ УЧАСТНИКОВ  
НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ  
ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2005 г. № 655 “О порядке функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 46, ст. 4671; 2006, № 44, ст. 4590; 2008, № 20, ст. 2369; 2009, № 6, ст. 750; 2012, № 6, ст. 668; 2013, № 38, ст. 4825) приказываю:

1. Утвердить:

Порядок учета сведений участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, которые ведутся на бумажных и (или) электронных носителях информации (приложение № 1 к настоящему приказу);

Порядок регистрации именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (приложение № 2 к настоящему приказу);

Порядок учета накопительных взносов на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (приложение № 3 к настоящему приказу).

2. Признать утратившими силу приказы Министра обороны Российской Федерации от 20 декабря 2006 г. № 540 “Об утверждении Порядка учета сведений на бумажных и электронных носителях, регистрации в книге регистрации именных накопительных счетов, распределения накопительных взносов по именованным накопительным счетам участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 20 февраля 2007 г., регистрационный № 8971) и от 19 августа 2009 г. № 895 “О внесении изменений в приказ Министра обороны Российской Федерации от 20 декабря 2006 г. № 540” (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 13 октября 2009 г., регистрационный № 15020).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра обороны Российской Федерации, отвечающего за жилищное обеспечение военнослужащих.

Министр обороны  
Российской Федерации  
генерал армии

С. Шойгу

Приложение № 1  
к приказу Министра обороны  
Российской Федерации  
от 17 декабря 2013 г. № 865

## **ПОРЯДОК УЧЕТА СВЕДЕНИЙ УЧАСТНИКОВ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ, КОТОРЫЕ ВЕДУТСЯ НА БУМАЖНЫХ И (ИЛИ) ЭЛЕКТРОННЫХ НОСИТЕЛЯХ ИНФОРМАЦИИ**

1. Именные накопительные счета участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - участники НИС) ведутся на бумажных и (или) электронных носителях информации в федеральном государственном казенном учреждении “Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральное управление).

Ведение именных накопительных счетов на электронных носителях информации осуществляется с использованием электронной подписи.

Выведение итогов в именных накопительных счетах производится на бумажных и (или) электронных носителях информации ежегодно, по состоянию на 1 января, а также по требованию проверяющих органов.

2. Именной накопительный счет является формой аналитического учета, включающей в себя совокупность сведений о накопительных взносах, поступающих из федерального бюджета, о доходе от инвестирования этих средств, о задолженности и об обеспеченных залогом обязательствах участника НИС перед Министерством обороны Российской Федерации <\*>, а также сведения об участнике НИС <\*>.

<\*> Пункт 1 Указа Президента Российской Федерации от 20 апреля 2005 г. № 449 “Вопросы накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 17, ст. 1525).

<\*> Пункт 4 Правил ведения именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2005 г. № 655 (далее - Правила ведения именных накопительных счетов).

Именной накопительный счет как на бумажных, так и на электронных носителях включает в себя <\*>:

<\*> Пункт 5 Правил ведения именных накопительных счетов.

а) сведения об участнике НИС (дата рождения, номер именного накопительного счета, регистрационный номер, присвоенный участнику при включении его в реестр участников НИС (далее - реестр), дата включения его в реестр, дата возникновения оснований для включения его в реестр, реквизиты документа, подтверждающего возникновение оснований для открытия именного накопительного счета, реквизиты документов, послуживших основанием для внесения изменений в указанные реквизиты именного накопительного счета, и сведения о внесенных изменениях);

б) сведения о накопительных взносах, формируемых за счет средств федерального бюджета нарастающим итогом, и реквизиты документов, на основании которых учтены эти взносы;

в) сведения об иных поступлениях и доходах от инвестирования (размер иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений, размер доходов от инвестирования накоплений для жилищного обеспечения и реквизиты документов об учете этих средств);

г) сведения об использовании средств для жилищного обеспечения (реквизиты каждого документа об использовании накоплений для жилищного обеспечения и остаток накоплений для жилищного обеспечения на соответствующую дату);

д) сведения о документах, послуживших основанием для использования накоплений для жилищного обеспечения. Указанные сведения вносятся при условии использования участником НИС накоплений для жилищного обеспечения;

е) сведения о закрытии именного накопительного счета (дата исключения военнослужащего из реестра, дата возникновения оснований для исключения его из реестра, реквизиты документов, подтверждающих возникновение основания для закрытия счета, размер средств, подлежащих возврату в федеральный бюджет или (и) использованных участником НИС, дата закрытия счета);

ж) размер ежемесячных накопительных взносов, рассчитанный исходя из размера годового накопительного взноса на одного участника НИС, устанавливаемого ежегодно федеральным законом о федеральном бюджете.

3. При ведении именных накопительных счетов на электронных носителях информации обеспечивается их ежедневное резервное копирование данных. Резервная копия данных ежемесячно на отдельном носителе передается на хранение в специальное помещение.

4. Федеральное управление ежегодно до 31 марта направляет информацию федеральным органам исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная служба, о состоянии именных накопительных счетов на бумажных и электронных носителях информации <\*>.

---

<\*> Пункт 4 Правил предоставления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы, информации об управляющих компаниях, о специализированном депозитарии, а также о состоянии именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2005 г. № 655.

На бумажных носителях информации направляются сводные ведомости о состоянии именных накопительных счетов, содержащие общее количество именных накопительных счетов и общую сумму средств, накопленных на счетах.

На электронных носителях информации направляются ведомости о состоянии именных накопительных счетов, содержащие регистрационный номер участника НИС, дату рождения участника НИС и сумму средств на именном накопительном счете участника НИС.

5. Именные накопительные счета участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и сводная ведомость о состоянии именных накопительных счетов участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих ведутся Федеральным управлением по рекомендуемому образцу согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему Порядку соответственно.

Приложение № 1  
к Порядку (п. 5)

Рекомендуемый образец

Именной накопительный счет участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Дата открытия \_\_\_\_\_  
Дата закрытия \_\_\_\_\_

Учреждение \_\_\_\_\_  
Структурное подразделение \_\_\_\_\_

Реквизиты именного накопительного счета:

Номер счета	Дата возникновения основания для включения в реестр
Документ - основание для открытия счета	Дата включения в реестр
Регистрационный номер	Дата исключения из реестра
Дата рождения участника НИС	Право на накопления (имеет/не имеет)

Изменения, внесенные в реквизиты именного накопительного счета:

Дата	Наименование реквизита	Старое значение	Новое значение	Наименование, номер, дата документа - основания для внесения изменений

Размер ежемесячных накопительных взносов:

Год	Годовой взнос	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Сведения о начислении и использовании средств для жилищного обеспечения:

Дата	Наименование операции	Наименование, номер, дата документа - основания для совершения операции	Начислено	Использовано	Остаток
1	2	3	4	5	6
<b>Итого</b>					

Начальник отдела \_\_\_\_\_  
(инициал имени, фамилия)

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_  
(инициал имени, фамилия)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение № 2  
к Порядку (п. 5)

Рекомендуемый образец

Сводная ведомость  
о состоянии именных накопительных счетов участников  
накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих  
по состоянию на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование федерального органа исполнительной власти)

Наименование показателя	Количество счетов	Сумма средств на счетах (руб. коп.)
<b>Именные накопительные счета</b>		

Руководитель Федерального управления \_\_\_\_\_  
(инициал имени, фамилия)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПОРЯДОК  
РЕГИСТРАЦИИ ИМЕННЫХ НАКОПИТЕЛЬНЫХ СЧЕТОВ УЧАСТНИКОВ  
НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ**

1. Именные накопительные счета участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - участники НИС) подлежат регистрации в книге регистрации именных накопительных счетов, которая ведется федеральным государственным казенным учреждением “Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральное управление) по рекомендуемому образцу согласно приложению к настоящему Порядку.

2. В указанную книгу заносятся:

номер именного накопительного счета;

регистрационный номер участника НИС;

даты открытия и закрытия именного накопительного счета;

дата внесения изменений в реквизиты именного накопительного счета (значение наименования реквизита до внесения и после внесения изменения);

дата восстановления именного накопительного счета участника НИС, повторно включенного в реестр (регистрационный номер участника НИС до исключения из реестра и регистрационный номер после включения участника НИС в реестр).

3. Федеральное управление ежемесячно формирует книгу регистрации именных накопительных счетов на бумажном носителе. Сведения, внесенные в книгу регистрации именных накопительных счетов, заверяются подписью руководителя Федерального управления.

Приложение  
к Порядку (п. 1)

Рекомендуемый образец

Книга  
регистрации именных накопительных счетов

Дата открытия \_\_\_\_\_  
Дата закрытия \_\_\_\_\_

Учреждение \_\_\_\_\_  
Структурное подразделение \_\_\_\_\_

№п/п	Номер именованного накопительного счета	Регистрационный номер	Дата открытия	Дата закрытия	Внесение изменений			Восстановление именного накопительного счета			
					Дата	Наименование реквизита	Старое значение	Новое значение	Дата	Регистрационный номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель Федерального управления \_\_\_\_\_  
(индивидуал имени, фамилия)

Начальник управления  
(финансово-экономического) \_\_\_\_\_  
(индивидуал имени, фамилия)

Начальник отдела \_\_\_\_\_  
(индивидуал имени, фамилия)

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



**ПОРЯДОК  
УЧЕТА НАКОПИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ НА ИМЕННЫХ НАКОПИТЕЛЬНЫХ  
СЧЕТАХ УЧАСТНИКОВ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ  
ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ**

1. Учет накопительных взносов производится ежемесячно, до 10 числа текущего месяца, из расчета 1/12 ежегодного накопительного взноса на одного участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - участника НИС) с округлением до одной копейки, нераспределенный остаток ежегодного накопительного взноса относится на последний месяц года.

Учет накопительных взносов на именном накопительном счете начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем открытия этого счета, и прекращается с даты закрытия счета <\*>.

---

<\*> Пункт 6 Правил ведения именных накопительных счетов.

Расчет накопительного взноса, подлежащего учету на именном накопительном счете участника НИС, производится с даты возникновения основания для включения этого участника в реестр участников накопительно-ипотечной системы (далее - реестр) независимо от даты фактического включения его в указанный реестр и открытия в отношении его именного накопительного счета до даты возникновения основания для исключения его из указанного реестра.

При наличии у участника НИС права на использование накоплений для жилищного обеспечения производится расчет суммы накоплений, учтенных на именном накопительном счете на дату возникновения обстоятельств, послуживших основанием для исключения участника НИС из реестра. Именной накопительный счет после этого закрывается. Накопления для жилищного обеспечения, предназначенные для использования бывшим участником НИС или членом его семьи, учитываются на специальном депонентном счете, который открывается федеральным государственным казенным учреждением "Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" (далее - Федеральное управление) на дату возникновения оснований для исключения участника НИС из реестра и включает в себя реквизиты именного накопительного счета <\*>.

---

<\*> Пункт 19 Правил использования накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2005 г. № 655.

2. На именном накопительном счете при открытии именного накопительного счета участника НИС, который поступил в добровольном порядке на военную службу из запаса, если он был исключен из реестра в связи с увольнением с военной службы по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, или по семейным обстоятельствам, предусмотренным законодательством Российской Федерации о воинской обязанности и военной службе, у которого при этом не возникло право на использование

накоплений для жилищного обеспечения по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 10 Федерального закона от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 34, ст. 3532) (далее - Федеральный закон), и который был включен в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 14 части 2 статьи 9 Федерального закона, учитываются денежные средства в размере накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете участника НИС на день возникновения основания для исключения его из реестра <\*>.

<\*> Пункт 6.1 Правил формирования накоплений для жилищного обеспечения и учета их на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2005 г. № 655 (далее - Правила формирования накоплений).

3. На именном накопительном счете участника НИС, включенного в реестр по основаниям, предусмотренным пунктом 14 части 2 статьи 9 Федерального закона, и имеющего на дату открытия именного накопительного счета задолженность перед Федеральным управлением по возврату средств целевого жилищного займа:

а) превышение размера накоплений для жилищного обеспечения над этой задолженностью учитывается на именном накопительном счете участника НИС как накопительные взносы средств федерального бюджета;

б) превышение размера этой задолженности над размером накоплений для жилищного обеспечения учитывается на именном накопительном счете участника НИС как задолженность перед Федеральным управлением, подлежащая погашению за счет накоплений для жилищного обеспечения <\*>.

---

<\*> Пункт 6.2 Правил формирования накоплений.

**ПРИКАЗ**  
**МИНИСТРА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ**  
**ФЕДЕРАЦИИ**  
**от 28 февраля 2013 г. № 166**  
**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РЕАЛИЗАЦИИ**  
**НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ**  
**ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**  
**ВОЕННОСЛУЖАЩИХ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

(в ред. Приказа Министра обороны РФ от 25.10.2013 N 779)

В соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральный закон) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 34, ст. 3532; 2006, N 6, ст. 636; 2007, N 50, ст. 6237; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 48, ст. 5731; 2011, N 27, ст. 3879; 2012, N 26, ст. 3443), постановлениями Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2005 г. N 89 “Об утверждении Правил формирования и ведения реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Министерством обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 9, ст. 720; 2008, N 20, ст. 2368; 2012, N 6, ст. 668), от 7 ноября 2005 г. N 655 “О порядке функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 46, ст. 4671; 2006, N 44, ст. 4590; 2008, N 20, ст. 2369; 2009, N 6, ст. 750; 2012, N 6, ст. 668), от 17 ноября 2005 г. N 686 “Об утверждении Правил выплаты участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих или членам их семей денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 47, ст. 4940; 2008, N 36, ст. 4123), от 15 мая 2008 г. N 370 “О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 20, ст. 2369; 2011, N 1, ст. 227) приказываю:

1. Утвердить Порядок реализации накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в Вооруженных Силах Российской Федерации (далее - Порядок) (приложение N 1 к настоящему приказу).

2. Возложить на Департамент жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации (далее - регистрирующий орган) функции по формированию и ведению реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации (далее - участники НИИС), предоставле-

нию участникам НИС информации о состоянии их именных накопительных счетов, подготовке сведений о количестве участников НИС для формирования бюджетной проектной, предоставлению сведений об участниках НИС, изъявивших желание получить целевой жилищный заем, подготовке сведений о лицах, имеющих право на использование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации и изъявивших желание реализовать это право, по организации в Вооруженных Силах Российской Федерации работы по выплате участникам НИС или членам их семей денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения.

3. Возложить на Департамент финансового планирования Министерства обороны Российской Федерации функции по формированию предложений в проект федерального бюджета на очередной год и плановый период и по распределению объемов бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на текущий год на реализацию мероприятий накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

4. Признать утратившими силу приказы Министра обороны Российской Федерации согласно Перечню (приложение N 2 к настоящему приказу).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра обороны Российской Федерации, отвечающего за вопросы жилищного обеспечения военнослужащих.

Министр обороны  
Российской Федерации  
генерал армии

С. Шойгу

Приложение N 1  
к приказу Министра обороны  
Российской Федерации  
от 28 февраля 2013 г. N 166

**ПОРЯДОК  
РЕАЛИЗАЦИИ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(в ред. Приказа Министра обороны РФ от 25.10.2013 N 779)**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в целях организации работы по формированию и ведению в Министерстве обороны Российской Федерации <\*> реестра участников НИС (далее - реестр);

<\*> Далее в тексте настоящего Порядка, если не оговорено особо, для краткости будут именоваться: Вооруженные Силы Российской Федерации - Вооруженными Силами; Министерство обороны Российской Федерации - Министерством обороны; воинские части и организации Вооруженных Сил Российской Федерации, военные образовательные учреждения высшего профессионального образования Министерства обороны Российской Федерации, организации, осуществляющие деятельность в интересах обороны страны и безопасности государства, - воинскими частями.

представлению в регистрирующий орган с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне сведений об участниках НИС, необходимых для включения в реестр и ведения именных накопительных счетов;

информированию в письменной форме участников НИС о включении их в реестр и исключении из него;

предоставлению участникам НИС информации о состоянии их именных накопительных счетов;

подготовке сведений о количестве участников НИС для формирования бюджетной проектной отчетности;

предоставлению сведений об участниках НИС, изъявивших желание получить целевой жилищный заем в целях приобретения жилого помещения;

подготовке сведений о лицах, имеющих право на использование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих Вооруженных Сил и изъявивших желание реализовать это право;

выплате участникам НИС или членам их семей денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения.

2. Участниками НИС являются военнослужащие Вооруженных Сил - граждане Российской Федерации, проходящие военную службу по контракту, а также военнослужащие, направленные не на воинские должности в организации, осуществляющие деятельность в интересах обороны страны и безопасности государства <\*>, включенные в реестр.

<\*> В соответствии с указами Президента Российской Федерации от 16 января 2008 г. N 49 "О перечне организаций, осуществляющих деятельность в интересах обороны страны и безопасности государства, в которые военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, могут направляться не на воинские должности" и от 26 июня 2008 г. N 1001 "О перечне федеральных государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, при которых созданы учебные военные центры и факультеты военного обучения (военные кафедры) и в которые военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, могут направляться не на воинские должности".

3. К участникам НИС относятся следующие категории военнослужащих:

а) лица, окончившие военные образовательные учреждения профессионального образования и получившие в связи с этим первое воинское звание офицера начиная с 1 января 2005 г. (при этом указанные лица, заключившие первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 г., могут стать участниками НИС, изъявив такое желание);

б) офицеры, призванные на военную службу из запаса или поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса и заключившие первый контракт о прохождении военной службы начиная с 1 января 2005 г.;

в) прапорщики и мичманы, общая продолжительность военной службы по контракту которых составит 3 года начиная с 1 января 2005 г. (при этом указанные лица, заключившие первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 г., могут стать участниками НИС, изъявив такое желание);

г) сержанты и старшины, солдаты и матросы, заключившие второй контракт о прохождении военной службы не ранее 1 января 2005 г., изъявившие желание стать участниками НИС;

д) лица, окончившие военные образовательные учреждения профессионального образования в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г. и получившие первое воинское звание офицера (в процессе обучения, могут стать участниками НИС, изъявив такое желание);

е) лица, получившие первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту и назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2005 г. (при этом указанные лица, получившие первое воинское звание офицера до 1 января 2008 г., могут стать участниками НИС, изъявив такое желание);

ж) военнослужащие, получившие первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2005 г., общая продолжительность военной службы по контракту которых составляет менее 3 лет (при этом указанные лица, получившие первое воинское звание офицера до 1 января 2008 г., могут стать участниками НИС, изъявив такое желание);

з) военнослужащие, окончившие курсы по подготовке младших офицеров и получившие в связи с этим первое воинское звание офицера начиная с 1 января 2005 г., общая продолжительность военной службы по контракту которых составляет менее 3 лет (при этом указанные лица, получившие первое воинское звание офицера до 1 января 2008 г., могут стать участниками НИС, изъявив такое желание).

4. Реестр представляет собой перечень участников и сведений о них, который формируется и ведется регистрирующим органом в порядке, установленном Правилами формирования и ведения реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Министерством обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба <\*>, и настоящим Порядком.

<\*> Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2005 г. N 89 “Об утверждении Правил формирования и ведения реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Министерством обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 9, ст. 720; 2008, N 20, ст. 2368; 2012, N 6, ст. 668).

## **II. Формирование и ведение реестра**

5. Реестр ведется регистрирующим органом на бумажных и электронных носителях.

Совместимость реестра на электронных носителях с иными информационными системами и сетями обеспечивается за счет соблюдения следующих единых организационных, методологических и программно-технических принципов:

унификации сведений, включаемых в реестр, на основе применения единых общероссийских классификаторов и ведомственных справочников;

применения электронной цифровой подписи или иных средств подтверждения отсутствия искажений в документах на электронном носителе;

применения для информационного взаимодействия с иными информационными системами единых протоколов телекоммуникационных сетей, форм документов и форматов данных, передаваемых на электронных носителях.

6. Реестр на бумажных носителях, форма которого утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - уполномоченный федеральный орган) <\*>, состоит из книг учета регистрации участников НИС и их регистрационных дел.

<\*> В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 апреля 2005 г. N 449 “Вопросы накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 17, ст. 1525), постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2005 г. N 800 “О создании федерального государственного учреждения “Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 52 (ч. III), ст. 5758; 2007, N 27, ст. 3295; 2008, N 10 (ч. II), ст. 935) Министерство обороны в лице федерального государственного казенного учреждения “Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

7. Реестр содержит (в виде записей) сведения об участниках НИС, а также о документах, в соответствии с которыми в реестр вносятся записи.

Включение военнослужащего в реестр или его исключение из реестра, а также изменение сведений об участнике НИС производится путем внесения соответствующей записи в реестр.

Внесение в реестр записи о включении военнослужащего в реестр или исключении его из реестра подтверждается письменным уведомлением по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом.

Лица, ответственные за внесение записей в реестр, назначаются приказом руководителя регистрирующего органа.

8. Срок внесения в реестр записи о включении военнослужащего в реестр или исключении его из реестра не должен составлять более 3 месяцев с даты возникновения соответствующего основания.

9. При включении в реестр каждому участнику НИС присваивается регистрационный номер, структура которого утверждается уполномоченным федеральным органом.

### **III. Организация и проведение работы по реализации положений настоящего Порядка**

10. Для организации и проведения работы в воинских частях по реализации положений настоящего Порядка приказом командира воинской части назначается ответственное должностное лицо.

11. На ответственное должностное лицо возлагаются:

организация и проведение информационно-справочной работы о функционировании накопительно-ипотечной системы;

выявление и учет военнослужащих, которые могут изъявить желание стать участниками НИС;

оформление и представление командиру воинской части отчетных документов по реализации накопительно-ипотечной системы в сроки, установленные настоящим Порядком;

выявление и устранение причин, вызывающих обоснованные заявления и жалобы военнослужащих или членов их семей, использование содержащейся в них информации для изучения положения дел в воинской части по организации работы с участниками НИС и военнослужащими - кандидатами на участие в накопительно-ипотечной системе;

предоставление командиру воинской части полной и объективной информации о состоянии работы с военнослужащими - участниками НИС и военнослужащими - кандидатами на участие в накопительно-ипотечной системе в воинской части.

#### IV. Включение военнослужащих в реестр

12. При возникновении основания для включения военнослужащего в реестр ответственное должностное лицо воинской части оформляет список данных для включения военнослужащего в реестр (далее - список для включения в реестр) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку и представляет его на подпись начальнику кадрового органа воинской части (должностному лицу, ответственному за планирование и организацию работы с военными кадрами) и командиру воинской части. К списку для включения в реестр прилагаются следующие документы:

- а) копия рапорта военнослужащего (для военнослужащих, имеющих право на добровольное участие в накопительно-ипотечной системе);
- б) копия паспорта военнослужащего;
- в) копия первого контракта военнослужащего (для сержантов, старшин, солдат и матросов - копия второго контракта);
- г) в случае превышения трехмесячного срока с даты возникновения основания для включения в реестр до даты фактического представления списка командиру воинской части - объяснение ответственного должностного лица воинской части о причинах превышения установленного срока.

Одновременно со списком для включения в реестр ответственное должностное лицо воинской части оформляет и приобщает в личное дело военнослужащего личную карточку участника НИС по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом.

13. Основанием для включения военнослужащего в реестр является:

- а) для лиц, окончивших военные образовательные учреждения профессионального образования и заключивших первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 2005 г., - присвоение первого воинского звания офицера;
- б) для офицеров, призванных на военную службу из запаса или поступивших в добровольном порядке на военную службу из запаса, - заключение первого контракта о прохождении военной службы;
- в) для прапорщиков и мичманов, заключивших первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 2005 г., - общая продолжительность военной службы по контракту которых составляет 3 года;
- г) для сержантов и старшин, солдат и матросов - обращение (в письменной форме) об их включении в реестр;
- д) для лиц, окончивших военные образовательные учреждения профессионального образования начиная с 1 января 2005 г. и заключивших первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 г., - обращение (в письменной форме) об их включении в реестр;
- е) для прапорщиков и мичманов, общая продолжительность военной службы по контракту которых составит 3 года начиная с 1 января 2005 г., если они заключили первый контракт о прохождении военной службы по контракту до 1 января 2005 г., - обращение (в письменной форме) об их включении в реестр;
- ж) для военнослужащих, являющихся участниками НИС, которые переводятся из другого федерального органа исполнительной власти, - приказ о зачислении в списки личного состава Вооруженных Сил;
- з) для лиц, окончивших военные образовательные учреждения профессионального образования в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г. и получивших первое воинское звание офицера в процессе обучения, - обращение (в письменной форме) об их включении в реестр;



и) для военнослужащих, не имеющих воинского звания офицера и получивших первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту и назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2008 г., - получение первого воинского звания офицера;

к) для военнослужащих, не имеющих воинского звания офицера и получивших первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту и назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г., - обращение (в письменной форме) об их включении в реестр;

л) для военнослужащих, получивших первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2008 г., - получение первого воинского звания офицера;

м) для военнослужащих, получивших первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г., - обращение (в письменной форме) об их включении в реестр;

н) для военнослужащих, получивших первое воинское звание офицера в связи с окончанием курсов по подготовке младших офицеров начиная с 1 января 2008 г., - получение первого воинского звания офицера;

о) для военнослужащих, получивших первое воинское звание офицера в связи с окончанием курсов по подготовке младших офицеров в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г., - обращение (в письменной форме) об их включении в реестр;

п) для военнослужащих, поступивших в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра и не получили выплату денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 Федерального закона, или не воспользовались правом стать участниками НИС, - заключение нового контракта о прохождении военной службы;

р) для военнослужащих, поступивших в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра и получили выплату денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 Федерального закона, - достижение общей продолжительности военной службы 20 лет.

Обращения (в письменной форме) военнослужащих, указанных в подпунктах “г” - “е”, “з”, “к”, “м”, “о” настоящего пункта, о включении их в реестр оформляются по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, подлежат регистрации в установленном порядке и приобщаются к личным делам военнослужащих.

Командиры воинских частей несут личную ответственность за своевременное рассмотрение рапортов военнослужащих о включении их в реестр и принятие по ним обоснованных решений.

14. Указанный в пункте 12 настоящего Порядка комплект документов не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным, направляется воинской частью в соответствующее региональное управление жилищного обеспечения Министерства обороны, в котором данная воинская часть состоит на обеспечении (далее - региональное управление жилищного обеспечения).

Воинские части, дислоцируемые на территории Московской области, представляют документы в первый отдел федерального государственного казенного учреждения “Западное региональное управление жилищного обеспечения Министерства обороны (далее - первый отдел ФГКУ “Западрегионжилье”). Воинские части, дислоцируемые на территории города Москвы, представляют документы в регистрирующий орган.

(в ред. Приказа Министра обороны РФ от 25.10.2013 N 779)

Воинские части, перечень которых определяется Министерством обороны Российской Федерации (далее - воинские части отдельного перечня), подчиненные органу военного управления, сведения о принадлежности к которому составляют государственную тайну (далее - отдельный орган военного управления), представляют документы в отдельный орган военного управления.

15. Региональное управление жилищного обеспечения осуществляет проверку представленных документов и в срок до 5 числа каждого месяца направляет в регистрирующий орган сводный список военнослужащих для включения их в реестр (далее - сводный список для включения в реестр) по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

Если документы, представленные воинской частью, оформлены с нарушением требований настоящего Порядка или представлены не в полном объеме, региональное управление жилищного обеспечения возвращает их в воинскую часть в течение 5 рабочих дней для оформления надлежащим образом.

16. На лиц, окончивших военные образовательные учреждения высшего профессионального образования Министерства обороны (далее - ВВУЗ), кроме направляемых в другие федеральные органы исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, списки и личные карточки участников НИС формируются в ВВУЗах. Личные карточки участников НИС приобщаются к личному делу.

В списках для включения в реестр указываются военный округ (орган военного управления), в распоряжение командующего (начальника) которого зачислен военнослужащий, и воинская часть, куда назначен на воинскую должность приказом Министра обороны Российской Федерации выпускник ВВУЗа.

Списки для включения в реестр формируются ВВУЗами к 1 мая текущего года и подписываются после присвоения выпускникам первого воинского звания офицера.

На выпускников ВВУЗов комплект документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, направляется не позднее 20 рабочих дней со дня присвоения выпускникам первого воинского звания офицера в соответствующее региональное управление жилищного обеспечения, на территории которого дислоцируется ВВУЗ.

ВВУЗы, дислоцируемые на территории Московской области, представляют указанные документы в первый отдел ФГКУ "Западрегионжилье". ВВУЗы, дислоцируемые на территории города Москвы, представляют указанные документы в регистрирующий орган.

(в ред. Приказа Министра обороны РФ от 25.10.2013 N 779)

Командиры воинских частей (кроме воинских частей отдельного перечня) в срок до 15 сентября текущего года уведомляют соответствующее региональное управление жилищного обеспечения о прибытии выпускников ВВУЗов к месту прохождения военной службы (о прибытии выпускников летного профиля - до 15 декабря текущего года) с указанием фамилии, имени и отчества, даты рождения, номера паспорта и наименования ВВУЗа.

17. Сводные списки для включения в реестр направляются региональными управлениями жилищного обеспечения в регистрирующий орган на бумажных и электронных носителях.

Сводный список для включения в реестр является документом, подтверждающим возникновение основания для включения военнослужащего в реестр.

18. Внесение в реестр записи о включении военнослужащего в реестр производится регистрирующим органом с учетом требований, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня представления сводного списка для включения в реестр.

19. Внесение в реестр записи о включении военнослужащего в реестр подтверждается письменным уведомлением.

20. Регистрирующий орган не позднее 20 числа каждого месяца направляет по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом:

в уполномоченный федеральный орган - сведения об участниках НИС на бумажных и электронных носителях;

военнослужащим через соответствующие региональные управления жилищного обеспечения - уведомление о включении в реестр.

21. При получении уведомления о включении в реестр:

а) региональное управление жилищного обеспечения доводит уведомление до военнослужащего через воинскую часть (с учетом информации, полученной от командиров воинских частей по выпускникам ВВУЗов), а также в двухмесячный срок представляет в регистрирующий орган отчет об отправке уведомлений о включении в реестр по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку;

б) командир воинской части организует:

проверку соответствия сведений, содержащихся в уведомлении о включении в реестр, сведениям, содержащимся в личной карточке участника НИС;

внесение в личную карточку участника НИС регистрационного номера участника НИС, реквизитов уведомления о включении в реестр в случае соответствия сведений, содержащихся в уведомлении о включении в реестр, сведениям, содержащимся в личной карточке участника НИС;

внесение изменений в реестр в порядке, предусмотренном разделом V настоящего Порядка, в случае несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о включении в реестр, сведениям, содержащимся в личной карточке участника НИС;

ознакомление военнослужащего с уведомлением о включении в реестр под расписку в личной карточке участника НИС, после чего уведомление о включении в реестр выдается на руки военнослужащему;

направление уведомления о включении в реестр в воинскую часть, в которую переведен военнослужащий, или командиру, в чье распоряжение он зачислен, если на день получения уведомления о включении в реестр военнослужащий переведен к новому месту службы;

в) отдельный орган военного управления направляет в регистрирующий орган сообщение об отправке уведомлений о включении в реестр в воинские части отдельного перечня без указания воинских частей, номеров и дат исходящих документов.

## **V. Внесение изменений в реестр**

22. Основаниями для внесения изменений в реестр являются:

а) замена военнослужащим паспорта гражданина Российской Федерации;

б) несоответствие сведений, содержащихся в уведомлении о включении в реестр, сведениям, содержащимся в личной карточке участника НИС.

В случае перевода военнослужащих, указанных в подпункте “ж” пункта 13 настоящего Порядка, в другой федеральный орган исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, изменения в реестр вносятся на основании сведений уполномоченного федерального органа.

23. При возникновении оснований, предусмотренных пунктом 22 настоящего Порядка, ответственное должностное лицо воинской части оформляет таблицу изменений по форме согласно приложению N 5 к настоящему Порядку и представляет ее на подпись командиру воинской части с приложением копий документов, на основании которых вносятся изменения.

24. Таблица изменений направляется в соответствующее региональное управление жилищного обеспечения в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка.

25. Региональное управление жилищного обеспечения при получении от воинских частей таблиц изменений проверяет их на соответствие требованиям настоящего Порядка, формирует сводную таблицу изменений по форме согласно приложению N 6 к настоящему Порядку и направляет ее в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка в регистрирующий орган.

26. Регистрирующий орган на основании полученной сводной таблицы изменений в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления вносит изменения в реестр.

Информация о внесенных изменениях направляется в соответствующие региональные управления жилищного обеспечения для доведения до воинских частей.

Командир воинской части при получении извещения о внесенных изменениях обязан организовать своевременное внесение изменений в личную карточку участника НИС.

27. Сведения об изменениях, внесенных в реестр, направляются в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка в уполномоченный федеральный орган в составе сведений об участниках НИС.

## **VI. Исключение военнослужащих из реестра**

28. Основаниями для исключения военнослужащего из реестра являются:

- а) увольнение с военной службы;
- б) исключение из списков личного состава воинской части в связи с гибелью или смертью, признанием в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим;
- в) поступление из иных федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сведений о включении военнослужащего в реестр по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом в связи с его поступлением на военную службу.

29. При возникновении оснований, предусмотренных пунктом 28 настоящего Порядка, ответственным должностным лицом воинской части оформляется список участников НИС для исключения их из реестра по форме согласно приложению N 7 к настоящему Порядку.

Указанный список представляется на подпись начальнику кадрового органа и командиру воинской части в течение 7 дней после издания приказа об исключении военнослужащего из списков личного состава воинской части.

В приказе об исключении военнослужащего из списков личного состава воинской части в обязательном порядке отражается принадлежность военнослужащего к накопительно-ипотечной системе.

Датой возникновения основания для исключения участника НИС из реестра является дата исключения из списков личного состава воинской части.

30. Список участников НИС для исключения их из реестра направляется в соответствующее региональное управление жилищного обеспечения в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка, с приложением выписки из приказа об исключении военнослужащего из списков личного состава воинской части.

31. Региональное управление жилищного обеспечения при получении списка участников НИС для исключения их из реестра проверяет его на соответствие требованиям настоящего Порядка и формирует сводный список участников НИС для исключения их из реестра по форме согласно приложению N 8 к настоящему Порядку и направляет его в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка в регистрирующий орган.

32. Регистрирующий орган на основании сводного списка участников НИС для исключения их из реестра в течение 10 рабочих дней со дня его получения производит в реестре

запись об исключении военнослужащего из реестра и не позднее 20 числа каждого месяца направляет:

а) гражданину, уволенному с военной службы, членам семьи военнослужащего, исключенного из списков личного состава воинской части в связи с гибелью или смертью, признанием в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим, через региональное управление жилищного обеспечения до военного комиссариата, где он состоит на учете, - уведомление об исключении военнослужащего из реестра;

б) в уполномоченный федеральный орган - сведения об исключении участника НИС из реестра по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом.

33. Военный комиссар в течение 10 рабочих дней со дня регистрации в журнале учета входящих документов уведомления об исключении из реестра гражданина, уволенного с военной службы, военнослужащего, исключенного из списков личного состава воинской части в связи с гибелью или смертью, признанием в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим, обязан организовать внесение записи в личную карточку участника НИС с указанием реквизитов уведомления об исключении из реестра и ознакомление гражданина или членов семьи военнослужащего об исключении его из реестра под расписку в личной карточке участника НИС.

## **VII. Предоставление информации о состоянии именных накопительных счетов участников НИС**

34. Регистрирующий орган ежегодно до 31 марта получает от уполномоченного федерального органа сведения о состоянии именных накопительных счетов участников НИС и до 15 апреля направляет их в региональные управления жилищного обеспечения и в отдельный орган военного управления.

35. Командиры воинских частей ежегодно до 15 апреля направляют в соответствующее региональное управление жилищного обеспечения запросы о предоставлении сведений о состоянии именных накопительных счетов участников НИС по форме согласно приложению N 9 к настоящему Порядку.

Командиры воинских частей, дислоцируемых на территории города Москвы и Московской области, направляют указанные запросы в первый отдел ФГКУ “Западрегионжилье”.

Командиры воинских частей отдельного перечня направляют указанные запросы в отдельный орган военного управления.

36. Региональные управления жилищного обеспечения при получении указанных в пункте 35 настоящего Порядка запросов в 30-дневный срок:

уточняют сведения о состоянии именных накопительных счетов участников НИС в регистрирующем органе;

направляют в воинские части уточненные сведения о состоянии именных накопительных счетов участников НИС.

37. Командиры воинских частей в 10-дневный срок, но не позднее 15 июня текущего года, организуют информирование участников НИС о состоянии их именных накопительных счетов.

38. Для персонального информирования участников НИС о состоянии их именных накопительных счетов указанная информация может размещаться на официальном сайте Министерства обороны.

## **VIII. Подготовка сведений о количестве участников НИС для формирования бюджетной проектировки**

39. Работа по подготовке сведений о количестве участников НИС на текущий календарный год и три последующих года проводится в срок до 15 февраля текущего года.

40. Главное управление кадров Министерства обороны определяет:

(в ред. Приказа Министра обороны РФ от 25.10.2013 N 779)

а) количество лиц, планируемых к выпуску из ВВУЗов с присвоением первого воинского звания офицера в текущем году и три последующих года;

б) количество лиц, которые окончат курсы по подготовке младших офицеров и получат в связи с этим первое воинское звание офицера, общая продолжительность военной службы по контракту которых на день присвоения первого воинского звания офицера составит менее 3 лет в текущем году и три последующих года.

Сведения об участниках НИС для формирования бюджетной проектировки готовятся по форме согласно приложению N 10 к настоящему Порядку и направляются в срок до 1 февраля текущего года в регистрирующий орган.

41. Главное управление кадров Министерства обороны обобщает сведения о количестве:

а) офицеров, прибывших в Вооруженные Силы в прошедшем году, из числа офицеров, поступивших на военную службу по контракту из запаса;

б) военнослужащих, которым присвоено первое воинское звание офицера в соответствии с подпунктами “в”, “г” пункта 2 статьи 21 Положения о порядке прохождения военной службы, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 16 сентября 1999 г. N 1237 “Вопросы прохождения военной службы” <\*>.

<\*> Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 38, ст. 4534; N 42, ст. 5008; 2000, N 16, ст. 1678; N 27, ст. 2819; 2003, N 16, ст. 1508; 2006, N 25, ст. 2697; 2007, N 11, ст. 1284; N 13, ст. 1527; N 29, ст. 3679; N 35, ст. 4289; N 38, ст. 4513; 2008, N 3, ст. 169, 170; N 13, ст. 1251; N 43, ст. 4919; 2009, N 2, ст. 180; N 18 (ч. II), ст. 2217; N 28, ст. 3519; N 49 (ч. II), ст. 5918; 2010, N 27, ст. 3446; 2011, N 4, ст. 572; N 13, ст. 1741; N 40, ст. 5532; 2012, N 2, ст. 244; N 29, ст. 4075.

Сведения о количестве указанных лиц для формирования бюджетной проектировки по Вооруженным Силам готовятся по форме согласно приложению N 11 к настоящему Порядку и направляются в срок до 15 февраля текущего года в регистрирующий орган.

42. Командиры воинских частей определяют количество:

а) прапорщиков и мичманов, общая продолжительность военной службы по контракту которых составит 3 года в текущем году и три последующих года и которые изъявят желание стать участниками НИС;

б) сержантов и старшин, солдат и матросов, с которыми в текущем году и три последующих года будет заключаться второй контракт и которые изъявят желание стать участниками НИС;

в) военнослужащих, являющихся участниками НИС, которые в текущем году и три последующих года будут исключаться из реестра, в том числе с правом использования накоплений.

Сведения об участниках НИС для формирования бюджетной проектировки готовятся по форме согласно приложению N 10 к настоящему Порядку и направляются в срок до 1 февраля текущего года в соответствующее региональное управление жилищного обеспечения.

Воинские части отдельного перечня направляют указанные сведения в отдельный орган военного управления.

43. Региональные управления жилищного обеспечения при получении от командиров воинских частей сведений, указанных в настоящем разделе, готовят обобщенные сведения о количестве участников НИС в текущем году и три последующих года для формирования

бюджетной проектировки по форме согласно приложению N 10 к настоящему Порядку и направляют в срок до 10 февраля текущего года в регистрирующий орган.

44. Регистрирующий орган на основании обобщенных сведений, полученных от региональных управлений жилищного обеспечения, в том числе от первого отдела ФГКУ “Западрегионжилье”, отдельного органа военного управления и Главного управления кадров Министерства обороны, с учетом статистических данных готовит прогнозные сведения об участниках НИС для формирования бюджетной проектировки по Вооруженным Силам с поквартальной разбивкой по форме согласно приложению N 12 к настоящему Порядку и осуществляет подготовку расчетов и обоснований для планирования объема бюджетных ассигнований.

(в ред. Приказа Министра обороны РФ от 25.10.2013 N 779)

Прогнозные сведения об участниках НИС для формирования бюджетной проектировки по Вооруженным Силам направляются в установленном порядке в срок до 1 марта текущего года в Департамент финансового планирования Министерства обороны и уполномоченный федеральный орган.

### **IX. Подготовка сведений об участниках НИС, изъявивших желание получить целевой жилищный заем**

45. Каждый участник НИС не менее чем через 3 года его участия в накопительно-ипотечной системе имеет право на заключение с уполномоченным федеральным органом договора целевого жилищного займа, изъявив такое желание. Для получения целевого жилищного займа военнослужащий подает рапорт на имя командира воинской части по форме согласно приложению N 13 к настоящему Порядку (далее - рапорт для получения займа). Рапорт для получения займа подлежит регистрации в установленном порядке.

46. Ответственное должностное лицо воинской части на основании рапортов для получения займа оформляет сведения об участниках НИС, изъявивших желание получить целевой жилищный заем в целях приобретения жилых помещений (далее - сведения), по форме согласно приложению N 14 к настоящему Порядку и направляет сведения в региональное управление жилищного обеспечения не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

Воинские части, дислоцируемые на территории Московской области, направляют сведения в первый отдел ФГКУ “Западрегионжилье”. Воинские части, дислоцируемые на территории города Москвы, направляют сведения в регистрирующий орган.

(в ред. Приказа Министра обороны РФ от 25.10.2013 N 779)

Командиры воинских частей отдельного перечня направляют сведения в отдельный орган военного управления.

47. Региональное управление жилищного обеспечения при получении сведений из воинских частей сверяет данные, указанные в этих сведениях, с данными учета, имеющимися в региональном управлении жилищного обеспечения. При совпадении данных, представленных из воинских частей, региональное управление жилищного обеспечения формирует сводные сведения об участниках НИС, изъявивших желание получить целевой жилищный заем в целях приобретения жилых помещений (далее - сводные сведения), по форме согласно приложению N 15 к настоящему Порядку, которые не позднее 20 числа текущего месяца представляет в регистрирующий орган. В случае несоответствия сведений, представленных из воинских частей, данным учета, имеющимся в региональном управлении жилищного обеспечения, информация по таким военнослужащим в сведения не включается и направляется в воинскую часть для уточнения.

48. Регистрирующий орган на основании сводных сведений, представленных из региональных управлений жилищного обеспечения и отдельного органа военного управления,

формирует сводные сведения об участниках НИС, изъявивших желание получить целевой жилищный заем в целях приобретения жилых помещений, по Министерству обороны Российской Федерации по форме согласно приложению N 16 к настоящему Порядку и представляет их в уполномоченный федеральный орган не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем получения сведений от региональных управлений жилищного обеспечения.

49. Уполномоченный федеральный орган в течение 3 рабочих дней с даты подписания свидетельства о праве участника НИС на получение целевого жилищного займа (далее - свидетельство) направляет его в регистрирующий орган.

Регистрирующий орган в течение одного месяца со дня поступления обеспечивает доведение до участника НИС свидетельства путем его направления почтой (экспресс-почтой) через региональные управления жилищного обеспечения или непосредственно участнику НИС.

50. Сведения из воинских частей, региональных управлений жилищного обеспечения и регистрирующего органа представляются в уполномоченный федеральный орган на бумажных и электронных носителях в формате "Excel".

Особенности представления указанных сведений на участников НИС, проходящих военную службу в отдельном органе военного управления, устанавливаются Министерством обороны.

#### **Х. Подготовка сведений об участниках НИС, имеющих право на использование накоплений для жилищного обеспечения и изъявивших желание реализовать это право**

51. Участники НИС, достигшие 20 лет общей продолжительности военной службы, в том числе в льготном исчислении, и изъявившие желание воспользоваться накоплениями для жилищного обеспечения военнослужащих, а также лица, получившие право использовать накопления для жилищного обеспечения военнослужащих и изъявившие желание реализовать это право (бывшие участники НИС (члены их семей), подают заявления (рапорта) в письменной форме на имя командиров воинских частей (начальников организаций Вооруженных Сил), в которых хранятся первые экземпляры личных дел участников НИС, по форме согласно приложению N 17 к настоящему Порядку. Заявления (рапорта) в письменной форме подлежат регистрации в установленном порядке в журналах учета служебных документов.

52. Ответственное должностное лицо воинской части на основании заявлений (рапортов) в письменной форме, поступивших от участников НИС, бывших участников НИС (членов их семей), формирует сведения о лицах, имеющих право на использование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих и изъявивших желание реализовать это право (далее - сведения), по форме согласно приложению N 18 к настоящему Порядку и направляет указанные сведения не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным, в соответствующее региональное управление жилищного обеспечения.

Воинские части, дислоцируемые на территории Московской области, направляют сведения в первый отдел ФГКУ "Западрегионжилье". Воинские части, дислоцируемые на территории города Москвы, направляют сведения в регистрирующий орган.

(в ред. Приказа Министра обороны РФ от 25.10.2013 N 779)

Командиры воинских частей отдельного перечня направляют сведения в отдельный орган военного управления.

53. Региональное управление жилищного обеспечения при получении сведений из воинских частей сверяет данные, указанные в этих сведениях, с данными учета, имеющимися у



*Справочник по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих*  
регионального управления жилищного обеспечения. При соответствии данных региональное управление жилищного обеспечения формирует сводные сведения о лицах, имеющих право на использование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих и изъявивших желание реализовать это право (далее - сводные сведения), по форме согласно приложению N 19 к настоящему Порядку, которые не позднее 10 числа текущего месяца представляются в регистрирующий орган.

Основанием для включения участников НИС, бывших участников НИС (членов их семей) в сводные сведения являются сведения, поступившие из воинских частей.

В случае несоответствия данных, указанных в сведениях, представленных воинскими частями, данным учета, имеющимся в региональном управлении жилищного обеспечения, информация о таких участниках НИС, бывших участниках НИС (членах их семей) в сводные сведения не включается и направляется в воинские части для уточнения.

54. Регистрирующий орган на основании сводных сведений, представленных региональными управлениями жилищного обеспечения и отдельного органа военного управления, формирует сводные сведения по Вооруженным Силам о лицах, имеющих право на использование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих <\*>, и представляет их в уполномоченный федеральный орган не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем получения сводных сведений от региональных управлений жилищного обеспечения.

<\*> Приказ Министра обороны Российской Федерации от 8 сентября 2008 г. N 475 "Об утверждении форм сведений о лицах, имеющих право на использование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 сентября 2008 г., регистрационный N 12326).

55. Сведения, сводные сведения представляются на бумажных и электронных носителях.

56. При получении регистрирующим органом уведомления уполномоченного федерального органа о перечислении денежных средств регистрирующий орган доводит указанную информацию до соответствующего регионального управления жилищного обеспечения, которое информирует командиров воинских частей, в которых проходят (проходили) военную службу участники НИС, бывшие участники НИС. Командиры воинских частей направляют информацию о перечислении денежных средств участникам НИС, бывшим участникам НИС (членам их семей) по адресу, указанному в их заявлении (рапорте).

57. В случае получения регистрирующим органом уведомления уполномоченного федерального органа об отказе в перечислении накоплений для жилищного обеспечения участникам НИС, бывшим участникам НИС (членам их семей) или о возврате кредитной организацией в уполномоченный федеральный орган ранее перечисленных денежных средств в связи с выявленными ошибками в платежных реквизитах регистрирующий орган доводит указанную информацию до участников НИС, бывших участников НИС (членов их семей) и принимает необходимые меры для незамедлительного устранения причин, послуживших основанием для отказа в перечислении накоплений для жилищного обеспечения, и ошибок в платежных реквизитах.

#### **XI. Подготовка сведений для расчета затрат, связанных с выплатами денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения**

58. Командиры воинских частей определяют прогнозируемое количество участников НИС (членов их семей), у которых возникнут основания для выплаты денежных средств, допол-

няющих накопления для жилищного обеспечения (далее - дополнительные денежные средства), на текущий год и три последующих года.

Сведения о прогнозируемых затратах на выплату дополнительных денежных средств готовятся по форме согласно приложению N 20 к настоящему Порядку и направляются в срок до 1 февраля текущего года в соответствующее региональное управление жилищного обеспечения.

Воинские части отдельного перечня направляют указанные сведения в отдельный орган военного управления.

59. Региональные управления жилищного обеспечения при получении сведений, указанных в пункте 58 настоящего Порядка, готовят обобщенные сведения о количестве участников НИС в текущем году и три последующих года по форме согласно приложению N 20 к настоящему Порядку и направляют их в срок до 15 февраля текущего года в регистрирующий орган.

60. Регистрирующий орган на основании обобщенных сведений, полученных от региональных управлений жилищного обеспечения, отдельного органа военного управления, с учетом статистических данных готовит сведения об участниках НИС по форме согласно приложению N 20 к настоящему Порядку с пояснительной запиской, в которой указываются исходные данные для планирования объемов бюджетных ассигнований.

Сведения о прогнозируемых затратах на выплату дополнительных денежных средств согласовываются регистрирующим органом с Главным управлением кадров Министерства обороны и направляются в установленном порядке в срок до 1 марта текущего года в Департамент финансового планирования Министерства обороны.

## **XI. Организация работы по выплате участникам НИС (членам их семей) дополнительных денежных средств**

61. Дополнительные денежные средства выплачиваются:

а) участникам НИС, общая продолжительность военной службы которых составляет от 10 до 20 лет:

увольняемым с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе;

увольняемым с военной службы по состоянию здоровья в связи с признанием военно-врачебной комиссией ограниченно годными к военной службе;

увольняемым с военной службы в связи с организационно-штатными мероприятиями;

увольняемым с военной службы по семейным обстоятельствам, предусмотренным законодательством Российской Федерации о воинской обязанности и военной службе;

б) членам семей участников НИС в случае исключения участников НИС из списков личного состава воинской части в связи с их гибелью или смертью, признанием их в установленном законом порядке безвестно отсутствующими или объявлением их умершими, кроме случая, когда член семьи участника НИС принял на себя его обязательства по ипотечному кредиту (займу);

в) участникам НИС, увольняемым с военной службы по состоянию здоровья в связи с признанием их военно-врачебной комиссией не годными к военной службе.

62. После издания приказа об увольнении с военной службы участник НИС подает рапорт (заявление) через воинскую часть (ответственное должностное лицо) в региональное управление жилищного обеспечения на получение дополнительных денежных средств.

Член семьи участника НИС подает заявление через воинскую часть (ответственное должностное лицо) на получение дополнительных денежных средств после издания приказа об исключении участника НИС из списков личного состава воинской части в связи с его гибелью

лью или смертью, признанием его в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим, кроме случая, когда член семьи участника НИС принял на себя его обязательство по ипотечному кредиту (займу).

Участники НИС (члены их семей) воинских частей, дислоцируемых на территории Московской области, направляют рапорт (заявление) в первый отдел ФГКУ “Западрегионжиле”. Участники НИС (члены их семей) воинских частей, дислоцируемых на территории города Москвы, направляют рапорты (заявления) в регистрирующий орган.

(в ред. Приказа Минобороны РФ от 25.10.2013 N 779)

Участники НИС (члены их семей) воинских частей отдельного перечня направляют рапорт (заявление) в отдельный орган военного управления.

63. К рапорту (заявлению) прилагаются следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) выписка из домовой (поквартирной) книги и копия финансового лицевого счета с места жительства участника НИС и всех членов его семьи;

в) копии паспорта гражданина Российской Федерации и всех членов его семьи (с отметками о регистрации по месту жительства или пребывания) и свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста;

г) справка о составе семьи участника НИС;

д) справка об общей продолжительности военной службы;

е) выписка из приказа об увольнении с военной службы (с указанием основания увольнения);

ж) письменное согласие участника НИС о возврате задолженности перед уполномоченным федеральным органом исполнительной власти либо квитанция о перечислении указанных средств на счет уполномоченного федерального органа исполнительной власти (при наличии задолженности перед уполномоченным федеральным органом).

64. В рапорте (заявлении) о выплате дополнительных денежных средств участник НИС (член его семьи) указывает:

а) фамилию, имя, отчество, регистрационный номер участника НИС, почтовый адрес, контактный телефон;

б) сведения о том, что получатель дополнительных денежных средств (член его семьи) не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, а также собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения, за исключением жилых помещений, приобретенных с использованием целевых жилищных займов в соответствии с Федеральным законом;

в) получателя денежных средств и его платежные реквизиты;

г) обязательства об использовании дополнительных денежных средств в целях приобретения жилых помещений или жилого помещения в собственность или в иных целях, освобождении занимаемого служебного жилого помещения или иного жилого помещения специализированного жилищного фонда;

д) наименование и почтовый адрес финансового органа, в котором участник НИС состоял на финансовом обеспечении на день исключения его из списков личного состава воинской части по последнему месту военной службы.

В случае исключения участника НИС из списков личного состава воинской части в связи с его гибелью или смертью, признанием его в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим член его семьи указывает сведения о непризнании им обязательств участника НИС по его ипотечному кредиту (займу).

65. Участник НИС (член его семьи) несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в рапорте (заявлении) о выплате дополнительных денежных средств и прилагаемых к нему документах.

66. Расчет размера дополнительных денежных средств производится воинскими частями (ответственными должностными лицами) и региональными управлениями жилищного обеспечения, отдельным органом военного управления.

Указанный размер дополнительных денежных средств определяется исходя из размера годового накопительного взноса на одного участника НИС, устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, и количества полных лет, месяцев и дней, которые участник НИС не дослужил с даты возникновения основания для исключения его из реестра, которая соответствует дате исключения этого участника НИС из списков личного состава воинской части, до даты, когда общая продолжительность его военной службы могла бы составить 20 лет.

Пример расчета размера дополнительных денежных средств приведен в приложении N 21 к настоящему Порядку.

67. Командование воинской части (ответственное должностное лицо) обязано в установленный срок выдать участнику НИС (члену его семьи) необходимые справки и выписки, сообщить почтовые адреса и наименования органа финансового обеспечения и регионального управления жилищного обеспечения, в которых состоит на обеспечении воинская часть, а также при необходимости заверить копии указанных в пункте 63 настоящего Порядка документов.

68. Региональное управление жилищного обеспечения, отдельный орган военного управления организуют работу по проверке документов, представленных участниками НИС (членами их семей), и содержащихся в них данных, для чего при необходимости истребуют у федеральных органов исполнительной власти необходимые сведения.

По результатам проверки принимается решение о выплате либо об отказе в выплате дополнительных денежных средств, о чем региональное управление жилищного обеспечения уведомляет участников НИС (членов их семей) в письменной форме.

Указанное решение принимается в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления на проверку документов, обосновывающих выплату дополнительных денежных средств.

69. Основаниями для отказа в выплате дополнительных денежных средств являются: непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 63 настоящего Порядка;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

70. Повторное обращение участника НИС (члена его семьи) о выплате дополнительных денежных средств допускается после устранения причин, послуживших основанием для отказа в их выплате.

71. Региональное управление жилищного обеспечения, отдельный орган военного управления после принятия решения о выплате участнику НИС (члену его семьи) дополнительных денежных средств направляют в орган финансового обеспечения (финансово-экономический орган), в котором участник НИС состоял на финансовом обеспечении на день исключения его из списков личного состава воинской части, указанное решение с приложением оригиналов документов, послуживших основанием для принятия решения о выплате.

Решение регионального управления жилищного обеспечения о выплате участнику НИС (члену его семьи) дополнительных денежных средств оформляется по образцу согласно приложению N 22 к настоящему Порядку.

72. Руководители органов финансового обеспечения (финансово-экономических органов) при получении указанных документов обязаны обеспечить:

проведение проверки представленных документов о выплате дополнительных денежных средств участникам НИС (членам их семей);

направление в Департамент финансового планирования Министерства обороны бюджетной заявки на истребование в установленном порядке необходимых для осуществления выплаты дополнительных денежных средств лимитов бюджетных обязательств с приложением заверенной копии решения регионального управления жилищного обеспечения, отдельного органа военного управления о выплате участнику НИС (члену его семьи) дополнительных денежных средств и копий документов, послуживших основанием для принятия решения о выплате;

выплату получателю, указанному в рапорте (заявлении) участника НИС (члена его семьи), дополнительных денежных средств.

73. Выплата дополнительных денежных средств производится один раз за весь период прохождения военной службы за счет средств Министерства обороны, выделенных на реализацию мероприятий накопительно-ипотечной системы.

74. Дополнительные денежные средства выплачиваются в трехмесячный срок начиная со дня поступления заявления в письменной форме от участника НИС (члена его семьи) с просьбой о получении выплаты.

75. Дополнительные денежные средства перечисляются в безналичном порядке для возврата задолженности перед уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для погашения обязательств по ипотечному кредиту (займу), полученному участником НИС (членом его семьи) для оплаты жилого помещения, приобретаемого этим участником НИС (членом его семьи), либо на счет участника НИС (члена его семьи) для дальнейшего приобретения жилого помещения или использования в иных целях.

76. Департамент финансового планирования Министерства обороны после получения бюджетной заявки обеспечивает доведение лимитов бюджетных обязательств до органов финансового обеспечения (финансово-экономических органов) для осуществления выплаты дополнительных денежных средств.

77. Выплата дополнительных денежных средств военнослужащим, направленным не на воинские должности в организации, осуществляющие деятельность в интересах обороны страны и безопасности государства, производится органами финансового обеспечения (финансово-экономическими органами) по месту зачисления их на финансовое обеспечение воинских частей, в которых указанные военнослужащие обеспечиваются продовольственным, вещевым и другими видами довольствия (кроме денежного).

Форма

Список данных для включения военнослужащего в реестр

В соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 17-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

является участником НИС.

Категория участника НИС \_\_\_\_\_.

Сведения об участнике:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Сведения о заключении контракта	
2	Основание для включения в реестр	
3	Дата возникновения основания для включения в реестр	
Данные паспорта гражданина Российской Федерации - участника НИС		
4	Пол	
5	Дата рождения	
6	Место рождения	
7	Номер паспорта	
8	Наименование органа, выдавшего паспорт	
9	Дата выдачи паспорта	
10	Военный округ, в распоряжение командующего которого зачислен военнослужащий (орган военного управления, в распоряжение начальника которого зачислен военнослужащий), и воинская часть, куда назначен на воинскую должность приказом Министра обороны Российской Федерации выпускник ВВУЗа	

Командир воинской части (начальник военного образовательного учреждения профессионального образования) \_\_\_\_\_

(воинское звание, подпись, инициал имени, фамилия)

Начальник кадрового органа \_\_\_\_\_

(воинское звание, подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Участник \_\_\_\_\_

(подпись, инициал имени, фамилия)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечания: 1. В позиции "Категория участника НИС" указывается категория:

01 - лица, окончившие военные образовательные учреждения профессионального образования и заключившие первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 2005 г., которым присвоено первое воинское звание офицера;

02 - офицеры, призванные на военную службу из запаса или поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса и заключившие первый контракт о прохождении военной службы;

03 - прапорщики и мичманы, заключившие первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 2005 г., общая продолжительность военной службы по контракту которых составляет 3 года;

04 - сержанты и старшины, солдаты и матросы, заключившие второй контракт о прохождении военной службы не ранее 1 января 2005 г. и изъявившие желание стать участниками НИС;

05 - лица, окончившие военные образовательные учреждения профессионального образования начиная с 1 января 2005 г., заключившие первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 г. и изъявившие желание стать участниками НИС;

06 - прапорщики и мичманы, общая продолжительность военной службы по контракту которых составит 3 года начиная с 1 января 2005 г., если они заключили первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 г. и изъявили желание стать участниками НИС;

07 - военнослужащие, являющиеся участниками НИС, которые переведены из другого федерального органа исполнительной власти;

08 - военнослужащие, не имеющие воинского звания офицера и получившие первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту и назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2008 г.;

09 - военнослужащие с общей продолжительностью военной службы по контракту менее 3 лет, получившие первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2008 г.;

10 - военнослужащие, получившие первое воинское звание офицера в связи с окончанием курсов по подготовке младших офицеров начиная с 1 января 2008 г.;

11 - лица, окончившие военные образовательные учреждения профессионального образования в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г., получившие первое воинское звание офицера в процессе обучения и изъявившие желание стать участниками НИС;

12 - военнослужащие, не имеющие воинского звания офицера и получившие первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту и назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г. и изъявившие желание стать участниками НИС;

13 - военнослужащие с общей продолжительностью военной службы по контракту менее 3 лет, получившие первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г. и изъявившие желание стать участниками НИС;

14 - военнослужащие, получившие первое воинское звание офицера в связи с окончанием курсов по подготовке младших офицеров в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г. и изъявившие желание стать участниками НИС;

15 - военнослужащие, поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра в связи с увольнением с военной службы по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, или по семейным обстоятельствам, предусмотренным законодательством Российской Федерации о воинской обязанности и военной службе и не получили выплату денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 Федерального закона;

16 - военнослужащие, поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра в связи с увольнением с военной службы по иным, не указанным в пункте 2 статьи 10 Федерального закона основаниям, и не получили выплату денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 Федерального закона, или не воспользовались правом стать участниками НИС;

17 - военнослужащие, поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра в связи с увольнением с военной службы и получили выплату денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 Федерального закона.

2. В пункте 1 “Сведения о заключении контракта” указываются номер приказа, дата и должность лица, издавшего приказ, в котором объявлено о вступлении в силу первого контракта (для сержантов, старшин, солдат и матросов - второго контракта).

3. В пункте 2 “Основание для включения в реестр” указываются для категорий участников НИС:

01, 08, 09, 10 - дата, номер приказа и должность лица, издавшего приказ о присвоении первого воинского звания офицера;

02 - дата, номер приказа и должность лица, издавшего приказ, в котором объявлено о вступлении в силу первого контракта о прохождении военной службы;

03 - дата достижения общей продолжительности военной службы по контракту 3 года;

04, 05, 06, 11, 12, 13, 14 - наименование воинской части, в которой зарегистрировано обращение (в письменной форме) военнослужащего о его включении в реестр, а также дата и номер этой регистрации в журнале учета служебных документов воинской части;

07 - дата, номер приказа и должность лица, издавшего приказ о зачислении военнослужащего в федеральный орган исполнительной власти, в который он переведен, старый регистрационный номер участника НИС, дата возникновения основания для первоначального включения в реестр;

15, 16 - дата, номер приказа и должность лица, издавшего приказ о вступлении в силу нового контракта о прохождении военной службы;

17 - дата достижения общей продолжительности военной службы 20 лет.

4. В пункте 3 “Дата возникновения основания для включения в реестр” указывается дата возникновения основания для включения военнослужащих в реестр, которая является для участников НИС следующих категорий:

01, 08, 09, 10 - датой присвоения первого воинского звания офицера;

02 - датой вступления в силу первого контракта о прохождении военной службы;

03 - датой достижения 3 лет общей продолжительности военной службы по контракту;

04, 05, 06, 11, 12, 13, 14 - датой регистрации в журнале учета служебных документов воинской части обращения (в письменной форме) военнослужащего о включении в реестр;

07 - датой зачисления в федеральный орган исполнительной власти, в который они переведены;

15, 16 - датой приказа о вступлении в силу нового контракта о прохождении военной службы;

17 - датой достижения общей продолжительности военной службы 20 лет.

5. Пункт 10 “Военный округ, в распоряжение командующего которого зачислен военнослужащий (орган военного управления, в распоряжение начальника которого зачислен военнослужащий), и воинская часть, куда назначен на воинскую должность приказом Министра обороны Российской Федерации выпускник ВВУЗа” заполняется только для лиц, окончивших военные образовательные учреждения профессионального образования (категория 01).



Форма

Командиру (начальнику) \_\_\_\_\_

Рапорт

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_,  
(воинское звание, фамилия, имя, отчество)  
в реестр участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения  
военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации.

С правами и обязанностями участника накопительно-ипотечной системы,  
установленными Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ "О  
накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих",  
ознакомлен.

\_\_\_\_\_  
(должность, воинское звание, подпись, инициал имени, фамилия)

Дата

форма

Руководитель \_\_\_\_\_  
УТВЕРЖДАЮ  
(наименование регионального  
управления жилищного  
обеспечения)

\_\_\_\_\_ (подпись, инициал имени, фамилия)

М. П. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
" \_\_\_\_\_

Сводный список военнослужащих для включения их в реестр  
по \_\_\_\_\_ (наименование регионального управления жилищного обеспечения)

N	Фамилия, имя, отчество	Пол	Дата рождения	Место рождения	Номер паспорта	Наименование органа, выдавшего паспорт	Дата выдачи паспорта	Сведения о заключении контракта	Основание для включения в реестр	Дата возникновения основания для включения в реестр	Орган военного управления	Регистрационный номер участника, поступившего на военную службу из запаса
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01 - лица, окончившие военные образовательные учреждения профессионального образования и заключившие первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 2005 г., которым присвоено первое воинское звание офицера												
02 - офицеры, призванные на военную службу из запаса или поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса и заключившие первый контракт о прохождении военной службы												
03 - прапорщики и мичманы, заключившие первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 2005 г., общая продолжительность военной службы по контракту которых составляет 3 года												

04 - сержанты и старшины, солдаты и матросы, заключившие второй контракт о прохождении военной службы не ранее 1 января 2005 г. и изъявившие желание стать участниками НИС									
05 - лица, окончившие военные образовательные учреждения профессионального образования начиная с 1 января 2005 г., заключившие первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 г. и изъявившие желание стать участниками НИС									
06 - прапорщики и мичманы, общая продолжительность военной службы по контракту которых составит 3 года начиная с 1 января 2005 г., если они заключили первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 г. и изъявили желание стать участниками НИС									
07 - военнослужащие, являющиеся участниками НИС, которые переведены из другого федерального органа исполнительной власти									
08 - военнослужащие, не имеющие воинского звания офицера и получившие первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту и назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2008 г.									
09 - военнослужащие с общей продолжительностью военной службы по контракту менее 3 лет, получившие первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, начиная с 1 января 2008 г.									
10 - военнослужащие, получившие первое воинское звание офицера в связи с окончанием курсов по подготовке младших офицеров начиная с 1 января 2008 г.									
11 - лица, окончившие военные образовательные учреждения профессионального образования в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г., получившие первое воинское звание офицера в процессе обучения и изъявившие желание стать участниками НИС									
12 - военнослужащие, не имеющие воинского звания офицера и получившие первое воинское звание офицера в связи с поступлением на военную службу по контракту и назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г. и изъявившие желание стать участниками НИС									

13	- военнослужащие с общей продолжительностью военной службы по контракту менее 3 лет, получившие первое воинское звание офицера в связи с назначением на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание офицера, в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г. и изъявившие желание стать участниками НИС											
14	- военнослужащие, получившие первое воинское звание офицера в связи с окончанием курсов по подготовке младших офицеров в период после 1 января 2005 г. до 1 января 2008 г. и изъявившие желание стать участниками НИС											
15	- военнослужащие, поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра в связи с увольнением с военной службы по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, или по семейным обстоятельствам, предусмотренным законодательством Российской Федерации о воинской обязанности и военной службе и не получили выплаты денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 Федерального закона											
16	- военнослужащие, поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра в связи с увольнением с военной службы по иным, не указанным в пункте 2 статьи 10 Федерального закона основаниям, и не получили выплаты денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 Федерального закона, или не воспользовались правом стать участниками НИС											
17	- военнослужащие, поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса, если они были исключены из реестра в связи с увольнением с военной службы и получили выплату денежных средств, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 Федерального закона											

Начальник отдела (подразделения)

(подпись, инициал имени, фамилия)

Примечания: 1. Каждый лист сводного списка подписывается начальником отдела.

2. В графы 2 - 8 включаются сведения, содержащиеся в паспорте гражданина Российской Федерации - участника НИС.

3. В графе 9 в разделе 04 указываются дата, номер приказа и должность лица, издавшего приказ, в котором объявлено о вступлении в силу второго контракта, по остальным разделам - первого контракта о прохождении военной службы.

4. В графе 10 указываются:

в разделах 01, 08, 09, 10 - дата, номер приказа и должность лица, издавшего приказ о присвоении первого воинского звания офицера;

в разделе 02 - дата, номер приказа и должность лица, издавшего приказ, в котором объявлено о вступлении в силу первого контракта о прохождении военной службы;

в разделе 03 - дата достижения общей продолжительности военной службы по контракту 3 года;

в разделах 04, 05, 06, 11, 12, 13, 14 - наименование воинской части, в которой зарегистрировано обращение (в письменной форме) военнослужащего о его включении в реестр, а также дата и номер этой регистрации в журнале учета служебных документов воинской части;

в разделе 07 - дата, номер приказа и должность лица, издавшего приказ о зачислении военнослужащего в федеральный орган исполнительной власти, в который он переведен, старый регистрационный номер участника НИС и дата возникновения основания для первоначального включения в реестр;

в разделах 15, 16 - дата, номер приказа и должность лица, издавшего приказ о вступлении в силу нового контракта о прохождении военной службы;

в разделе 17 - дата достижения общей продолжительности военной службы 20 лет.

5. В графе 11 указываются:

в разделах 01, 08, 09, 10 - дата присвоения первого воинского звания офицера;

в разделе 02 - дата вступления в силу первого контракта о прохождении военной службы;

в разделе 03 - дата достижения 3 лет общей продолжительности военной службы по контракту;

в разделах 04, 05, 06, 11, 12, 13, 14 - дата регистрации в журнале учета служебных документов воинской части обращения (в письменной форме) военнослужащего о включении в реестр;

в разделе 07 - дата зачисления в федеральный орган исполнительной власти, в который переведен военнослужащий;

в разделах 15, 16 - дата приказа о вступлении в силу нового контракта о прохождении военной службы;

в разделе 17 - дата достижения общей продолжительности военной службы 20 лет.

6. Графа 13 заполняется в разделах 15 - 17.

Форма

ОТЧЕТ  
об отправке уведомлений о включении в реестр  
по \_\_\_\_\_  
(наименование регионального управления жилищного обеспечения)

№ п/п	Номер и дата исходящего документа к уведомлениям, поступившим из регистрирующего органа	Количество полученных уведомлений	Номер войсковой части, куда отправлено уведомление	Номер и дата Исходящего документа к отправленным уведомлениям	Количество высланных уведомлений
1	2	3	4	5	6

Руководитель регионального управления жилищного обеспечения

\_\_\_\_\_ (подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.  
Дата

Форма

Таблица изменений

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество участника)

Включение в реестр \_\_\_\_\_ (число) \_\_\_\_\_ (месяц прописью) \_\_\_\_\_ (год)

Регистрационный номер участника НИС:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

№ п/п	Наименование показателя	Значение предыдущего показателя	Значение нового показателя

Командир воинской части \_\_\_\_\_ (воинское звание, подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.  
Дата

Форма

Сводная таблица изменений

(наименование регионального управления жилищного обеспечения)

№ п/п	Регистрационный номер участника НИС	Наименование показателя	Значение предыдущего показателя	Значение нового показателя

Руководитель регионального управления  
жилищного обеспечения

\_\_\_\_\_  
(подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.  
Дата

Приложение N 7  
к Порядку (п. 29)

форма

Список участников НИС для исключения их из реестра  
по \_\_\_\_\_  
(наименование воинской части)

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Пол	Дата рождения	Место рождения	Номер паспорта	Наимено- вание органа, выдавшего паспорт	Дата выдачи паспорта	Регистра- ционный номер участника	Основание для ис- ключения из реестра	Право на использо- вание на- звание на- копленный, статья увольне- ния и об- щая выс- шая выс- луга лет	Название и адрес военного комис- сариада, куда выс- лазно лич- ное дело реестра	Дата возник- новения основа- ния для исключе- ния из реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Военнослужащие, уволенные с военной службы												
II. Военнослужащие, исключенные из списков личного состава воинской части в связи с гибелью или смертью, признанием в установленном законом порядке безвестно отсутствующими или объявлением их умершими												

Командир воинской части \_\_\_\_\_

(воинское звание, подпись, инициал имени,  
фамилия)

Начальник кадрового органа \_\_\_\_\_

(воинское звание, подпись, инициал имени,  
фамилия)

М.П.  
Дата

Примечания: 1. Каждый лист настоящего списка подписывается командиром воинской части и начальником кадрового органа.

2. В графе 10 указываются дата, номер приказа и должность лица, издавшего приказ об исключении из списков личного состава воинской части.

3. В графе 11 указываются слова "имеет" или "не имеет", а также статья увольнения и общая выслуга лет военнослужащего (в календарном исчислении) на день исключения его из списков личного состава воинской части.



Приложение N 8  
к Порядку (п. 31)

Форма

Руководитель \_\_\_\_\_  
УТВЕРЖДАЮ  
(наименование регионального  
управления жилищного  
обеспечения)

\_\_\_\_\_ (подпись, инициал имени, фамилия)

М. П. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Сводный список  
участников НИС для исключения их из реестра  
по \_\_\_\_\_ (наименование регионального управления жилищного обеспечения)

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Пол	Дата рождения	Место рождения	Номер паспорта	Наименование органа, выдавшего паспорт	Дата выдачи паспорта	Регистрационный номер участника НИС	Основание для исключения из реестра	Право на использование на территории, указанной в статье 11 и обремененная ипотекой	Название, адрес военного комиссариата, куда выслано личное дело	Дата возникновения основания для исключения из реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Военнослужащие, уволенные с военной службы												
II. Военнослужащие, исключенные из списков личного состава воинской части в связи с гибелью или смертью, признанием в установленном законом порядке безвестно отсутствующими или объявлением их умершими												

Начальник отдела (подразделения) \_\_\_\_\_ (подпись, инициал имени, фамилия)

М. П.  
Дата

Примечания: 1. В графе 10 указываются дата, номер приказа и должность лица, издавшего приказ об исключении из списков личного состава воинской части.  
2. В графе 11 указываются слова "имеет" или "не имеет", а также статья увольнения и общая выслуга лет военнослужащего (в календарном исчислении) на день исключения его из списков личного состава воинской части.

Форма

Запрос  
о предоставлении сведений о состоянии именных  
накопительных счетов участников НИС

\_\_\_\_\_ (наименование подразделения, воинской части)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Регистрационный номер участника	Дата рождения	Дата включения в реестр
1	2	3	4	5

Командир воинской части \_\_\_\_\_ (воинское звание, подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма

Сведения об участниках НИС  
по \_\_\_\_\_  
(наименование регионального управления жилищного  
обеспечения, органа военного управления, номер  
войсковой части)  
для формирования бюджетной проектной

N п/п	Категория военнослужащих для формирования бюджетной проектной	Количество							
		Текущий год				Три последующих года			
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	20__ г.	20__ г.	20__ г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Количество лиц, планируемых к выпуску из высших военных образовательных учреждений профессионального образования с присвоением первого воинского звания офицера в текущем году и три последующих года								
2	Количество лиц, которые окончат курсы по подготовке младших офицеров и получат в связи с этим первое воинское звание офицера, общая продолжительность военной службы по контракту которых на день присвоения первого воинского звания офицера составит менее 3 лет в текущем году и три последующих года								
3	Количество прапорщиков и мичманов, общая продолжительность военной службы по контракту которых составит 3 года и которые изъявят желание стать участниками НИС								
4	Количество сержантов и старшин, солдат и матросов, с которыми в текущем году и три последующих года будет заключаться второй контракт и которые изъявят желание стать участниками НИС								

5	Количество военнослужащих, являющихся участниками НИС, которые будут исключаться из реестра, в том числе с правом использования накоплений							
---	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание. Сведения заполняются в части касающейся.

Начальник (командир) \_\_\_\_\_  
 (региональное управление жилищного обеспечения,  
 орган военного управления, войсковая часть)

\_\_\_\_\_ (подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.  
 " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 11  
 к Порядку (п. 41)

Форма

Сведения  
 за \_\_\_\_\_ год  
 (прошедший год)

для формирования бюджетной проективки  
 по Вооруженным Силам

№ п/п	Орган военного управления	Количество офицеров запаса	Количество военнослужащих	Всего
1	2	3	4	5
Итого				

Начальник Главного управления кадров  
 Министерства обороны Российской Федерации

\_\_\_\_\_ (воинское звание, подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.  
 " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечания: 1. В графе 3 указывается количество офицеров, прибывших в Вооруженные Силы в прошедшем году, из числа офицеров, поступивших на военную службу по контракту из запаса.

2. В графе 4 указывается количество военнослужащих, которым присвоено первое воинское звание офицера в соответствии с подпунктами "в", "г" пункта 2 статьи 21 Положения о порядке прохождения военной службы.

Форма

**Прогнозные сведения  
об участниках НИС для формирования бюджетной проектировки по Вооруженным Силам**

№ п/п	Категория военнослужащих для формирования бюджетной проектировки	Количество										
		Текущий год				Три последующих года						
		20__г.				20__г.		20__г.	20__г.			
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Количество военнослужащих, у которых возникнут основания для включения в реестр в соответствующем году, - всего в том числе в добровольном порядке											
2	Количество участников НИС, у которых возникнут основания для исключения из реестра в соответствующем году, - всего в том числе с правом использования накоплений											

Начальник \_\_\_\_\_

(наименование регионального управления жилищного обеспечения)

(воинское звание, подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 13  
к Порядку (п. 45)

Форма

Командиру воинской части \_\_\_\_\_

Рапорт

Прошу Вас представить на меня \_\_\_\_\_

(воинское звание, фамилия, имя, отчество, \_\_\_\_\_)

дата рождения, паспортные данные)

участника НИС с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. <\*>, регистрационный номер \_\_\_\_\_, сведения для получения целевого жилищного займа в целях заключения в установленном порядке договора целевого жилищного займа и приобретения жилого помещения.

Настоящим рапортом выражаю согласие на истребование уполномоченным федеральным органом из доверительного управления накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на моем именном накопительном счете, на срок не более 6 месяцев с даты подписания уполномоченным федеральным органом свидетельства о праве участника НИС на получение целевого жилищного займа.

С правами и обязанностями участника НИС, установленными Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" и Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых

жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. N 370 "О предоставлении участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов" (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2010 г. N 1028), ознакомлен.

О том, что срок действия свидетельства составляет 6 месяцев с даты подписания, осведомлен.

Жилое помещение планирую приобрести в \_\_\_\_\_  
(название населенного пункта

\_\_\_\_\_ или субъекта Российской Федерации на первичном (вторичном)  
рынке недвижимости)

Контактные телефоны (в том числе по месту планируемого приобретения жилья) : \_\_\_\_\_

Свидетельство прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, воинское звание, подпись, Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----  
<\*> Дата возникновения основания для включения в реестр.

Приложение N 14  
к Порядку (п. 46)

Форма

Сведения об участниках НИС,  
изъявивших желание получить целевой жилищный заем  
в целях приобретения жилых помещений

за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

по \_\_\_\_\_  
(номер войсковой части, наименование организации)

N п/п	Наименование регионального территориального управления жилищного обеспечения	Паспортные данные участника НИС			Дата рождения участника НИС	Регистрационный номер участника НИС	Дата возникновения основания для включения в реестр	Военный округ, гарнизон, номер войсковой части	Полный почтовый адрес для направления	Контактные телефоны			Избранное место приобретения жилья			
		серия	номер	дата выдачи						военного жашето	доверенного лица	командира войсковой части, ответственного за представительство				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Командир воинской части (организации) \_\_\_\_\_  
(воинское звание, подпись,  
инициал имени, фамилия)

М.П.  
" \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Сводные сведения об участниках НИС,  
изъявивших желание получить целевой жилищный  
заем в целях приобретения жилых помещений

за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

по \_\_\_\_\_ (наименование регионального управления жилищного обеспечения)

N п/п	Наименование религиозно-национально-рассового или жилищного обеспечения	Фамилия, имя, отчество участника НИС	Паспортные данные участника НИС			Дата рождения участника НИС	Регистрационный номер участка НИС	Дата возникновения основания для включения в реестр	Военный округ, гарнизон, номер войсковой части	Полный почтовый адрес для уведомления	Контактные телефоны				Избранное место приобретения жилья	
			серия	номер	дата выдачи						кем выдан	военнослужащего	доверенного лица	родственников		военнослужащего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Начальник \_\_\_\_\_ (наименование регионального управления жилищного обеспечения)

\_\_\_\_\_ (подпись, инициал имени, фамилия)

М.П. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



Приложение N 16  
к Порядку (п. 48)

форма

Сводные сведения об участниках НИС,  
изъявивших желание получить целевой жилищный  
заем в целях приобретения жилых помещений  
за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,  
по Министерству обороны Российской Федерации

N п/п	Фамилия, имя, отчество Участни- ка НИС	Паспортные данные участника НИС			Дата рожде- ния участ- ника НИС	Регистра- ционный номер участ- ника НИС	Дата возник- новения основа- ния для включе- ния в реестр	Военный округ, гarrison, номер для нап- равления сведе- тельств о праве участни- ка НИС на полу- чение целевого жилищно- го займа	Контактные телефоны			Исбранное место приобретения жилья			
		се- рия	но- мер	дата выдачи					кем выдан	воен- нослу- жащего	добе- рен- ного лица		коман- дир воин- ской части, ответ- ствен- ного за предс- тавле- ние стис- ков		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Руководитель \_\_\_\_\_  
(наименование регистрирующего органа)  
\_\_\_\_\_  
(подпись, инициал имени, фамилия)

М. П.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Форма

Командиру (начальнику) \_\_\_\_\_

Заявление (рапорт)

Я, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заявителя

\_\_\_\_\_,  
и степень родства для членов семьи военнослужащего)  
прошу перечислить накопления, учтенные на именном накопительном  
счете \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., регистрационный номер и дата рождения участника НИС)

в размере <\*> \_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

в связи с возникновением права на их использование в соответствии с  
Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ "О накопительно-  
ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" по следующим  
реквизитам: \_\_\_\_\_

(лицевой (расчетный, текущий) счет,

\_\_\_\_\_  
ИНН, КПП, наименование и реквизиты кредитной организации, БИК,  
корреспондентский счет)

Информацию о перечислении денежных средств прошу направить по  
адресу: \_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

\_\_\_\_\_  
(номер телефона, фамилия, имя, отчество контактного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись, инициал имени, фамилия)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----  
<\*> Указывается сумма, предназначенная к выплате, либо производится запись: "все  
накопления".

Приложение N 18  
к Порядку (п. 52)

Форма

Сведения  
о лицах, имеющих право на использование накоплений  
для жилищного обеспечения военнослужащих и изъявивших желание  
реализовать это право  
\_\_\_\_\_ (номер войсковой части)

N п/п	Релист-роной номер участника НИС	Дата рождения участника НИС	Ф.И.О. участника бывшего НИС (членов его семьи)	Дата написания заявления (рапорта) на использование накоплений	Сумма накоплений, пред-назначенных к выплате	Реquisites банковского счета участника НИС, бывшего участника НИС (членов его семьи)					Контактный телефон			Почтовый адрес, по которому высылается информация о перечислении денежных средств
						линейной (расчетный, текущий) счет	ИНН/КПП	наименование и реквизиты кредитной организации	БИК	корреспондентский счет	участника НИС, бывшего участника НИС (членов его семьи)	командира воинской части		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
I. Сведения об участниках НИС, достигших 20 лет общей продолжительности военной службы, в том числе в льготном исчислении, и изъявивших желание воспользоваться накоплениями для жилищного обеспечения военнослужащих														
II. Сведения о лицах, получивших право использовать накопления для жилищного обеспечения военнослужащих и изъявивших желание реализовать это право														

Командир воинской части \_\_\_\_\_ (воинское звание) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициал имени, фамилия)

М.П.  
" \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Примечания: 1. В графе 4 в разделе I указываются фамилия, имя и отчество участника НИС, получившего право на использование накоплений для жилищного обеспечения, в графе 4 в разделе II указываются фамилия, имя и отчество участника НИС, уволенного по основаниям, указанным в пунктах 2 - 4 статьи 10 Федерального закона от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", или членов его семьи, получивших право на использование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, с указанием степени родства. В случае отсутствия указанных родственников в графе 4 в разделе II делается запись: "члены семьи отсутствуют", а графы 5 - 14 заполняются прочерками.

2. В графе 6 в разделе I указывается сумма, предназначенная к выплате, либо производится запись: "все накопления", в графе 6 в разделе II производится запись: "все накопления".

3. Каждый лист сведений подписывается командиром воинской части.

Приложение N 19  
к Порядку (п. 53)

форма

Сводные сведения  
о лицах, имеющих право на использование накоплений  
для жилищного обеспечения военнослужащих и изъявивших желание  
реализовать это право  
\_\_\_\_\_  
(наименование регионального управления жилищного обеспечения)

N п/п	Регист- рацион- ный номер участ- ника НИС	Дата ро- ждения участ- ника НИС	Ф.И.О. участни- ка НИС, бывшего участни- ка НИС (членов его семьи)	Дата на- писания заявления (рапорта) на ис- пользование на- права на участни- чиную часть ко- пилей	Сумма накоп- лений, пред- назна- ченных к вып- лате	Реquisites счета участника НИС, бывшего участника НИС (лицевой ИНН/наиме- КПП и рек- нование и рек- визиты кредит- ной ор- ганиза- ции)	Кор- рес- пон- ден- ский счет	Контактный телефон	Почтовый адрес, по ко- торому выс- лабля- ется инфор- мация о перечис- лении денежных средств				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Сведения об участниках НИС, достигших 20 лет общей продолжительности военной службы, в том числе в льготном исчислении, и изъявивших желание воспользоваться накоплениями для жилищного обеспечения военнослужащих													

II. Сведения о лицах, получивших право использовать накопления для жилищного обеспечения военнослужащих и изъявивших желание реализовать это право										

Начальник \_\_\_\_\_ (наименование регионального управления жилищного обеспечения)  
 \_\_\_\_\_ (подпись, инициал имени, фамилия)

М. П. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 " \_\_\_\_\_ "

Примечания: 1. В графе 4 в разделе I указываются фамилия, имя и отчество участника НИС, получившего право на использование накоплений для жилищного обеспечения, в графе 4 в разделе II указываются фамилия, имя и отчество участника НИС, уволенного по основаниям, указанным в пунктах 2 - 4 статьи 10 Федерального закона от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", или членов его семьи, получивших право на использование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, с указанием степени родства. В случае отсутствия указанных родственников в графе 4 в разделе II делается запись: "Члены семьи отсутствуют", а графы 5 - 14 заполняются прочерками.

2. В графе 6 в разделе I указывается сумма, предназначенная к выплате, либо производится запись: "все накопления", в графе 6 в разделе II производится запись: "все накопления".

3. Каждый лист сведений подписывается начальником регионального управления жилищного обеспечения.

Форма

Сведения о прогнозируемых затратах на выплату  
дополнительных денежных средств  
по \_\_\_\_\_  
(номер войсковой части, наименование органа военного  
управления, регионального управления жилищного обеспечения)

Год	Прогнозируемая численность участников НИС (членов их семей), у которых возникнут основания для выплаты дополнительных денежных средств (человек)	Среднее количество лет, недостающих до 20 лет общей продолжительности военной службы в календарном исчислении	Размер накопительного взноса на одного участника (тыс. рублей)	Прогнозируемые затраты на выплату дополнительных денежных средств (тыс. рублей)
20				
20				
20				
20				

Командир (начальник) \_\_\_\_\_  
(номер войсковой части, наименование организации)  
\_\_\_\_\_  
(подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 21  
к Порядку (п. 66)

#### ПРИМЕР РАСЧЕТА РАЗМЕРА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Командир батальона майор Ч. поступил в военное образовательное учреждение профессионального образования 1 августа 2000 г., окончил его и получил в связи с этим первое воинское звание офицера 20 июня 2005 г.

Заклучил первый контракт о прохождении военной службы 1 августа 2001 г. (до 1 января 2005 г.).

Включен в реестр с 1 октября 2005 г. (дата регистрации рапорта в воинской части (организации) о включении его в реестр).

Уволен с военной службы 10 декабря 2012 г. по состоянию здоровья в связи с признанием его военно-врачебной комиссией не годным к военной службе.

Издание приказа об исключении из списков личного состава воинской части планируется 16 января 2013 г. (исключен из списков личного состава воинской части с 16 января 2013 г.).

Общая продолжительность военной службы майора Ч. на 16 января 2013 г. составляет 12 лет 5 месяцев 15 дней:

$$\begin{array}{r} 2013 \text{ г. } 01 \text{ мес. } 16 \text{ дн.} \\ - \\ \hline 2000 \text{ г. } 08 \text{ мес. } 01 \text{ дн.} \\ 12 \text{ л. } 05 \text{ мес. } 15 \text{ дн.} \end{array}$$

Количество полных лет, месяцев и дней, которые майор Ч. не дослужил до даты, когда общая продолжительность его военной службы в календарном исчислении могла бы составить 20 лет, составляет 7 лет 6 месяцев 15 дней:

$$\begin{array}{r} 20 \text{ л. } 00 \text{ мес. } 00 \text{ дн.} \\ - \\ \hline 12 \text{ л. } 05 \text{ мес. } 15 \text{ дн.} \\ 7 \text{ л. } 06 \text{ мес. } 15 \text{ дн.} \end{array}$$

Размер годового накопительного взноса на одного участника НИС, установленный Федеральным законом от 30 ноября 2011 г. N 371-ФЗ "О федеральном бюджете на 2012 год", составляет 205 200 рублей.

Размер дополнительных денежных средств, выделенных майору Ч., составит 1 547 433 рубля.

$$205 \text{ 200 руб.} \times 7 \text{ лет} = 1 \text{ 436 400 руб.}$$

$$205 \text{ 200 руб.} / 12 \text{ мес.} \times 6 \text{ мес.} = 102 \text{ 600 руб.}$$

$$205 \text{ 200 руб.} / 365 \text{ дн.} \times 15 \text{ дн.} = 8433 \text{ руб.}$$

$$1 \text{ 436 400 руб.} + 102 \text{ 600 руб.} + 8433 \text{ руб.} = 1 \text{ 547 433 руб.}$$

Командир

\_\_\_\_\_ (подпись, инициал имени, фамилия)

Начальник кадрового органа

\_\_\_\_\_ (подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.

Дата

Приложение N 22  
к Порядку (п. 71)

Образец

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование органа финансового обеспечения)

РЕШЕНИЕ  
(наименование регионального управления жилищного обеспечения)  
О выплате участникам НИС (членам их семей) дополнительных  
денежных средств

N п/п	Регистрационный номер участника НИС	Ф.И.О. участника НИС (члена его семьи)	Дата рождения участника НИС	Основание для выплаты дополнительных денежных средств (причина увольнения)	Дата исключения из списка личного состава воицкой части	Общая продолжительность военной службы	Дата написания рапорта (заявления) о выплате дополнительных денежных средств	Дата принятия решения о выплате дополнительных денежных средств	Сумма (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	00000000000000000000	Усов Петр Ильич	00.00.0000 г.	подпункт "а" пункта 1 Порядка	00.00.0000 г.	00 л. 00 мес. 00 дн.	00.00.0000 г.	00.00.0000 г.	0 000 000
2	00000000000000000000	Елян Ян Ильич	00.00.0000 г.	подпункт "а" пункта 1 Порядка	00.00.0000 г.	00 л. 00 мес. 00 дн.	00.00.0000 г.	00.00.0000 г.	0 000 000
...									
Итого									0 000 000

Приложение. Документы, обосновывающие принятие решения.

Начальник \_\_\_\_\_  
(наименование регионального управления жилищного обеспечения)

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись, инициал имени, фамилия)

" \_\_\_\_ г.



Приложение N 2  
к приказу Министра обороны  
Российской Федерации  
от 28 февраля 2013 г. N 166

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПРИКАЗОВ МИНИСТРА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
ПРИЗНАННЫХ УТРАТИВШИМИ СИЛУ**

1. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N 77 “Об утверждении Порядка организации в Вооруженных Силах Российской Федерации работы по выплате участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих или членам их семей денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения” (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 23 марта 2006 г., регистрационный N 7620).

2. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 16 июня 2006 г. N 225 “Об утверждении Порядка предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации информации о состоянии их именных накопительных счетов” (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 11 июля 2006 г., регистрационный N 8027).

3. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 6 ноября 2008 г. N 548 “О внесении изменений в приказ Министра обороны Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N 77” (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2008 г., регистрационный N 12817).

4. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 30 января 2009 г. N 30 “Об утверждении Инструкции о формировании и ведении реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации” (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 3 марта 2009 г., регистрационный N 13466).

5. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 19 августа 2009 г. N 889 “О внесении изменений в приказ Министра обороны Российской Федерации от 16 июня 2006 г. N 225” (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 октября 2009 г., регистрационный N 15076).

6. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 19 августа 2009 г. N 890 “Об утверждении Инструкции по подготовке сведений о количестве участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации для формирования бюджетной проектной” (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 13 октября 2009 г., регистрационный N 15011).

7. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 26 августа 2009 г. N 909 “Об утверждении Порядка подготовки сведений о лицах, имеющих право на использование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации и изъявивших желание реализовать это право” (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 27 октября 2009 г., регистрационный N 15122).

8. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 18 февраля 2010 г. N 117 “О внесении изменений в приказ Министра обороны Российской Федерации от 30 января 2009 г. N 30” (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 6 мая 2010 г., регистрационный N 17140).

9. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 31 июля 2010 г. N 1035 “О внесении изменения в приказ Министра обороны Российской Федерации от 30 января 2009 г. N 30” (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 31 августа 2010 г., регистрационный N 18294).

**ПРИКАЗ  
МИНИСТРА ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
от 18 апреля 2011 г. № 465  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВЫХ ДОГОВОРОВ,  
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВИЛ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ  
НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ  
ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ЦЕЛЕВЫХ ЖИЛИЩНЫХ  
ЗАЙМОВ, А ТАКЖЕ ПОГАШЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ  
ЖИЛИЩНЫХ ЗАЙМОВ»**

В соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 34, ст. 3532; 2006, N 6, ст. 636; 2007, N 50, ст. 6237; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 48, ст. 5731) и Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов (далее именуются - Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. N 370 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2010 г. N 1028) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 20, ст. 2369; 2011, N 1, ст. 227), приказываю:

1. Утвердить типовые договоры:

целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для приобретения жилого помещения (жилых помещений) под залог приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) (приложение N 1 к настоящему Приказу);

целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для погашения первоначального взноса при получении ипотечного кредита и погашения обязательств по ипотечному кредиту (приложение N 2 к настоящему Приказу);

целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях погашения обязательств по договору ипотечного кредита, предоставленного участнику как единственному заемщику до

*Справочник по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих*  
наступления у него права на получение целевого жилищного займа (приложение N 3 к настоящему Приказу);

целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве без использования ипотечного кредита (приложение N 4 к настоящему Приказу);

целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений) (приложение N 5 к настоящему Приказу);

целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях погашения ипотечного кредита для приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве, предоставленного участнику как единственному заемщику до наступления у него права на получение целевого жилищного займа (приложение N 6 к настоящему Приказу).

2. Утвердить порядок оформления ипотеки в отношении участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (приложение N 7 к настоящему Приказу).

Министр обороны  
Российской Федерации  
А. Сердюков

Приложение N 1  
к Приказу Министра обороны  
Российской Федерации  
от 18 апреля 2011 г. N 465

### **ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**целевого жилищного займа, предоставляемого участнику  
накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения  
военнослужащих для приобретения жилого помещения  
(жилых помещений) под залог приобретаемого  
жилого помещения (жилых помещений)**

\_\_\_\_\_ “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

Федеральное государственное учреждение “Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Учреждение), обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральный закон), в лице \_\_\_\_\_

(должность,

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

на основании которого действует должностное лицо)

именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны, и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. участника накопительно-ипотечной системы)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете Заемщика.

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа производится в порядке, установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. N 370 (далее - Правила).

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику:

3.1. В размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей

(цифрами) (прописью)

для приобретения по договору купли-продажи:

жилого помещения (квартиры), находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв. метров, состоящего из \_\_\_ комнат, договорной стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей;

(цифрами) (прописью)

жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, параметры \_\_\_\_\_,

(другие параметры жилого дома, указанные в договоре купли-продажи) на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_, целевое назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_, договорной стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

(цифрами) (прописью)

3.2. В размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей на оплату

(цифрами) (прописью)

расходов, указанных в части 9 статьи 14 Федерального закона.

## **II. Обеспечение Договора**

4. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в рамках настоящего Договора является:

4.1. Ипотека жилого помещения, указанного в подпункте 3.1 настоящего Договора, приобретаемого с использованием целевого жилищного займа, в силу закона в пользу Российской Федерации в лице Учреждения с даты государственной регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (жилые помещения).

4.2. Страхование риска, связанного с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование) - жилым помещением (жилыми помещениями), указанным в подпункте 3.1 настоящего Договора, с даты государственной регистрации права собственности Заемщика на указанное жилое помещение (жилые помещения) с указанием в соответствии с подпунктом "в" пункта 14 Правил в качестве первого выгодоприобретателя Учреждения.

## **III. Порядок предоставления, погашения и возврата целевого жилищного займа**

5. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа осуществляется путем единовременного перечисления средств на банковский счет Заемщика на цели, указанные:

5.1. В подпункте 3.1 настоящего Договора - в срок, указанный в пункте 13 Правил.

5.2. В подпункте 3.2 настоящего Договора - в срок, указанный в разделе 5 Правил. При этом Заемщик исходя из компенсационного характера средств, указанных в подпункте 3.2 настоящего Договора, имеет право распоряжения данными средствами.

6. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом и Правилами.

7. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него не возникли основания, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 статьи 10 Федерального закона, целевой жилищный заем (средства, указанные в пункте 3 настоящего Договора) подлежит возврату Заимодавцу в порядке, установленном Правилами, с начислением на сумму остатка процентов по ставке, равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату возникновения оснований для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

## **IV. Права и обязанности Сторон**

8. Права и обязанности Сторон определяются Правилами и законодательством Российской Федерации.

## **V. Прочие условия**

9. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. При возникновении разногласий между Заимодавцем и Заемщиком по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

11. При выполнении настоящего договора Стороны обязуются проявлять корректность и соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе реализации данного Договора.

12. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему договору.

Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок.

13. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи Сторон:

Займодавец

Заемщик

(наименование, реквизиты)

(Ф.И.О., паспортные данные,  
место жительства)

Примечание. В случае заключения уполномоченным федеральным органом настоящего Договора с представителем участника, действующим в силу полномочия, основанного на доверенности:

в преамбуле настоящего Договора слова “действующий(ая) от своего имени” заменяются словами “от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_”

(Ф.И.О. представителя участника накопительно-ипотечной системы)

на основании доверенности, удостоверенной “\_\_” \_\_\_\_\_ г. нотариусом нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”;

Ф.И.О. нотариуса)

реквизиты Заемщика в настоящем Договоре дополняются словами “от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_”

(Ф.И.О. представителя участника

накопительно-ипотечной системы)

на основании доверенности, удостоверенной “\_\_” \_\_\_\_\_ г. нотариусом нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”.

Ф.И.О. нотариуса)

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**целевого жилищного займа, предоставляемого участнику**  
**накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения**  
**военнослужащих для погашения первоначального взноса**  
**при получении ипотечного кредита и погашения**  
**обязательств по ипотечному кредиту**

\_\_\_\_\_ “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

Федеральное государственное учреждение “Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Учреждение), обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральный закон), в лице \_\_\_\_\_  
(должность,

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.)  
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_  
на основании которого действует должностное лицо)  
именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны, и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. участника накопительно-ипотечной системы)

\_\_\_\_\_  
(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### **I. Предмет Договора**

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете Заемщика.

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа производится в порядке, установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы

жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. N 370 (далее - Правила).

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику:

3.1. В размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей  
(цифрами) (прописью)

для внесения первоначального взноса в целях приобретения:

жилого помещения (квартиры) по договору купли-продажи в собственность Заемщика с использованием ипотечного кредита (займа) по кредитному договору (договору займа) от “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, выданному \_\_\_\_\_

(наименование банка, иной кредитной организации, юридического лица)

(далее - Кредитор), находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, состоящего из \_\_\_\_\_ комнат, договорной стоимостью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей;

(цифрами) (прописью)

жилого дома по договору купли-продажи в собственность Заемщика с использованием ипотечного кредита (займа) по кредитному договору (договору займа) от “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, выданному \_\_\_\_\_

(наименование банка, иной кредитной организации, юридического лица)

(далее - Кредитор), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_

кв. метров, параметры \_\_\_\_\_,

(другие параметры жилого дома, указанные в договоре купли-продажи)

на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_, целевое назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_, договорной стоимостью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

(цифрами) (прописью)

3.2. Для погашения обязательств перед Кредитором по ипотечному кредиту (займу) за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных (учитываемых) на именном накопительном счете Заемщика.

3.3. В размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей  
(цифрами) (прописью)

на оплату расходов, указанных в части 9 статьи 14 Федерального закона.

## **II. Обеспечение Договора**

4. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в рамках настоящего Договора является ипотека жилого помещения, указанного в подпункте 3.1 настоящего Договора, возникающая у Заимодавца и у Кредитора в силу закона с даты государственной регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение.

## **III. Порядок предоставления, погашения и возврата целевого жилищного займа**

5. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа осуществляется в следующем порядке на цели, указанные:



5.1. В подпункте 3.1 настоящего Договора - в срок, указанный в пункте 20 Правил, путем единовременного перечисления средств на банковский счет Заемщика.

5.2. В подпункте 3.2 настоящего Договора - путем ежемесячного перечисления средств на банковский счет Заемщика или по заявлению Заемщика, составленному в соответствии с пунктом 25 Правил, на расчетный счет Кредитора (при смене владельца закладной - Залогодержателю, указанному в уведомлении Кредитора о смене владельца закладной).

5.3. В подпункте 3.3 настоящего Договора - путем единовременного перечисления средств на банковский счет Заемщика в срок, указанный в разделе 5 Правил. При этом Заемщик исходя из компенсационного характера средств, указанных в подпункте 3.3 настоящего Договора, имеет право распоряжения данными средствами.

6. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом и Правилами.

7. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него не возникли основания, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 статьи 10 Федерального закона, целевой жилищный заем (средства, указанные в пункте 3 настоящего Договора) подлежит возврату Заимодавцу в порядке, установленном Правилами, с начислением на сумму остатка процентов по ставке, равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату возникновения оснований для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

8. Средства целевого жилищного займа и (или) средства, учтенные на именном накопительном счете Заемщика и перечисленные Заимодавцем в погашение обязательств по ипотечному кредиту после возникновения оснований для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, подлежат возврату Заимодавцу в порядке и случаях, которые установлены Правилами.

#### **IV. Права и обязанности Сторон**

9. Права и обязанности Сторон определяются Правилами и законодательством Российской Федерации.

#### **V. Прочие условия**

10. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. При возникновении разногласий между Заимодавцем и Заемщиком по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

12. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются проявлять корректность и соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе реализации данного Договора.

13. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору.

Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок.

14. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи Сторон:

Заимодавец

Заемщик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты)

(Ф.И.О., паспортные данные,

место жительства)

Примечание. В случае заключения уполномоченным федеральным органом настоящего Договора с представителем участника, действующим в силу полномочия, основанного на доверенности:

в преамбуле настоящего Договора слова “действующий(ая) от своего имени” заменяются словами “от имени и в интересах которого действует

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя участника накопительно-ипотечной системы)  
на основании доверенности, удостоверенной “\_\_” \_\_\_\_\_ г. нотариусом нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”;

Ф.И.О. нотариуса)

реквизиты Заемщика в настоящем Договоре дополняются словами “от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя участника

\_\_\_\_\_

накопительно-ипотечной системы)  
на основании доверенности, удостоверенной “\_\_” \_\_\_\_\_ г. нотариусом нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”.

Ф.И.О. нотариуса)

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**целевого жилищного займа, предоставляемого участнику**  
**накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения**  
**военнослужащих в целях погашения обязательств по договору**  
**ипотечного кредита, предоставленного участнику**  
**как единственному заемщику до наступления у него**  
**права на получение целевого жилищного займа**

\_\_\_\_\_ “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

Федеральное государственное учреждение “Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Учреждение), обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральный закон), в лице \_\_\_\_\_  
(должность,

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.)  
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_  
на основании которого действует должностное лицо)  
именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны, и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. участника накопительно-ипотечной системы)

\_\_\_\_\_  
(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### **I. Предмет Договора**

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете Заемщика.

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа производится в порядке, установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370 (далее - Правила).

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику:

3.1. Для погашения за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных (учитываемых) на именном накопительном счете Заемщика, обязательств по ипотечному кредиту (займу), предоставленному \_\_\_\_\_

(наименование банка, иной кредитной организации, юридического лица) (далее - Кредитор) по кредитному договору (договору займа) от “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_, заключенному Заемщиком до наступления права на получение средств целевого жилищного займа в целях приобретения по договору купли-продажи:

жилого помещения (квартиры), находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв. метров, состоящего из \_\_\_\_\_ комнат, договорной стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей;

(цифрами) (прописью)

жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв. метров, параметры \_\_\_\_\_,

(другие параметры жилого дома, указанные в договоре купли-продажи) на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_, целевое назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_, договорной стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

(цифрами) (прописью)

3.2. В размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей

(цифрами) (прописью)

на оплату расходов, указанных в части 9 статьи 14 Федерального закона.

4. На дату подписания настоящего Договора остаток непогашенной задолженности Заемщика перед Кредитором составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

(цифрами) (прописью)

## **II. Обеспечение Договора**

5. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в рамках настоящего Договора является последующая ипотека жилого помещения, указанного в подпункте 3.1 настоящего Договора, в пользу Российской Федерации в лице Учреждения с даты государственной регистрации последующего договора об ипотеке.

Залогодержателем жилого помещения, указанного в подпункте 3.1 настоящего Договора, по предшествующей ипотеке является \_\_\_\_\_

(наименование банка, иной кредитной организации, юридического лица)

## **III. Порядок предоставления, погашения и возврата целевого жилищного займа**

6. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа осуществляется в следующем порядке на цели, указанные:

6.1. В подпункте 3.1 настоящего Договора - путем ежемесячного перечисления средств на банковский счет Заемщика или по заявлению Заемщика в соответствии с пунктами 25 и 29 Правил на расчетный счет Кредитора.

6.2. В подпункте 3.2 настоящего Договора - путем единовременного перечисления средств на банковский счет Заемщика в срок, указанный в разделе 5 Правил. При этом Заемщик исходя из компенсационного характера средств, указанных в подпункте 3.2 настоящего Договора, имеет право распоряжения данными средствами.

7. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом и Правилами.

8. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него не возникли основания, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 статьи 10 Федерального закона, целевой жилищный заем (средства, указанные в пункте 3 настоящего Договора) подлежит возврату Заимодавцу в порядке, установленном Правилами, с начислением на сумму остатка процентов по ставке, равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату возникновения оснований для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

9. Средства целевого жилищного займа и (или) средства, учтенные на именном накопительном счете Заемщика и перечисленные Заимодавцем в погашение обязательств по ипотечному кредиту после возникновения основания для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, подлежат возврату Заимодавцу в порядке и случаях, которые установлены Правилами.

#### **IV. Права и обязанности Сторон**

10. Права и обязанности Сторон определены Правилами и законодательством Российской Федерации.

#### **V. Прочие условия**

11. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12. При возникновении разногласий между Заимодавцем и Заемщиком по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

13. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются проявлять корректность и соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе реализации данного Договора.

14. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору.

Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок.

15. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи Сторон:

Заимодавец

\_\_\_\_\_  
(наименование, реквизиты)

Заемщик

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные,  
место жительства)

Примечание. В случае заключения уполномоченным федеральным органом настоящего Договора с представителем участника, действующим в силу полномочия, основанного на доверенности:

в преамбуле настоящего Договора слова “действующий(ая) от своего имени” заменяются словами “от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_”

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя участника накопительно-ипотечной системы)  
на основании доверенности, удостоверенной “\_\_” \_\_\_\_\_ г. нотариусом  
нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”;

Ф.И.О. нотариуса)

реквизиты Заемщика в настоящем Договоре дополняются словами “от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_”

(Ф.И.О. представителя участника

\_\_\_\_\_  
накопительно-ипотечной системы)

на основании доверенности, удостоверенной “\_\_” \_\_\_\_\_ г. нотариусом  
нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”.

Ф.И.О. нотариуса)

Приложение N 4  
к Приказу Министра обороны  
Российской Федерации  
от 18 апреля 2011 г. N 465

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**целевого жилищного займа, предоставляемого участнику**  
**накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения**  
**военнослужащих в целях приобретения жилого помещения**  
**(жилых помещений) по договору участия в долевом**  
**строительстве без использования ипотечного кредита**

\_\_\_\_\_ “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

Федеральное государственное учреждение “Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Учреждение), обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральный закон), в лице \_\_\_\_\_  
(должность,

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.)  
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_  
на основании которого действует должностное лицо)  
именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны, и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. участника накопительно-ипотечной системы)

\_\_\_\_\_  
(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### **I. Предмет Договора**

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете Заемщика.

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа производится в порядке, установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы

жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. N 370 (далее - Правила).

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику:

3.1. В размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей  
(цифрами) (прописью)

для приобретения жилого помещения (квартиры), находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

(город или иной населенный пункт, улица, номер участка или другие

индивидуализирующие признаки места строительства объекта, определение

подлежащего передаче жилого помещения в соответствии с проектной документацией) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, состоящего из \_\_\_\_\_ комнат, в соответствии с предварительным договором участия в долевом строительстве многоквартирного дома от “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, заключенным Заемщиком с

(наименование юридического лица, привлекающего

денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома)

со сроком передачи застройщиком объекта долевого строительства Заемщику \_\_\_\_\_ в порядке, установленном договором участия в долевом строительстве, прошедшим государственную регистрацию.

3.2. В размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей  
(цифрами) (прописью)

на оплату расходов, указанных в части 9 статьи 14 Федерального закона.

4. Цена договора участия в долевом строительстве является фиксированной и не подлежит изменению.

Уплата цены договора участия в долевом строительстве должна производиться путем внесения платежей в предусмотренный данным договором период в соответствии с пунктами 3 и 5 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”.

## **II. Обеспечение Договора**

5. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в рамках настоящего Договора являются:

5.1. Залог прав требования Заемщика по договору участия в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) в пользу Российской Федерации в лице Учреждения по договору залога прав требования с даты его государственной регистрации до даты регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (квартиру), указанное в пункте 3 настоящего Договора.

5.2. Государственная регистрация права собственности Заемщика на жилое помещение (квартиру), приобретенное по договору участия в долевом строительстве.

5.3. Ипотека жилого помещения (квартиры) в силу закона в пользу Российской Федерации в лице Учреждения со дня государственной регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (квартиру), указанное в пункте 3 настоящего Договора.



5.4. Страхование риска, связанного с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование) - жилым помещением (квартирой), указанным в пункте 3 настоящего Договора, со дня государственной регистрации права собственности Заемщика на указанное жилое помещение (квартиру) с указанием в соответствии с подпунктом “в” пункта 39 Правил Учреждения в качестве выгодоприобретателя.

### **III. Порядок предоставления, погашения и возврата целевого жилищного займа**

6. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа осуществляется путем перечисления средств на банковский счет Заемщика на цели, указанные:

6.1. В подпункте 3.1 настоящего Договора - в срок и в порядке, которые установлены пунктом 34 Правил.

6.2. В подпункте 3.2 настоящего Договора - в срок и в порядке, которые установлены разделом 5 Правил.

7. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом и Правилами.

8. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него не возникли основания, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 статьи 10 Федерального закона, целевой жилищный заем (средства, указанные в пункте 3 настоящего Договора) подлежит возврату Заимодавцу в порядке, установленном Правилами, с начислением на сумму остатка процентов по ставке, равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату возникновения оснований для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

### **IV. Права и обязанности Сторон**

9. Права и обязанности Сторон определены Правилами и законодательством Российской Федерации.

### **V. Прочие условия**

10. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. При возникновении разногласий между Заимодавцем и Заемщиком по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

12. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются проявлять корректность и соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе реализации данного Договора.

13. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору.

Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок.

14. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи Сторон:

Заимодавец

Заемщик

\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные,  
место жительства)

Примечание. В случае заключения уполномоченным федеральным органом настоящего Договора с представителем участника, действующим в силу полномочия, основанного на доверенности:

в преамбуле настоящего Договора слова “действующий(ая) от своего имени” заменяются словами “от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_”

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя участника накопительно-ипотечной системы)  
на основании доверенности, удостоверенной “\_\_” \_\_\_\_\_ г. нотариусом  
нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”;

Ф.И.О. нотариуса)

реквизиты Заемщика в настоящем Договоре дополняются словами “от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_”

(Ф.И.О. представителя участника

\_\_\_\_\_

накопительно-ипотечной системы)  
на основании доверенности, удостоверенной “\_\_” \_\_\_\_\_ г. нотариусом  
нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”.

Ф.И.О. нотариуса)

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**целевого жилищного займа, предоставляемого участнику**  
**накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения**  
**военнослужащих на оплату части цены договора участия**  
**в долевом строительстве и (или) погашения обязательств**  
**по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения**  
**(жилых помещений)**

\_\_\_\_\_ “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

Федеральное государственное учреждение “Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Учреждение), обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральный закон), в лице \_\_\_\_\_  
(должность,

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.)  
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_  
на основании которого действует должностное лицо)  
именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны, и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. участника накопительно-ипотечной системы)

\_\_\_\_\_  
(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### **I. Предмет Договора**

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете Заемщика.

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа производится в порядке, установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы

жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. N 370 (далее - Правила).

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику:

3.1. В размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей  
(цифрами) (прописью)

для оплаты части цены, указанной в предварительном договоре участия в долевом строительстве от “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_, заключенном Заемщиком с \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_ привлекающего денежные средства участников долевого строительства

\_\_\_\_\_ для строительства многоквартирного дома)

для приобретения жилого помещения (квартиры), находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (город или иной населенный пункт, улица, номер участка или другие

\_\_\_\_\_ индивидуализирующие признаки места строительства объекта, определение

\_\_\_\_\_ подлежащего передаче жилого помещения в соответствии с проектной документацией) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, состоящего из \_\_\_\_\_ комнат, со сроком передачи застройщиком жилого помещения Заемщику \_\_\_\_\_ в порядке, установленном договором участия в долевом строительстве, прошедшим государственную регистрацию.

3.2. Для погашения обязательств по ипотечному кредиту (займу) за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных (учитываемых) на именном накопительном счете Заемщика в соответствии с кредитным договором (договором займа) от “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_, заключенным Заемщиком с \_\_\_\_\_  
(наименование банка, иной кредитной организации, юридического лица)  
(далее - Кредитор).

В случае неосуществления в соответствии с пунктом 47 Правил государственной регистрации права собственности Заемщика на указанное в подпункте 3.1 настоящего Договора жилое помещение (квартиру) в течение 3 месяцев со дня передачи его застройщиком и принятия Заемщиком Учреждение приостанавливает предоставление средств целевого жилищного займа для погашения Заемщиком обязательств по ипотечному кредиту.

3.3. В размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей  
(цифрами) (прописью)

на оплату расходов, указанных в части 9 статьи 14 Федерального закона.

4. Цена договора участия в долевом строительстве является фиксированной и не подлежит изменению.

Уплата цены договора участия в долевом строительстве должна производиться путем внесения платежей в предусмотренный данным договором период в соответствии с пунктами 3 и 5 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”.

## **II. Обеспечение Договора**

5. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в рамках настоящего Договора являются:

5.1. Последующий залог прав требования Заемщика по договору участия в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) в пользу Российской Федерации в лице Учреждения по последующему договору залога прав требования с даты его государственной регистрации до даты регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (квартиру), указанное в пункте 3 настоящего Договора.

5.2. Государственная регистрация права собственности Заемщика на жилое помещение (квартиру), приобретенное по договору участия в долевом строительстве.

5.3. Ипотека жилого помещения (квартиры), указанного в пункте 3 настоящего Договора, в пользу Российской Федерации в лице Учреждения и Кредитора, возникающая в силу закона со дня государственной регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (квартиру).

### **III. Порядок предоставления, погашения и возврата целевого жилищного займа**

6. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа осуществляется на цели, указанные:

6.1. В подпункте 3.1 настоящего Договора - в срок и в порядке, которые установлены пунктом 41 Правил.

6.2. В подпункте 3.2 настоящего Договора - в срок и в порядке, которые установлены пунктом 45 Правил.

6.3. В подпункте 3.3 настоящего Договора - в срок и в порядке, которые установлены разделом 5 Правил.

7. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом и Правилами.

8. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него не возникли основания, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 статьи 10 Федерального закона, целевой жилищный заем (средства, указанные в пункте 3 настоящего Договора) подлежит возврату Заимодавцу в порядке, установленном Правилами, с начислением на сумму остатка процентов по ставке, равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату возникновения оснований для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

9. Средства целевого жилищного займа и (или) средства, учтенные на именном накопительном счете Заемщика и перечисленные Заимодавцем в погашение обязательств по ипотечному кредиту после возникновения основания для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, подлежат возврату Заимодавцу в порядке и случаях, которые установлены Правилами.

### **IV. Права и обязанности Сторон**

10. Права и обязанности Сторон определяются Правилами и законодательством Российской Федерации.

### **V. Прочие условия**

11. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12. При возникновении разногласий между Заимодавцем и Заемщиком по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем пе-

реговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

13. При выполнении настоящего договора Стороны обязуются проявлять корректность и соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе реализации данного Договора.

14. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему договору.

Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок.

15. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи Сторон:

Заимодавец

Заемщик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты)

(Ф.И.О., паспортные данные,  
место жительства)

Примечание. В случае заключения уполномоченным федеральным органом настоящего Договора с представителем участника, действующим в силу полномочия, основанного на доверенности:

в преамбуле настоящего Договора слова “действующий(ая) от своего имени” заменяются словами “от имени и в интересах которого действует

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя участника накопительно-ипотечной системы)  
на основании доверенности, удостоверенной “\_” \_\_\_\_\_ г. нотариусом  
нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”;

Ф.И.О. нотариуса)

реквизиты Заемщика в настоящем Договоре дополняются словами “от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. представителя участника

\_\_\_\_\_ накопительно-ипотечной системы)

на основании доверенности, удостоверенной “\_” \_\_\_\_\_ г. нотариусом  
нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,  
\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”.

Ф.И.О. нотариуса)

Приложение N 6  
к Приказу Министра обороны  
Российской Федерации  
от 18 апреля 2011 г. N 465

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**целевого жилищного займа, предоставляемого участнику**  
**накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения**  
**военнослужащих в целях погашения ипотечного кредита**  
**для приобретения жилого помещения (жилых помещений)**  
**по договору участия в долевом строительстве,**  
**предоставленного участнику как единственному**  
**заемщику до наступления у него права на получение**  
**целевого жилищного займа**

\_\_\_\_\_ “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

Федеральное государственное учреждение “Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Учреждение), обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральный закон), в лице \_\_\_\_\_  
(должность,

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.)  
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_  
на основании которого действует должностное лицо)  
именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны, и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. участника накопительно-ипотечной системы)

\_\_\_\_\_  
(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## **I. Предмет Договора**

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете Заемщика.

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа производится в порядке, установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. N 370 (далее - Правила).

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику для погашения за счет накопленных для жилищного обеспечения, учтенных (учитываемых) на именном накопительном счете Заемщика, обязательств по ипотечному кредиту (займу), предоставленному \_\_\_\_\_

(наименование банка, иной кредитной организации, юридического лица)  
(далее - Кредитор) по кредитному договору (договору займа) от “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, заключенному Заемщиком до наступления права на получение средств целевого жилищного займа в целях приобретения в собственность Заемщика жилого помещения (квартиры), находящегося по адресу: \_\_\_\_\_  
(город или иной населенный пункт, улица, номер участка или другие

\_\_\_\_\_)  
индивидуализирующие признаки места строительства объекта, определение подлежащего передаче жилого помещения в соответствии с проектной документацией) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, состоящего из \_\_\_\_\_ комнат, по договору участия в долевом строительстве от “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, заключенного Заемщиком с \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_)  
привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства \_\_\_\_\_ (далее - договор участия в долевом строительстве).

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства Заемщику \_\_\_\_\_.

В случае неосуществления в соответствии с пунктом 52 Правил государственной регистрации права собственности Заемщика на указанное в абзаце первом настоящего пункта настоящего Договора жилое помещение (квартиру) в течение трех месяцев со дня передачи его застройщиком и принятия Заемщиком Учреждение приостанавливает предоставление средств целевого жилищного займа для погашения Заемщиком обязательств по ипотечному кредиту.

4. Цена договора участия в долевом строительстве является фиксированной и не подлежит изменению.

Уплата цены договора участия в долевом строительстве должна производиться путем внесения платежей в предусмотренный данным договором период в соответствии с пунктами 3 и 5 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”.

## **II. Обеспечение Договора**

5. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в рамках настоящего Договора являются:

5.1. Последующий залог прав требования Заемщика по договору участия в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) в пользу Российской Федерации в лице Учреждения по последующему договору залога прав требования с даты его государственной реги-



страдии до даты регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (квартиру), указанное в пункте 3 настоящего Договора.

5.2. Государственная регистрация права собственности Заемщика на жилое помещение (квартиру), приобретенное по договору участия в долевом строительстве.

5.3. Ипотека жилого помещения (квартиры), указанного в пункте 3 настоящего Договора, в пользу Российской Федерации и лице Учреждения и Кредитора, возникающая в силу закона со дня государственной регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (квартиру).

### **III. Порядок предоставления, погашения и возврата целевого жилищного займа**

6. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа на цели, указанные в пункте 3 настоящего Договора, осуществляется в срок и в порядке, которые установлены пунктом 51 Правил.

7. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом и Правилами.

8. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него не возникли основания, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 статьи 10 Федерального закона, целевой жилищный заем (средства, указанные в пункте 3 настоящего Договора) подлежит возврату Заимодавцу в порядке, установленном Правилами, с начислением на сумму остатка процентов по ставке, равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату возникновения оснований для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

9. Средства целевого жилищного займа и (или) средства, учтенные на именном накопительном счете Заемщика и перечисленные Заимодавцем в погашение обязательств по ипотечному кредиту после возникновения основания для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, подлежат возврату Заимодавцу в порядке и случаях, которые установлены Правилами.

### **IV. Права и обязанности Сторон**

10. Права и обязанности Сторон определяются Правилами и законодательством Российской Федерации.

### **V. Прочие условия**

11. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12. При возникновении разногласий между Заимодавцем и Заемщиком по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

13. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются проявлять корректность и соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе реализации данного Договора.

14. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору.

Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок.

15. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи Сторон:

Заимодавец

Заемщик

\_\_\_\_\_  
(наименование, реквизиты)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные,  
место жительства)

Примечание. В случае заключения уполномоченным федеральным органом настоящего Договора с представителем участника, действующим в силу полномочия, основанного на доверенности:

в преамбуле настоящего Договора слова “действующий(ая) от своего имени” заменяются словами “от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_”

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя участника накопительно-ипотечной системы)  
на основании доверенности, удостоверенной “ ” \_\_\_\_\_ г. нотариусом  
нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”;  
Ф.И.О. нотариуса)

реквизиты Заемщика в настоящем Договоре дополняются словами “от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_”

(Ф.И.О. представителя участника

\_\_\_\_\_  
накопительно-ипотечной системы)  
на основании доверенности, удостоверенной “ ” \_\_\_\_\_ г. нотариусом  
нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”.

Ф.И.О. нотариуса)

**ПОРЯДОК  
ОФОРМЛЕНИЯ ИПОТЕКИ В ОТНОШЕНИИ УЧАСТНИКОВ  
НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 34, ст. 3532; 2006, N 6, ст. 636; 2007, N 50, ст. 6237; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 48, ст. 5731), от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ “Об ипотеке (залоге недвижимости)” (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст. 3400; 2002, N 7, ст. 629; N 52, ст. 5135; 2004, N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 40, 42; 2006, N 52, ст. 5498; 2007, N 27, ст. 3213; 2008, N 20, ст. 2251; 2009, N 1, ст. 14; N 29, ст. 3603; 2010, N 25, ст. 3070), от 30 декабря 1998 г. N 214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1 (ч. I), ст. 40) и от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним” (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594).

2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с оформлением и государственной регистрацией прав на жилые помещения и сделок с ними, приобретенные участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее именуются - участники) с использованием средств целевого жилищного займа, в том числе по договору участия в долевом строительстве.

3. Федеральное государственное учреждение “Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих”, обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ (далее именуется - Учреждение), заключает с участниками:

последующий договор об ипотеке жилого помещения (жилых помещений), приобретенного участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих с использованием средств ипотечного кредита, полученного до заключения договора целевого жилищного займа (образец - приложение N 1 к Порядку);

договор залога прав требования участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих по договору участия в долевом строительстве (образец - приложение N 2 к Порядку);

последующий договор залога прав требования участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих по договору участия в долевом строительстве (образец - приложение N 3 к Порядку).

4. Залогодержателем либо последующим залогодержателем жилых помещений или прав требования участника долевого строительства, вытекающих из договора участия в долевом строительстве (далее именуется - право требования), является Российская Федерация в лице Учреждения.

Залогодержателями жилых помещений в силу закона (ипотеки) являются кредитные организации либо юридические лица, предоставившие ипотечный кредит (заем) на приобретение жилых помещений либо для участия в долевом строительстве.

5. Залогодателями жилых помещений (права требования) являются участники, которые приобрели жилые помещения или заключили договор участия в долевом строительстве с использованием целевого жилищного займа.

6. Государственная регистрация ипотеки жилых помещений в пользу Российской Федерации осуществляется:

в силу закона - одновременно с государственной регистрацией права собственности участника на жилое помещение, приобретенное или построенное полностью либо частично с использованием целевого жилищного займа, в том числе с использованием средств ипотечного кредита (займа);

в силу последующего договора об ипотеке - после государственной регистрации права собственности участника на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного кредита, предоставленного ему как единственному заемщику до наступления у него права на получение целевого жилищного займа.

7. Государственная регистрация залога прав требования в пользу Российской Федерации осуществляется:

в силу договора залога прав требования - после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, право требования по которому приобретает с использованием средств целевого жилищного займа;

в силу последующего договора залога прав требования - после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, право требования по которому приобретает с использованием средств целевого жилищного займа, а также средств ипотечного кредита (займа), в том числе полученного до возникновения права на целевой жилищный заем.

8. В регистрационной записи об ипотеке в силу закона (в силу последующего договора об ипотеке, в силу договора залога прав требования или в силу последующего договора залога прав требования) в качестве залогодержателя (последующего залогодержателя) указывается Российская Федерация в лице федерального государственного учреждения "Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих".

Приложение N I  
к Порядку оформления ипотеки  
в отношении участников  
накопительно-ипотечной системы  
жилищного обеспечения военнослужащих

Образец

**ПОСЛЕДУЮЩИЙ ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ  
жилого помещения (жилых помещений), приобретенного  
участником накопительно-ипотечной системы жилищного  
обеспечения военнослужащих с использованием средств  
ипотечного кредита, полученного до заключения  
договора целевого жилищного займа**

\_\_\_\_\_ “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

Федеральное государственное учреждение “Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Учреждение), обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральный закон), в лице \_\_\_\_\_  
(должность,

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_  
на основании которого действует должностное лицо)  
именуемое далее Залогодержателем, с одной стороны, и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. участника накопительно-ипотечной системы)

\_\_\_\_\_  
(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее Залогодателем, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## I. Предмет Договора

1. Залогодатель в обеспечение обязательств, принятых на себя по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полные реквизиты договора целевого жилищного займа)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключенному Залогодателем и Залогодержателем в городе \_\_\_\_\_ (далее – договор целевого жилищного займа), передает в последующую ипотеку Залогодержателю указанное в пункте 2 настоящего Договора жилое помещение.

Жилое помещение оценивается сторонами в сумме \_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью)

рублей (не менее договорной стоимости, указанной в договоре целевого жилищного займа).

Размер суммы и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого последующей ипотекой, определяются в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ “О статусе военнослужащих”, федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и Положением о порядке прохождения военной службы, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16 сентября 1999 г. № 1237 “Вопросы прохождения военной службы”, разделом 6 Правил, статьей 15 Федерального закона, а также договором целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях погашения обязательств по договору ипотечного кредита, предоставленного участнику как единственному заемщику до наступления у него права на получение целевого жилищного займа.

Жилое помещение остается у Залогодателя в его владении и пользовании. Письменное согласие Залогодержателя жилого помещения по предшествующей ипотеке \_\_\_\_\_ получено и

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Жилое помещение принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании договора \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним “\_” \_\_\_\_\_ г., номер регистрации договора \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданным “\_” \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего свидетельство)

Право зарегистрировано за № \_\_\_\_\_ от “\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Жилое помещение (квартира) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, состоящее из \_\_\_\_\_ комнат, расположено по адресу: \_\_\_\_\_.

Жилой дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, параметры \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (другие параметры жилого дома, указанные в договоре купли-продажи)

на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_, целевое назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_.

3. Распоряжение жилым помещением осуществляется Залогодателем только с предварительного письменного согласия Залогодержателя.

## II. Обращение взыскания на заложенное жилое помещение

4. Обращение взыскания на заложенное жилое помещение и его реализация осуществляются на основаниях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

5. Требования Залогодержателя удовлетворяются за счет стоимости заложенного жилого помещения с соблюдением требования о наличии у Залогодержателя по предшествующей ипотеке права преимущественного удовлетворения своих требований.

6. В случае реализации заложенного жилого помещения при обращении на него взыскания в судебном порядке его начальная продажная цена на публичных торгах устанавливается соглашением Сторон с участием Залогодержателя по предшествующей ипотеке. В случае если Стороны не придут к согласию, размер начальной продажной цены устанавливается в соответствии с актом оценки. Такой акт должен быть составлен специализированным оценщиком, выбранным Залогодержателем по предшествующей ипотеке.

7. До обращения взыскания на заложенное жилое помещение Залогодержатель, намеренный предъявить свои требования к взысканию, обязан в письменной форме уведомить об этом Залогодержателя по предшествующей ипотеке.

### **III. Срок действия Договора и иные условия**

8. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации, считается заключенным и вступает в силу со дня государственной регистрации.

9. Жилое помещение считается находящимся в последующей ипотеке у Залогодержателя со дня внесения записи о последующей ипотеке в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Залогодатель оплачивает все расходы, связанные с государственной регистрацией последующей ипотеки жилого помещения.

11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Реквизиты и подписи Сторон:

Залогодержатель

Залогодатель

\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные,  
место жительства)

Примечание. В случае заключения уполномоченным федеральным органом настоящего Договора с представителем участника, действующим в силу полномочия, основанного на доверенности:

в преамбуле настоящего Договора слова “действующий(ая) от своего имени” заменяются словами “от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_”

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя участника накопительно-ипотечной системы)  
на основании доверенности, удостоверенной “\_\_” \_\_\_\_\_ г. нотариусом  
нотариального округа \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,  
зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”;

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. нотариуса)

реквизиты Залогодателя в настоящем Договоре дополняются словами “от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_”

(Ф.И.О. представителя участника накопительно-ипотечной системы) на основании доверенности, удостоверенной “\_\_” \_\_\_\_\_ г. нотариусом нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”.

Ф.И.О. нотариуса)

Приложение N 2  
к Порядку оформления ипотеки  
в отношении участников  
накопительно-ипотечной системы  
жилищного обеспечения военнослужащих

Образец

**ДОГОВОР ЗАЛОГА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ  
участника накопительно-ипотечной системы жилищного  
обеспечения военнослужащих по договору участия  
в долевом строительстве**

“\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения договора)

Федеральное государственное учреждение “Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Учреждение), обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральный закон), в лице \_\_\_\_\_

(должность,

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_  
на основании которого действует должностное лицо)

именуемое далее Залогодержателем, с одной стороны, и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. участника накопительно-ипотечной системы)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Справочник по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих  
\_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее Залогодателем, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## **I. Предмет Договора**

1. Залогодатель в обеспечение обязательств, принятых на себя по \_\_\_\_\_

(полные реквизиты договора целевого жилищного займа)

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, заключенному Залогодателем и Залогодержателем в городе \_\_\_\_\_ (далее – договор целевого жилищного займа), передает Залогодержателю в залог право требования участника долевого строительства, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, указанное в пункте 2 настоящего Договора (далее именуется - право требования).

Право требования оценивается сторонами в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(цифрами) (прописью)

рублей (не менее цены договора участия в долевом строительстве, указанной в договоре целевого жилищного займа).

Размер суммы и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом права требования, определяются в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ “О статусе военнослужащих”, федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и Положением о порядке прохождения военной службы, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16 сентября 1999 г. N 1237 “Вопросы прохождения военной службы”, разделом 6 Правил, статьей 15 Федерального закона, а также договором целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве без использования ипотечного кредита.

2. Право требования принадлежит Залогодателю на основании договора участия в долевом строительстве от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, заключенного Залогодателем с \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_ привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома)

зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним “\_” \_\_\_\_\_ г., номер регистрации договора \_\_\_\_\_, запись в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана \_\_\_\_\_.

(наименование регистрационного органа, сделавшего запись)

Объектом долевого строительства, подлежащего передаче Залогодателю в соответствии с договором участия в долевом строительстве, является: \_\_\_\_\_

(город или иной населенный пункт, улица, номер участка или другие \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ индивидуализирующие признаки места строительства объекта, определение подлежащего передаче жилого помещения в соответствии с проектной документацией)

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства Залогодателю \_\_\_\_ г.

3. Залогодатель не вправе переуступить права требования на объект долевого строительства без письменного согласия Залогодержателя.

## II. Обращение взыскания на заложенное право требования

4. Обращение взыскания на заложенное право требования и его реализация осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Требования Залогодержателя удовлетворяются за счет реализации заложенного права требования.

6. В случае реализации заложенного права требования при обращении на него взыскания в судебном порядке его начальная продажная цена на публичных торгах устанавливается соглашением Сторон. В случае если Стороны не придут к согласию, размер начальной продажной цены устанавливается судом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## III. Срок действия Договора и иные условия

7. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, и считается заключенным со дня внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящий Договор подлежит государственной регистрации, считается заключенным и вступает в силу со дня государственной регистрации.

8. Залогодатель оплачивает все расходы, связанные с государственной регистрацией договора залога прав требования.

9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Реквизиты и подписи Сторон:

Залогодержатель

Залогодатель

\_\_\_\_\_  
(наименование, реквизиты)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные,  
место жительства)

Примечание. В случае заключения уполномоченным федеральным органом настоящего Договора с представителем участника, действующим в силу полномочия, основанного на доверенности:

в преамбуле настоящего Договора слова “действующий(ая) от своего имени” заменяются словами “от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_”

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя участника накопительно-ипотечной системы)  
на основании доверенности, удостоверенной “\_\_\_” \_\_\_\_\_ г. нотариусом  
нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,  
\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_”;

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. нотариуса)

*Справочник по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих*  
реквизиты Залогодателя в настоящем Договоре дополняются словами “от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_”

(Ф.И.О. представителя участника накопительно-ипотечной системы)  
на основании доверенности, удостоверенной “\_\_” \_\_\_\_\_ г. нотариусом  
нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”.

Ф.И.О. нотариуса)

Приложение N 3  
к Порядку оформления ипотеки  
в отношении участников  
накопительно-ипотечной системы  
жилищного обеспечения военнослужащих

Образец

**ПОСЛЕДУЮЩИЙ ДОГОВОР ЗАЛОГА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ  
участника накопительно-ипотечной системы жилищного  
обеспечения военнослужащих по договору участия  
в долевом строительстве**

“\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

Федеральное государственное учреждение “Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Учреждение), обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ “О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих” (далее - Федеральный закон), в лице \_\_\_\_\_

(должность,

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_ на основании которого действует должностное лицо)

именуемое далее Залогодержателем, с одной стороны, и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. участника накопительно-ипотечной системы)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения воен-

нослужащих на получение целевого жилищного займа: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее Залогодателем, действующий(ая) от своего имени,

с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## **I. Предмет Договора**

1. Залогодатель в обеспечение обязательств, принятых на себя по \_\_\_\_\_

(полные реквизиты договора целевого жилищного займа)

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, заключенному Залогодателем и Залогодержателем в городе \_\_\_\_\_ (далее - договор целевого жилищного займа), передает Залогодержателю в залог право требования участника долевого строительства, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, указанное в пункте 2 настоящего Договора (далее - право требования).

Право требования оценивается сторонами в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(цифрами) (прописью)

рублей (не менее цены договора участия в долевом строительстве).

Размер суммы и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом права требования, определяются в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и Положением о порядке прохождения военной службы, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16 сентября 1999 г. N 1237 "Вопросы прохождения военной службы", разделом 6 Правил, статьей 15 Федерального закона, а также договором целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), и договором целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях погашения ипотечного кредита для приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве, предоставленного участнику как единственному заемщику до наступления у него права на получение целевого жилищного займа.

Письменное согласие Залогодержателя \_\_\_\_\_

(наименование организации)

права требования по предшествующему договору залога прав требования (далее - предшествующий Залогодержатель), зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним " " \_\_\_\_\_ г., номер регистрации договора \_\_\_\_\_, запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена \_\_\_\_\_

(наименование регистрационного органа, сделавшего запись)

получено и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Право требования принадлежит Залогодателю на основании договора участия в долевом строительстве от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, заключенного Залогодателем с \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, привлекающего \_\_\_\_\_)

денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома)

зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним “\_\_” \_\_\_\_\_ г., номер регистрации договора \_\_\_\_\_, запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена \_\_\_\_\_.

(наименование регистрационного органа, сделавшего запись)

Объектом долевого строительства, подлежащего передаче Залогодателю в соответствии с договором участия в долевом строительстве, является: \_\_\_\_\_

(город или иной населенный пункт, улица, номер участка или другие

индивидуализирующие признаки места строительства объекта, определение

подлежащего передаче жилого помещения в соответствии с проектной документацией)

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства \_\_\_\_ г.

3. Залогодатель не вправе переуступить права требования на объект долевого строительства без письменного согласия Залогодержателя.

## **II. Обращение взыскания на заложенное право требования**

4. Обращение взыскания на заложенное право требования и его реализация осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Требования Залогодержателя удовлетворяются за счет реализации заложенного права требования.

6. В случае реализации заложенного права требования при обращении на него взыскания в судебном порядке его начальная продажная цена на публичных торгах устанавливается соглашением Сторон с участием предшествующего Залогодержателя. В случае если Стороны не придут к согласию, размер начальной продажной цены устанавливается в размере цены договора участия в долевом строительстве.

7. До обращения взыскания на заложенное право требования Залогодержатель, намеренный предъявить свои требования к взысканию, обязан в письменной форме уведомить об этом предшествующего Залогодержателя.

## **III. Срок действия Договора и иные условия**

8. Настоящий договор подлежит государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным со дня внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящий Договор подлежит государственной регистрации, считается заключенным и вступает в силу со дня государственной регистрации.

9. Залогодатель оплачивает все расходы, связанные с государственной регистрацией последующего договора залога.

10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Реквизиты и подписи Сторон:

Залогодержатель

\_\_\_\_\_ (наименование, реквизиты)

Залогодатель

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные, место жительства)

Примечание. В случае заключения уполномоченным федеральным органом настоящего Договора с представителем участника, действующим в силу полномочия, основанного на доверенности:

в преамбуле настоящего Договора слова “действующий(ая) от своего имени” заменяются словами “от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_”

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. представителя участника накопительно-ипотечной системы) на основании доверенности, удостоверенной “\_” \_\_\_\_\_ г. нотариусом нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”;

Ф.И.О. нотариуса)

реквизиты Залогодателя в настоящем Договоре дополняются словами “от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_”

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. представителя участника накопительно-ипотечной системы) на основании доверенности, удостоверенной “\_” \_\_\_\_\_ г. нотариусом нотариального округа \_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_”.

Ф.И.О. нотариуса)

Таблица 1

**Размер взносов по годам**

Год	Размер ежегодного <sup>1</sup> накопительного взноса, руб.	Размер ежемесячных начислений <sup>2</sup> (1/12 от ежегодного взноса), руб.
2005	37 000	3 083,33
2006	40 600	3 383,33
2007	82 800	6 900,00
2008	89 900	7 491,67
2009	168 000	14 000,00
2010	175 600	14 633,33
2011	189 800	15 816,67
2012	205 200	17 100,00
2013	222 000	18 500,00
2014	233 100	19 425,00

<sup>1</sup> Утверждается федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

<sup>2</sup> Расчет является примерным и приведен без учета доходов от доверительного управления.

## Расчет размера накоплений за период 2006 – 2013 годов

Период	Сумма начислений за период	Формула расчета
август 2006 г.	2 182,79	$3\,383,33$ (сумма ежемес. начислений в 2006 г.) / $31$ (кол-во дней в августе) * $20$ (кол-во дней с 12 по 31 августа)
сентябрь – декабрь 2006 г.	13 533,32	$3\,383,33$ (сумма ежемес. начислений в 2006 г.) * $4$ (сентябрь – декабрь 2006 г.)
2007 г.	82 800,00	
2008 г.	89 900,00	
2009 г.	168 000,00	
2010 г.	175 600,00	
2011 г.	189 800,00	
2012 г.	205 200,00	
январь – март 2013 г.	55 500,00	$18\,500,00$ (сумма ежемес. начислений в 2013 г.) * $3$ (январь – март 2013 г.)
<b>ИТОГО</b>	<b>982 516,11</b>	



**Пример расчета размера  
дополнительных денежных средств**

Должность	командир батальона
Звание	майор
ФИО	Иванов Петр Петрович
Дата поступления в военное образовательное учреждение	1 августа 2000 г.
Дата заключения первого контракта о прохождении военной службы	1 августа 2001 г. (до 1 января 2005 г.)
Дата окончания военного образовательного учреждения	20 июня 2005 г.
Дата получения первого воинского звания офицера	20 июня 2005 г.
Дата включения в реестр участников НИС (дата регистрации рапорта в воинской части (организации) о включении в реестр участников НИС)	1 октября 2005 г.
Дата увольнения с военной службы	10 декабря 2012 г.
Причина увольнения	по состоянию здоровья в связи с признанием его военно-врачебной комиссией не годным к военной службе
Дата приказа об исключении из списков личного состава	15 января 2013 г.
Общая продолжительность военной службы	<u>2013 г. 01 мес. 15 + 1 д.*</u> 2000 г. 08 мес. 01 д.
	----- 12 лет 05 мес. 15 дн.
Количество полных лет, месяцев и дней, которые военнослужащий не дослужил до даты, когда общая продолжительность его военной службы в календарном исчислении могла бы составить 20 лет	<u>20 лет 00 мес. 00 дн.</u> 12 лет 05 мес. 15 дн.
	----- 7 лет 06 мес. 15 дн.
Размер годового накопительного взноса на одного участника НИС, установленный федеральным законом "О федеральном бюджете на 2013 год"	222 000 руб.
Размер дополнительных средств, подлежащих выплате военнослужащему (в рублях)	222 000 * 7 лет = 1 554 000 222 000 / 12 мес. 6 мес. = 111 000 222 000 / 365 дн. 15 дн. = 9 123 1 554 000 + 111 000 + 9 123 = 1 674 123

**Перечень документов, предоставляемых участником НИС в Учреждение для получения ЦЖЗ в целях приобретения жилого помещения без использования ипотечного кредита**

## 1. Для получения ЦЖЗ:

1) подписанный участником НИС проект договора ЦЖЗ по типовой форме, утвержденной Минобороны России (в 3 экземплярах);

2) заверенная кредитной организацией копия договора банковского счета, открытого для операций со средствами ЦЖЗ и содержащего условия о возврате Учреждению средств ЦЖЗ без распоряжения клиента (участника) в случаях, предусмотренных Правилами;

3) отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения

4) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского Кодекса Российской Федерации;

5) копия паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося участником;

6) копия паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося продавцом жилого помещения;

7) нотариально удостоверенная копия свидетельства о регистрации права продавца (продавцов) на приобретаемое жилое помещение;

8) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретаемое жилое помещение, полученная не позднее чем за 30 дней до даты ее представления. Жилое помещение не должно иметь ограничений (обременений) прав, притязаний и заявленных в судебном порядке прав требований;

9) кадастровый паспорт приобретаемого жилого помещения (жилого дома) с поэтажным планом и экспликацией;

10) документ, подтверждающий отсутствие задолженности по квартирной плате и коммунальным платежам в отношении приобретаемого жилого помещения;

11) выписка из домовой книги и финансового лицевого счета приобретаемого жилого помещения;

12) нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) продавца на отчуждение жилого помещения или документ, подтверждающий отсутствие необходимости представления согласия супруга (супруги) на отчуждение жилого помещения. или нотариально удостоверенную копию брачного договора, подтверждающего раздельный режим имущества супругов;

13) нотариально удостоверенную копию разрешения органов опеки и попечительства на совершение продавцом сделки по отчуждению жилого помещения при наличии проживающих в приобретаемом жилом помещении находящихся под опекой или попечительством членов семьи собственника этого жилого помещения либо оставшихся без родительского попечения несовершеннолетних членов семьи собственника.

**Примечание.** Если продавцом жилого помещения выступает юридическое лицо, то вместо документов, указанных в пунктах: 5, 12, 13 представляются следующие документы:

1) нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в налоговом органе не позднее чем за 30 дней до даты ее представления;

3) документы, подтверждающие полномочия представителя продавца на совершение сделки;

2. После государственной регистрации права собственности на жилое помещение участник представляет в Учреждение:

1) договор купли-продажи жилого помещения с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации ипотеки в силу закона в пользу Российской Федерации; Договор купли-продажи должен содержать условие, что оплата стоимости (части стоимости) приобретаемого жилого помещения производится путем перечисления Учреждением средств ЦЖЗ, предоставляемого участнику, на банковский счет продавца, указанный в этом договоре, после регистрации права собственности участника на приобретаемое жилое помещение.

2) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности участника на жилое помещение заверенную органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащую сведения о наличии ограничений (обременений) прав на жилое помещение;

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретенное жилое помещение, содержащую сведения о наличии ограничений (обременений) прав на жилое помещение в пользу Российской Федерации в лице Учреждения.

**Примерный перечень документов, предоставляемых участником НИС кредитору при рассмотрении заявки на получение ипотечного кредита**

<b>Документы Заемщика (участника НИС)</b>		
1	Паспорт (все страницы)	копия*
2	Свидетельство о праве участника НИС на получение ЦЖЗ	копия*
3	Брачный контракт или иное соглашение между супругами, изменяющее законный режим собственности супругов (при наличии)	копия*
4	Документы о семейном положении – свидетельство о заключении/расторжении брака (при наличии)	копия*
<b>Документы по сделке купли-продажи и ипотеки Квартиры (см. п.2 Примечания)</b>		
5	Паспорта продавцов (собственников) Квартиры или Жилого дома с земельным участком (все страницы)	копия
6	<b>Правоустанавливающие документы на квартиру</b> – договор приватизации, договор купли-продажи, справка ЖСК, договор дарения и т.д.	копия*
7	Правоподтверждающие документы на квартиру (жилой дом с участком) – свидетельство о государственной регистрации права (при наличии)	копия*
8	Справка (форма № 11А) из органа технической инвентаризации объектов недвижимого имущества (извлечение из технического паспорта на квартиру), а при покупке жилого дома с участком – кадастровый паспорт жилого дома и документы государственного кадастрового учета земельного участка (срок действия 30 дней)	копия*
9	Справка об отсутствии задолженности по квартирной плате и коммунальным платежам по квартире или жилому дому, передаваемых в залог (либо копии квитанций об оплате)	копия*
10	Отчет об оценке жилого помещения, произведенный независимым оценщиком (аккредитованным кредитной организацией)	оригинал
11	Справка о регистрации лиц, проживающих в Квартире или жилом доме (выписка из домовой книги) – срок действия 30 дней	копия*
12	Разрешения органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи (при наличии несовершеннолетних детей в семье продавца или иных недееспособных (ограниченно дееспособных) лиц, зарегистрированных по адресу передаваемых в залог квартиры или жилого дома)	копия*
13	Справка из налогового органа об уплате налога на имущество в случае, если жилое помещение (жилой дом с земельным участком) было получено продавцом в собственность на основании договора дарения или свидетельства о праве на наследство	копия*

**Примечания:**

1. Кредитор для принятия решения о предоставлении ипотечного кредита имеет право запросить иные документы по предмету ипотеки помимо вышеперечисленных.

2. Документы, отмеченные (\*), предоставляются кредитору в виде копии и оригиналов (для сверки копии с оригиналом и заверения копии сотрудником кредитора) либо в виде нотариально заверенных копий.

3. Продавец – юридическое лицо дополнительно предоставляет:

- 1) учредительные документы;
- 2) свидетельство о присвоении ИНН;
- 3) свидетельство о присвоении ОГРН;
- 4) выписку из ЕГРЮЛ (срок действия – 30 дней);
- 5) документ, подтверждающий полномочия представителя продавца;
- 6) решение о совершении крупной сделки/сделки с заинтересованностью.

**Перечень документов, предоставляемых участником НИС для получения ЦЖЗ в целях приобретения жилого помещения с использованием ипотечного кредита**

**1. Для получения ЦЖЗ:**

- 1) подписанный со стороны участника НИС проект договора ЦЖЗ, оформленный в соответствии с типовой формой договора, утвержденной Учреждением (в 3 экземплярах);
- 2) заверенная кредитором копия договора ипотечного кредита (оформленного с учетом требований пункта 30 Правил, с приложением графика погашения ипотечного кредита);
- 3) заверенная кредитной организацией копия договора банковского счета участника, содержащего условия о порядке возврата уполномоченному органу средств ЦЖЗ без распоряжения клиента (участника) в случаях, предусмотренных Правилами;
- 4) выписка из отчета об оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения, составленная в соответствии с законодательством Российской Федерации в области оценочной деятельности;
- 5) копия паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося участником НИС;

**2. После регистрации права собственности:**

- 1) договор купли-продажи жилого помещения с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации ипотеки в силу закона;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности участника на жилое помещение, содержащая сведения о наличии ограничений (обременений) прав на жилое помещение;
- 3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретенное жилое помещение, содержащая сведения о наличии (отсутствии) ограничений (обременений) прав на жилое помещение в пользу кредитора и Российской Федерации в лице Учреждения;
- 4) заверенная кредитором копия документа, подтверждающего фактическую дату предоставления участнику ипотечного кредита, сумму кредита и рассчитанный с учетом фактической даты выдачи кредита график погашения ипотечного кредита.

**Перечень документов, предоставляемых участником НИС для получения ЦЖЗ в целях погашения ипотечного кредита, предоставленного ему как единственному заемщику для приобретения жилого помещения, в том числе до наступления права на получение ЦЖЗ**

1) подписанный участником НИС проект договора ЦЖЗ по типовой форме, утвержденной Учреждением (в 3 экземплярах);

2) заверенная кредитной организацией копия договора банковского счета участника для операций со средствами ЦЖЗ, содержащего условия о порядке возврата уполномоченному органу ЦЖЗ без распоряжения клиента (участника) в случаях, предусмотренных Правилами;

3) выписка из отчета об оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации в области оценочной деятельности

4) копия паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося участником НИС;

5) копия договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) или копия договора участия в долевом строительстве с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации ипотеки, а также копия передаточного акта жилого помещения (жилых помещений);

6) копия свидетельства о государственной регистрации права участника НИС на жилое помещение, содержащая сведения о наличии ограничений (обременений) прав на жилое помещение (жилые помещения);

7) заверенная кредитором копия договора ипотечного кредита;

8) заверенная кредитором копия дополнительного соглашения к договору ипотечного кредита (оформленного с учетом требований п.30 Правил с приложением графика погашения ипотечного кредита за счет средств ЦЖЗ);

9) согласие кредитора-залогодержателя на заключение последующего договора об ипотеке между Учреждением и участником НИС;

10) проект последующего договора об ипотеке, оформленного в соответствии с порядком оформления ипотеки, подписанный со стороны участника (в 3 экземплярах);

11) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретенное жилое помещение, содержащая сведения о наличии ограничений (обременений) прав на жилое помещение (жилые помещения) в пользу кредитора.

**Перечень документов, предоставляемых участником НИС для получения ЦЖЗ в целях приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве без использования ипотечного кредита**

**1. Для получения ЦЖЗ:**

- 1) подписанный участником НИС проект договора ЦЖЗ по типовой форме, утвержденной Минобороны России (в 3 экземплярах);
- 2) заверенная кредитной организацией копия договора банковского счета, открытого для операций со средствами ЦЖЗ и содержащего условия о возврате Учреждению средств ЦЖЗ без распоряжения клиента (участника) в случаях, предусмотренных Правилами;
- 3) предварительный договор участия в долевом строительстве, отвечающий требованиям ст.429 ГК РФ;
- 4) копия паспорта гражданина РФ, являющегося участником НИС;
- 5) оригинал или нотариально удостоверенная выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении застройщика, полученная в налоговом органе не позднее чем за 30 дней до даты ее представления;
- 6) нотариально удостоверенная копия доверенности на представителя застройщика для заключения с участником предварительного договора участия в долевом строительстве представителем застройщика, не уполномоченным действовать от имени застройщика без доверенности;
- 7) заверенная застройщиком копия разрешения на строительство;
- 8) документы, подтверждающие страхование ответственности застройщика или другой способ обеспечения исполнения обязательств застройщика перед участником по договору участия в долевом строительстве, предусмотренный нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**2. После государственной регистрации договора участия в долевом строительстве:**

- 1) зарегистрированный договор участия в долевом строительстве, оформленный с учетом пункта 53 Правил;
- 2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая запись о регистрации залога прав требования участника в силу закона в пользу российской Федерации в лице Учреждения.

**3. После передачи застройщиком и принятия участником жилого помещения в Учреждение представляется:**

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации права участника на жилое помещение, содержащая сведения о наличии ограничений (обременений) прав на жилое помещение;
- 2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о наличии ограничений (обременений) прав на жилое помещение в пользу российской Федерации в лице Учреждения.



**Перечень документов, предоставляемых участником НИС для получения ЦЖЗ в целях приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с использованием ипотечного кредита**

**1. Для получения ЦЖЗ:**

- 1) подписанный участником НИС проект договора ЦЖЗ по типовой форме, утвержденной Минобороны России (в 3 экземплярах);
- 2) предварительный договор участия в долевом строительстве, отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Правил;
- 3) заверенная кредитной организацией копия договора банковского счета участника, содержащего условия о порядке возврата уполномоченному органу целевого жилищного займа без распоряжения клиента (участника) в случаях, установленных Правилами;
- 4) заверенная кредитором копия договора ипотечного кредита (оформленного с учетом требований пункта 30 Правил с приложением графика погашения ипотечного кредита);
- 5) копия паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося участником НИС.
- 6) оригинал или нотариально удостоверенная выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении застройщика, полученная в налоговом органе не позднее чем за 30 дней до даты ее представления;
- 7) нотариально удостоверенная копия доверенности на представителя застройщика для заключения с участником предварительного договора участия в долевом строительстве представителем застройщика, не уполномоченным действовать от имени застройщика без доверенности;
- 8) заверенная застройщиком копия разрешения на строительство;
- 9) документы, подтверждающие страхование ответственности застройщика или другой способ обеспечения исполнения обязательств застройщика перед участником по договору участия в долевом строительстве, предусмотренный нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**2. После государственной регистрации договора участия в долевом строительстве:**

- 1) договор участия в долевом строительстве, оформленный с учетом требований пункта 53 Правил, с отметкой о регистрации залога прав требования участника;
- 2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации договора участия в долевом строительстве, содержащая запись о регистрации залога прав требования участника в силу закона в пользу кредитора и Российской Федерации в лице Учреждения;
- 3) документ, подтверждающий дату выдачи участнику ипотечного кредита с указанием суммы кредита;
- 4) скорректированный с учетом фактической даты выдачи кредита график погашения ипотечного кредита.

**3. После государственной регистрации права собственности на жилое помещение:**

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности участника НИС на жилое помещение, содержащая сведения о наличии ограничений (обременений) прав на жилое помещение;
- 2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретенное жилое помещение, содержащая сведения о наличии ограничений (обременений) прав на жилое помещение в пользу кредитора и Российской Федерации в лице Учреждения.

**Перечень документов, предоставляемых участником НИС в целях получения ЦЖЗ для погашения ипотечного кредита, предоставленного ему как единственному заемщику для приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в том числе до наступления права на получение ЦЖЗ**

- 1) подписанный участником НИС проект договора ЦЖЗ по типовой форме, утвержденной Минобороны России (в 3 экземплярах);
- 2) заверенная кредитной организацией копия договора банковского счета участника, содержащего условия о порядке возврата уполномоченному органу целевого жилищного займа без распоряжения клиента (участника) в случаях, установленных Правилами;
- 3) копия паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося участником;
- 4) оригинал или нотариально удостоверенная выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении застройщика, полученная в налоговом органе не позднее чем за 30 дней до даты ее представления;
- 5) заверенная застройщиком копия разрешения на строительство;
- 6) документы, подтверждающие страхование ответственности застройщика или другой способ обеспечения исполнения обязательств застройщика перед участником по договору участия в долевом строительстве, предусмотренный нормами действующего законодательства Российской Федерации;
- 7) заверенная застройщиком копия зарегистрированного в установленном порядке договора участия в долевом строительстве, оформленного с учетом пункта 53 Правил;
- 8) последующий договор залога прав требования (в 3 экземплярах), оформленный в соответствии с порядком оформления ипотеки и подписанный участником НИС;
- 9) согласие кредитора-залогодержателя на заключение последующего договора об ипотеке между Учреждением и участником НИС;
- 10) заверенная кредитором копия договора ипотечного кредита;
- 11) заверенная кредитором копия дополнительного соглашения к договору ипотечного кредита, оформленному с учетом требований пункта 30 Правил с приложением к нему скорректированного графика погашения ипотечного кредита за счет средств ЦЖЗ.

**После государственной регистрации права собственности на жилое помещение:**

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности участника НИС на жилое помещение, содержащая сведения о наличии ограничений (обременений) прав на жилое помещение;
- 2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретенное жилое помещение, содержащая сведения о наличии ограничений (обременений) прав на жилое помещение в пользу кредитора и российской Федерации в лице Учреждения.

**Перечень документов, предоставляемых участником НИС в Учреждение для получения ЦЖЗ в целях приобретения жилого дома с земельным участком без использования ипотечного кредита**

**1. Для получения ЦЖЗ:**

1) подписанный со стороны участника НИС проект договора ЦЖЗ по типовой форме, утвержденной Минобороны России (в 3 экземплярах);

2) заверенная кредитной организацией копия договора банковского счета, открытого для операций со средствами ЦЖЗ и содержащего условия о возврате Учреждению средств ЦЖЗ без распоряжения клиента (участника) в случаях, предусмотренных Правилами;

3) отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемых жилого дома и земельного участка, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

4) предварительный договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Правил;

5) копия паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося участником;

6) копия паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося продавцом (продавцами) жилого дома и земельного участка;

7) нотариально удостоверенная копия свидетельства о регистрации права продавца (продавцов) на приобретаемые жилой дом и земельный участок;

8) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретаемые жилой дом и земельный участок, полученная не позднее чем за 30 дней до даты ее представления. Жилой дом и земельный участок не должны иметь ограничений (обременений) прав, правопритязаний и заявленных в судебном порядке прав требования;

9) кадастровый паспорт приобретаемого жилого дома с поэтажным планом и экспликацией; (в случае приобретения жилого дома с земельным участком – документы государственного кадастрового учета с указанием категории и разрешенного использования приобретаемого земельного участка);

10) документы государственного кадастрового учета с указанием категории и разрешенного использования приобретаемого земельного участка;

11) документ (документы), подтверждающий отсутствие задолженности по коммунальным платежам и другим предоставленным услугам в отношении приобретаемого жилого дома;

12) выписка из домовой книги и приобретаемого жилого дома;

13) нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) продавца (продавцов) (при их наличии) на отчуждение жилого помещения или документ, подтверждающий отсутствие необходимости представления согласия супруга (супруги) на отчуждение жилого дома;

14) нотариально удостоверенная копия разрешения органов опеки и попечительства на совершение продавцом сделки по отчуждению жилого дома при наличии проживающих в приобретаемом жилом доме находящихся под опекой или попечительством членов семьи собственника этого жилого дома либо оставшихся без родительского попечения несовершеннолетних членов семьи собственника.

**Примечание.** Если продавцом жилого дома и земельного участка выступает юридическое лицо, то вместо документов, указанных в пунктах: 5, 12, 13 представляются следующие документы:

- 1) нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица;
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в налоговом органе не позднее чем за 30 дней до даты ее представления;
- 3) документы, подтверждающие полномочия представителя продавца на совершение сделки;

**2. После государственной регистрации права собственности на жилой дом и земельный участок участник представляет в Учреждение:**

1) договор купли-продажи жилого дома и земельного участка с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации ипотеки в силу закона в пользу Российской Федерации; Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка должен содержать условие, что оплата стоимости (части стоимости) приобретаемых участником жилого дома и земельного участка производится путем перечисления Учреждением средств ЦЖЗ, предоставляемого участнику, на банковский счет продавца, указанный в этом договоре, после регистрации права собственности участника на приобретаемые жилой дом и земельный участок.

2) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности участника на жилой дом и земельный участок, содержащую сведения о наличии ограничений (обременений) прав на жилой дом и земельный участок;

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретенное жилое помещение (жилой дом с земельным участком), содержащую сведения о наличии ограничений (обременений) прав на жилой дом и земельный участок в пользу Российской Федерации в лице Учреждения.

**Перечень документов, предоставляемых участником НИС для получения ЦЖЗ в целях приобретения жилого дома с земельным участком с использованием ипотечного кредита**

**1. Для получения ЦЖЗ:**

1) подписанный со стороны участника НИС проект договора ЦЖЗ, оформленный в соответствии с типовой формой договора, утвержденной Министерством обороны Российской Федерации (в 3 экземплярах);

2) заверенная кредитором копия договора ипотечного кредита (оформленного с учетом требований пункта 30 Правил, с приложением графика погашения ипотечного кредита;

3) заверенная кредитной организацией копия договора банковского счета участника, содержащего условия о порядке возврата уполномоченному органу средств ЦЖЗ без распоряжения клиента (участника) в случаях, предусмотренных Правилами;

4) выписка из отчета об оценке рыночной стоимости приобретаемых жилого дома и земельного участка, составленная в соответствии с законодательством Российской Федерации в области оценочной деятельности;

5) копия паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося участником НИС;

6) нотариально удостоверенная копия (копии) свидетельства о регистрации права собственности продавца (продавцов) на приобретаемые жилой дом и земельный участок.

**2. После государственной регистрации права собственности на жилой дом и земельный участок:**

1) копия договора купли-продажи жилого дома и земельного участка с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации ипотеки в силу закона;

2) копия свидетельства о государственной регистрации права участника на жилой дом и земельный участок, содержащая сведения о наличии ограничений (обременений) прав на жилой дом и земельный участок;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретенные жилой дом и земельный участок, содержащая сведения о наличии (отсутствии) ограничений (обременений) прав на жилое помещение в пользу кредитора и Российской Федерации в лице Учреждения;

4) заверенная кредитором копия документа, подтверждающего фактическую дату предоставления участнику ипотечного кредита, сумму кредита (копия данного документа представляется только в Учреждение) и скорректированный с учетом фактической даты выдачи кредита график погашения ипотечного кредита.

**Перечень документов, предоставляемых участником НИС для получения ЦЖЗ в целях погашения ипотечного кредита, предоставленного ему как единственному заемщику для приобретения жилого дома с земельным участком, в том числе до наступления права на получение ЦЖЗ**

- 1) подписанный со стороны участника проект договора ЦЖЗ, оформленный в соответствии с типовой формой договора, утвержденной Министерством обороны Российской Федерации (в 3 экземплярах);
- 2) заверенная кредитной организацией копия договора банковского счета участника, содержащего условия о порядке возврата уполномоченному органу ЦЖЗ без распоряжения клиента (участника) в случаях, предусмотренных Правилами;
- 3) выписка из отчета об оценке рыночной стоимости приобретаемых жилого дома и земельного участка, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации в области оценочной деятельности
- 4) копия паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося участником НИС;
- 5) копия договора купли-продажи жилого дома и земельного участка с регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации ипотеки;
- 6) копия свидетельства о государственной регистрации права участника НИС на жилой дом и земельный участок, содержащая сведения о наличии ограничений (обременений) прав на жилой дом и земельный участок;
- 7) заверенная кредитором копия договора ипотечного кредита;
- 8) заверенная кредитором копия дополнительного соглашения к договору ипотечного кредита (оформленного с учетом требований п.30 Правил с приложением скорректированного графика погашения ипотечного кредита за счет средств ЦЖЗ);
- 9) согласие кредитора-залогодержателя на заключение последующего договора об ипотеке между Учреждением и участником НИС;
- 10) проект последующего договора об ипотеке, оформленного в соответствии с порядком оформления ипотеки, подписанный со стороны участника (в 3 экземплярах);
- 11) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретенные жилой дом и земельный участок, содержащая сведения о наличии ограничений (обременений) прав на жилой дом и земельный участок в пользу кредитора.

В любом почтовом отделении России с любого месяца можно подписаться на уникальные военно-правовые издания РОД «За права военнослужащих» по каталогу «Роспечать»:

1. Журнал «**Право в Вооруженных Силах – Военно-правовое обозрение**» – это разъяснение военных законов, приказов руководителей Минобороны, внутренних войск МВД, ФСБ, МЧС и других «силовых» структур России; тематические рубрики («Правовая страница командира»; «Социальная защита военнослужащих»; «Жилищное право и военнослужащий»; «Дела судебные»; «Правовая консультация»; «Увольняемому с военной службы»; «Труд гражданского персонала» и др.); шесть вкладок, в том числе «Новое военное законодательство» и «Финансово-экономическая деятельность в военных организациях».

Журнал, издаваемый с 1997 г. и включенный на основании директивы министра обороны РФ в коллективную подписку на газеты и журналы, всегда первым дает полные, глубокие, подробные комментарии новых нормативных актов по вопросам военной службы.

Направив в адрес редакции купон с вопросом, который печатается в каждом номере журнала, Вы можете получить бесплатный ответ на страницах рубрики «Правовая консультация».

Периодичность выхода журнала – ежемесячно. Объем – 128 стр. *Подписные индексы – 20244 (на год), 72527 (на полугодие).*

2. Серия книг практической направленности по актуальным вопросам военной службы «**Право в Вооруженных Силах – консультант**». *Подписной индекс – 79205.*

Телефон для справок: (495) 334-98-04 (10.00 – 17.00 в будние дни, время московское).

Наш адрес в Интернете – <http://www.voennopravo.ru>, связь по электронной почте – [psv1997@mail.ru](mailto:psv1997@mail.ru).

## КНИЖНЫЕ НОВИНКИ

### Издательства «За права военнослужащих»

Справочник по вопросам прохождения военной службы (формы документов с комментариями и разъяснениями);

Материальная ответственность военнослужащих;

Военное право: антология диссертаций (1-я, 2-я части);

Сборник нормативных актов по вопросам военной службы;

Социальные гарантии для военнослужащих (в схемах и таблицах);

Социальные гарантии военнослужащих – участников боевых действий на территории Северо-Кавказского региона Российской Федерации и членов их семей;

Правовые позиции Конституционного Суда и Верховного Суда Российской Федерации по жилищным спорам военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей;

Практика Европейского Суда по правам человека по делам военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы, членов их семей и других граждан;

Судебная практика Военной коллегии Верховного Суда Российской Федерации по вопросам военной службы и статуса военнослужащих;

Судебная практика Военной коллегии Верховного Суда Российской Федерации (СССР) по уголовным делам;

Экспертиза правовых актов в области обороны и военной безопасности;

Настольная книга судьи военного суда по гражданским делам;

Административная ответственность военнослужащих и граждан, призванных на военные сборы: комментарии и судебная практика

Заказ книг для отправки наложенным платежом по тел/факсу: (495) 334-92-65 (10.00 – 17.00 в будние дни, время московское) или электронной почте – [psv1997@mail.ru](mailto:psv1997@mail.ru).

**Российский военно-правовой сборник: Справочник по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.** Серия «Право в Вооруженных Силах – консультант». – М.: «За права военнослужащих», 2014. – Вып. 138. – 224 с.

Редактор *Тюрина О.А.*

Оператор компьютерной верстки *Зулькарнаев А.Б.*

Лицензия на издательскую деятельность ЛР № 030863 от 18 ноября 1998 г.

Подписано в печать 14.04.2014. Формат 60 x 88/16. Гарнитура Times New Roman.  
Бумага газетная. Печ. л. 14. Тираж 1 000 экз. Заказ №

Издательство Общественного движения  
«За права военнослужащих»  
117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 40

Отпечатано в полном соответствии с качеством  
предоставленного электронного оригинал-макета  
в ООО «Красногорская типография»  
143400, Московская область, г. Красногорск,  
Коммунальный квартал, д. 2

**ISBN 978-5-93297-146-8**



9 785932 971468